

# Retningslinjer for plassering av containere, stillas, arbeidsbrakker mv på offentlig gategrunn

1. Retningslinjene gjelder ved leie av kommunal gategrunn for plassering av containere, stillas, arbeidsbrakker mv. i Kvadraturen i Kristiansand. Området er avgrenset av E18, Fritz Jensens gt. og Tordenskjoldsgt. i nord, Otra i øst, Strandpromenaden i syd og Vesterhavna i vest. Ved bruk av gategrunn skal det inngås særskilt avtale i hvert tilfelle basert på disse retningslinjene.

Som gategrunn regnes all grunn utlagt til trafikkareal – gate, fortau, hvor kommunen er hjemmelshaver.

2. Retningslinjene har til formål å sikre:
  - a. unødvendig bruk av gategrunn i areal og tid, dog slik at utbyggers mulighet til å rigge iht. forskrifter og foreta kildesortering ikke umuliggjøres.
  - b. at ulemper for tilliggende forretninger minimaliseres
  - c. publikums sikkerhet
  - d. at ulemper for trafikkavviklingen og vedlikehold minimaliseres
3. Bruk av offentlig gategrunn betinger egen avtale i hvert tilfelle. Avtale av under ett års varighet inngås direkte med Parkeringsselskapet. Avtaler ut over ett års varighet avtales særskilt med Kristiansand Eiendom – avd. eiendomsutvikling.

Dersom trafikkbildet ikke endres og fortausbredden forblir større enn 1,5 m, inngår Parkeringsselskapet, evt. Kristiansand Eiendom, avtale direkte. Når trafikkbildet endres og fortausbredden blir mindre enn 1,5 m, må det utarbeides varslingsplan. Varslingsplanen skal godkjennes av Ingeniørvesenet, som gjør et varslingsvedtak. Vedtak må foreligge før Ingeniørvesenet, evt. Kristiansand Eiendom, inngår leieavtale.

Parkeringsselskapet, evt. Kristiansand Eiendom, og Ingeniørvesenet skal tilstrebe en rask saksbehandling.

Ved disponering av fylkeskommunal og statlig veigrunn, kontaktes Vegvesenet.

4. Ved bruk av kommunal gategrunn til riggområde, lagerplass, plassering av brakker, stillas, containere mv. skal det betales leie. Det skal også innkreves leie når kommunen er byggherre.

Skyldes avsperringen tillat graving i forbindelse med tilknytting til offentlig ledningsnett skal det ikke betales leie såfremt arbeidet utføres innen avtalt frist fastsatt av Kristiansand kommune v/Ingeniørvesenet.

5. Følgende leiesatser gjelder:

Container: kr 50,- pr. container pr. døgn.

De første tre døgn er gratis. For bruk utover denne perioden betales leie for hele leieperioden. Det betales ikke containerleie dersom containere er plassert i et riggområde.

Stillas/rigg mv.:

Det betales en leie stor kr 1,- pr. kvm pr døgn. De første 10 virkedager er gratis. Ved bruk utover denne perioden betales leie for hele leieperioden (alle døgn).

Leienivået reguleres hvert år i samsvar med endringene i konsumprisindeksen.

Ved omdisponering av parkeringsareal/parkeringsplasser, avtales leien særskilt.

Dersom avtalt tidsfrist overskrides, skal leietaker svare 50% høyere leie i den perioden tidsfristen overskrides.

6. Det forutsettes at leietaker tilbakeleverer grunn og teknisk utstyr (p.automater, parkometre, trafikkskilt osv.) i samme stand som den hadde før tidspunkt for avtaleinngåelse. Det skal foretas en overtakelsesbefaring før leieforholdet avsluttes.
7. Retningslinjer er godkjent av eiendomssjefen og trer i kraft fra den 01.03.04, og erstatter i sin helhet retningslinjer av tidligere dato.

Kristiansand, 19.01.04