

## Tilsynsgebyr for private avløpsanlegg

I Kristiansand kommune er det rundt 1870 eiendommer som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsnett. For disse eiendommene må eier håndtere avløpsvannet selv. Bolig og fritidsbolig som har innlagt vann må ha en godkjent renseløsning og utslippstillatelse fra kommunen. Renseløsningene kalles mindre avløpsanlegg. Disse finnes hovedsakelig i områder med spredt bebyggelse.

Kristiansand bystyre vedtok 14. desember 2016 å innføre et nytt gebyr for saksbehandling og kontroll av mindre avløpsanlegg. Det nye gebyret gjelder fra 1. januar 2017.

### Hvem skal betale gebyr og hvem skal ikke.

Hvis boligen din har innlagt vann (offentlig eller privat vannkilde) og ikke er tilknyttet offentlig avløp skal du betale et nytt gebyr på kr 500 for kommunens arbeid med saksbehandling og kontroll av avløpsanlegget ditt. Du skal følgelig ikke bli belastet dette gebyret dersom du ikke har innlagt vann (eks. vann til yttervegg og biologisk toalett) eller er tilknyttet offentlig rensesanlegg.

### Mer om gebyret og hva det skal dekke

Gebyrsatsene vedtas av bystyret hvert år. Gebyret er beregnet ut fra selvkostprinsippet. Det vil si at inntektene fra gebyret kun går til arbeid med opprydding i avløp i spredt bebyggelse. Gebyret vil justeres ned dersom det viser seg å være høyere enn de faktiske kostnadene kommunen har med dette arbeidet. Tilsynsgebyr faktureres sammen med andre kommunale avgifter i sin helhet på fakturaen for 3. kvartal. I 2017 kommer gebyret på fakturaen for 4. kvartal.

Tilsynsgebyret er uavhengig av hvilke tilsynsoppgaver som blir utført inneværende år og finansierer alt kommunalt arbeid for å hindre forurensning fra små avløpsanlegg, blant annet:

- gjennomgang av servicerapporter og tømmerapporter,
- innspill til kommunale eller private oppryddingsplaner,
- analyse av vannprøver fra lokale kilder og vassdrag,
- kostnader for oppfølging av anlegg som ikke fungerer som de skal,
- rapportering til nasjonale myndigheter og
- fysisk kontroll av hele anlegget ved tømming og planlagte tilsynsbesøk.

Den fysiske kontrollen av anlegget vil variere avhengig av anleggstypen, men kan innebære blant annet:

- tilstandssjekk,
- prøvetaking,
- analyse av vannprøver og
- kontroll av utslippspunkt.

Gebyret betales årlig selv om kommunen ikke besøker ditt anlegg hvert år. Tilsynsfrekvensen på det enkelte anlegg vil være slik at anlegget kontrolleres hvert annet til hvert femte år.

Enkelte typer anlegg (eksempelvis minirensesanlegg) må i tillegg ha en egen serviceavtale fra leverandør. Servicemann har ansvaret for at alle elektroniske og tekniske komponenter fungerer,

raking av filterflate, beredskap når det gjelder reservedeler, påfylling av kjemikaler mm. Servicepersonell er spesialister på sine spesifikke anlegg, og kommunens tilsyn erstatter ikke denne funksjonen.

### Prosjekt om opprydding

Kommunen jobber kontinuerlig med de områdene og de eiendommene som vi ikke kjenner tilstanden på eller som ikke har godkjente avløpsløsninger. Det er imidlertid utfordrende å rekke over alle anlegg. Det er et mål at alle eiendommer med innlagt vann skal ha godkjent renseløsning.

Kristiansand kommune startet i 2016 et prosjekt for kartlegging og oppfølging av avløp fra spredt bebyggelse, det kan du lese mer om HER. Målet er at avløpsanleggene ikke fører til forurensning eller helseplager, og at alle krav i utslippstillatelsen tilfredsstilles.

### Loverket som regulerer dette

Forurensningslovens § 48 sier at kommunen både har rett og plikt til å føre tilsyn. Videre er kommunen lokal forurensningsmyndighet etter forurensningsforskriftens kapittel 12 *Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende*, og skal føre tilsyn med at bestemmelser og vedtak i dette kapitlet følges. Også forurensningsforskriftens kapittel 13 *Krav til utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser* ligger under kommunens myndighet.

Kommunen kan finansiere arbeidet med tilsyn gjennom en lokal forskrift for kontroll- og saksbehandlingsgebyrer. Forskriften skal være hjemlet i forurensningsforskriftens § 11-4 om kommunale saksbehandlings- og kontrollgebyrer innen avløp. Kristiansand kommune vedtok lokal forskrift om vann- og avløpsgebyr 23. januar 2008.

### Jeg skal ikke betale gebyret – frist for tilbakemelding

Hvis du ikke skal belastes dette gebyret sammen med andre kommunale avgifter, med oppstart 4. termin i 2017, må vi ha en tilbakemelding fra deg innen tre uker, senest tirsdag 5. september 2017.

### Hvem kan få fritak fra tilsynsgebyr?

*Eiendommer nylig tilknyttet felles kommunalt eller privat renselanlegg*

Dersom eiendommen nylig er tilknyttet kommunens avløpsnett eller felles privat renselanlegg for mer enn 50 pe eller 10 vanlige eneboliger (personequivallenter – måleenhet for utslipp) må du kontakte kommunen.

*Eiendommer som er ubebodd i mer enn et kalenderår.*

Her kan det søkes skriftlig fritak fra tilsyn. Forutsetning for å gi fritak er at tømmefirma tømmer anlegget fullstendig og gir tilsynskontoret beskjed om at dette er gjort. For eiendommer hvor det er gitt fritak, plikter eier selv å informere når avløpsanlegget igjen tas i bruk. Kommunen vil følge opp hvorvidt eiendommen fortsatt står ubebodd.

*Eiendommer som ikke har innlagt vann og ikke har vannklosett.*

Vi registrerer likevel hvilken løsning eiendommen har, til bruk ved tilsynsbesøk og kartlegging av forurensning.

### Har du spørsmål?

Har du spørsmål kan du ta kontakt med tekniske tjenester på [post.teknisk@kristiansand.kommune.no](mailto:post.teknisk@kristiansand.kommune.no) eller kommunens servicetorg på tlf. 38 07 50 00 (trykk 2 for tekniske tjenester).