

BETALINGSSATSER SEKTOR 5

Vedtatt av bystyret

14.12.2016

Betalingssatser Teknisk sektor

Gebyr etter matrikkeloven side 1 av 3

2017

Gebyr for oppmålingsforretninger, seksjoneringer, situasjonskart samt priser på kartdata og kopier

Regulativet for arbeid etter matrikkeloven er basert på en mal fra KS.

Gebyrregulativet økes normalt årlig iht. Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Enkelte satser er uendret.

Prisene i regulativet gjelder fra 1. januar 2017.

Kartdataprisene er i henhold til Geovekstsamarbeidets regler.

Punkt 1-15: Gebyrregulativ for arbeider etter Matrikkeloven (Matrikkelovens §32, Matrikkelforskriftens §16).

1. Etablering av matrikkelenhet

a. Etablering av grunneiendom og festegrund

areal fra 0 - 100 m² 14 300

areal fra 101 - 1000 m² 22 750

areal fra 1001 m² - økning per påbegynt daa 2 000

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90% av satsene for den 4. t.o.m. den 10. tomten, og 80% av satsene f.o.m. den 11. tomten.

Ved fradeling av eiendom som består av flere teiger, eller tilleggsareal til ny parsell, betales et tillegg på 3600,- per teig utover den første. 3 600

Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales et tillegg på 3600,- per grensejustering. 3 600

b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 - 1000 m² 22 750

areal fra 1001 m² - økning per påbegynt daa 2 000

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats. (Jfr. Matr.l. §34 og forskriftens §40)

c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon 11 750

For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med 2 000,- per påbegynt daa 2 000

d. Etablering av anleggseiendom

Gebyr som for etablering av grunneiendom

areal fra 0 - 2500 m² 32 000

areal fra 2501 m² - økning per påbegynt daa 3 600

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.a - 1.f.

3. Grensejustering, samt gebyr for tilleggsareal til matrikkelenhet (sammenføres)

a. Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar.

I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

7 500,- + 25 kr per m² 7 500 pluss 25 per m²

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m³.

13 200,- + 25 kr per m² 13 200 pluss 25 per m²

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

Betalingssatsene oppgis i løpende priser.

Betalingssatser Teknisk sektor

Gebyr etter matrikelloven side 2 av 3

2017

3. (forts.) gebyr for tilleggsareal til matrikkelenhet (skal sammenføres)

c. Tilleggsareal til grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 - 500 m²: kr 7 500,- pluss 25,- per m²
Areal over 500 m²: - økning per påbegynt 500 m² kr 1 000,-

7 500 pluss
25 per m²
1 000

d. Tilleggsareal til anleggseiendom

Areal fra 0 - 500 m²: kr. 13 200,- pluss 25,- per m²
Areal over 500 m²: - økning per påbegynt 500 m² kr 2 000,-
(Beregnes ut fra tilleggsvolumets grunnflate)

13 200 pluss
25 per m²
2 000

4. Arealoverføring

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.
Arealoverføring utløser dokumentavgift.
Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneforvaltning.
9 250,- + 25 kr per m² ved areal opp til 1 000 m²
For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.a. med et påslag på 30 %.

9 250 pluss
25 m²

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet om vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.
18 000,- + 25 kr per m², ved grunnflate opp til 500 m².
For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.d. med et påslag på 30 %.
Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

18 000 pluss
25 per m²

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

For inntil 2 punkt: kr 4 500,-
For overskytende grensepunkt; per punkt: kr 500,-
Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

4 500
500

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller ved klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkt: kr 4 500,-
For overskytende grensepunkt; per punkt: kr 500,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.
Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn etter pkt. 1.

4 500
500

7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Sammenslåing av matrikkelenheter

Sammenslåingen er gratis. Men det påløper gebyr for matrikelbrev. Se pkt.11.

9. Vintertid

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikelloven, skal ikke løpe i månedene desember, januar og februar.
Jfr. Matrikelforskriftens § 18, 3.ledd.

Betalingssatsene oppgis i løpende priser.

Betalingssatser Teknisk sektor**Gebyr etter matrikelloven side 3 av 3****10. Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan plan- og bygningsjefen eller den vedkommende har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette gebyret. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og ut fra grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

11. Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider: kr 175,-
Matrikelbrev over 10 sider: kr 350,-

175
350

12. Timepris

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1 300,-

1 300

13. Betalingstidspunkt

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

14. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.

15. Gebyr for seksjoneringsaker (Eierseksjonsloven §7)

Størrelsen på gebyret endres i takt med rettsgebyret:

* Sak uten befarings: 3 x rettsgebyret (R)

* Sak med befarings: 5 x rettsgebyret (R)

Rettsgebyret vedtas av Stortinget i forbindelse med Statsbudsjettet.

Ved reseksjonering som går ut på å sammenføye en tidligere seksjonert eiendom (oppheve (oppheve seksjoneringen) betales to rettsgebyr (R)

3 147
5 245

2 098

16. Situasjonsskart (Plan- og bygningsloven)

For forenklet situasjonsskart

Slike er påkrevd for utarbeidelse av situasjonsplan ifm søknader etter plan- og bygningsloven, samt for seksjoneringsøknader. (Gebyret kreves normalt inn sammen med behandlingsgebyr.)

1 000

17. Kartavgift

Salg av kartdata gjøres i henhold til inngått samarbeidsavtale. De til enhver tid gjeldende veiledninger fra GEOVEKST-forum følges ved prissettingen. Prisen avhenger av datainnhold, arealstørrelse og antall bygg. Egen priskalkulator.

Gebyret er merverdiavgiftspliktig

18. Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikelregistrerte dokumenter

(For utstedelse av matrikelbrev se pkt. 11)

* Kopi av målebrev

* Målebrev i PDF format

* Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) Inntil 10 sider:

* Seksjoneringstegninger -Over 10 sider:

Gebyret er merverdiavgiftspliktig

175
175
175
350

19. Betalingsbestemmelser

Gebyr mv skal betales til bykassa etter regning fra oppmålingsvesenet

Ev tinglysingsutgifter kommer i tillegg. Satsen er bestemt i forskrift.

525

Betalingssatsene oppgis i løpende priser.