

BETALINGSSATSER TEKNISK SEKTOR

Vedtatt av bystyret

19.12.2018

Gebyr etter matrikeloven (side 1 av 3)	2019
<p>Gebyr for oppmålingsforretninger, seksjonerings, situasjonskart samt priser på kartdata og kopier</p> <p>Regulativet for arbeid etter matrikeloven er basert på en mal fra KS.</p> <p>Gebyrregulativet økes normalt årlig iht. Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider. Enkelte satser er uendret.</p> <p>Prisene i regulativet gjelder fra 1. januar 2019.</p> <p>Kartdataprisene er i henhold til Geovekstsamarbeidets regler.</p> <p>Punkt 1-15: Gebyrregulativ for arbeider etter Matrikeloven (Matrikelovens § 32, Matrikelforskriftens § 16).</p>	
<p>1. Etablering av matrikkelenhet</p> <p>a. Etablering av grunneiendom og fest grunn</p> <p>areal fra 0-100 m² 15 200</p> <p>areal fra 101-1000 m² 24 200</p> <p>areal fra 1001 m² - økning per påbegynt daa 2 100</p> <p>Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % av satsene for den 4. t.o.m. den 9. tomten, og 70 % av satsene f.o.m. den 10. tomten.</p> <p>Ved fradeling av eiendom som består av flere teiger, eller tilleggsareal til ny parsell, betales et tillegg på kr 3 820 pr. teig utover den første. 3 820</p> <p>Ved grensejustering samtidig med fradeling av ny parsell betales et tillegg på kr 3 820 pr. grensejustering. 3 820</p> <p>b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</p> <p>areal fra 0-1000 m² 24 200</p> <p>areal fra 1001 m² - økning per påbegynt daa 2 100</p> <p>Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats. (Jfr. Matr.l. § 34 og forskriftens § 40)</p> <p>c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon</p> <p>Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon 12 500</p> <p>For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med 2 100,- per påbegynt daa 2 100</p> <p>d. Etablering av anleggseiendom</p> <p>Gebyr som for etablering av grunneiendom</p> <p>areal fra 0-2500 m² 34 000</p> <p>areal fra 2501 m² - økning per påbegynt daa 3 800</p> <p>Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.</p> <p>e. Registrering av jordsameie</p> <p>Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.</p>	
<p>2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</p> <p>Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før saken er fullført, saken må avvises, eller saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.a - 1.f.</p>	
<p>3. Grensejustering, samt gebyr for tilleggsareal til matrikkelenhet (sammenføyes)</p> <p>a. Grunneiendom, fest grunn og jordsameie</p> <p>Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.</p> <p>Kr 7 975 + 25 kr per m² 7 975 pluss 25 per m²</p> <p>b. Anleggseiendom</p> <p>For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen er 1000 m³.</p> <p>Kr 13 550 + 25 kr per m² 13 550 pluss 25 per m²</p> <p>Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.</p>	

Betalingssettene oppgis i løpende priser.

BETALINGSSATSER TEKNISK SEKTOR

Vedtatt av bystyret

19.12.2018

Gebyr etter matrikeloven (side 2 av 3)	2019
<p>3. (forts.) gebyr for tilleggsareal til matrikkelenhet (skal sammenføres)</p> <p>c. Tilleggsareal til grunneiendom og festgrunn</p> <p>Areal fra 0-500 m²: kr 7 975 pluss 25 kr per m² Areal over 500 m²: - økning per påbegynt 500 m² kr 1 000</p> <p>d. Tilleggsareal til anleggseiendom</p> <p>Areal fra 0 - 500 m²: kr. 13 550,- pluss 25,- per m² Areal over 500 m²: - økning per påbegynt 500 m² kr 2 000 (Beregnes ut fra tilleggsvolumets grunnflate)</p>	<p>7 975 25 per m² 1 000</p> <p>13 550 pluss 25 per m² 2 000</p>
<p>4. Arealoverføring</p> <p>a. Grunneiendom, festgrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. Kr 9 500 + 25 kr per m² ved areal opp til 1 000 m² For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.a. med et påslag på 30 %.</p> <p>b. Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet om vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Kr 18 500 + 25 kr per m², ved grunnflate opp til 500 m². For areal over dette settes gebyret tilsvarende pkt 1.d. med et påslag på 30 %. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.</p>	<p>9 500 pluss 25 per m²</p> <p>18 500 pluss 25 per m²</p>
<p>5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning</p> <p>For inntil 2 punkt: kr 4 850 For overskytende grensepunkt; per punkt: kr 500 Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.</p>	<p>4 850 pluss 500 pr. pkt</p>
<p>6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller ved klarlegging av rettigheter</p> <p>For inntil 2 punkt: kr 4 850 For overskytende grensepunkt; per punkt: kr 500 Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret ikke høyere enn etter pkt. 1.</p>	<p>4 850 pluss 500 pr. pkt</p>
<p>7. Registrering av privat grenseavtale Gebyr fastsettes etter medgått tid.</p>	
<p>8. Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåingen er gratis. Men det påløper gebyr for matrikkelbrev. Se pkt.11.</p>	
<p>9. Vintertid Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikeloven, skal ikke løpe i månedene desember, januar og februar. Jfr. Matrikkelforskriftens § 18, 3. ledd.</p>	

Betalingssettene oppgis i løpende priser.

BETALINGSSATSER TEKNISK SEKTOR

Vedtatt av bystyret

19.12.2018

Gebyr etter matrikelloven (side 3 av 3)	2019
10. Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan plan- og bygningsjefen eller den vedkommende har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette gebyret. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og ut fra grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
11. Utstedelse av matrikelbrev Matrikelbrev inntil 10 sider: kr 175 Matrikelbrev over 10 sider: kr 350	175 350
12. Timepris For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1 350	1 350
13. Betalingstidspunkt Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.	
14. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyrkravet.	
15. Gebyr for seksjoneringssaker (Eierseksjonsloven §15) * Sak uten befaring opptil 3 seksjoner * Sak uten befaring 4-8 seksjoner Fra 9 seksjoner tillegg pr. seksjon kr 500 Oppheve seksjonering Befaring For oppmåling av uteareal til eierseksjon gjelder regulativets pkt 1C	11 000 14 000 500 3 000 4 000
16. Situasjonkart (Plan- og bygningsloven) For forenklet situasjonkart Slike er påkrevd for utarbeidelse av situasjonsplan ifm søknader etter plan- og bygningsloven, samt for seksjoneringssøknader. (Gebyret kreves normalt inn sammen med behandlingsgebyr.)	1 000
17. Kartavgift Salg av kartdata gjøres i henhold til inngått samarbeidsavtale. De til enhver tid gjeldende veiledninger fra GEOVEKST-forum følges ved prissettingen. Prisen avhenger av datainnhold, arealstørrelse og antall bygg. Egen priskalkulator. Gebyret er merverdiavgiftspliktig	
18. Kopier og utskrifter av tinglyste eller matrikelregistrerte dokumenter (For utstedelse av matrikelbrev se pkt. 11) * Kopi av målebrev * Målebrev i PDF format * Seksjoneringstegninger (etter 1.1.1998) - inntil 10 sider: * Seksjoneringstegninger - over 10 sider: Gebyret er merverdiavgiftspliktig	175 175 175 350
19. Betalingsbestemmelser Gebyr mv. skal betales til bykassa etter regning fra Plan-, bygg- og oppmålingsetaten. Ev tinglysningsutgifter kommer i tillegg. Satsen er bestemt i forskrift.	525

Betalingssettsene oppgis i løpende priser.