



Marte R. Ulltveit-Moe
Mesanvn. 42 a
4624 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
201114570-90
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 11.09.2018

Svar på skriftlig spørsmål til ordføreren om «Blomsbukta: Privat strandeendom med brygge eller utmark?»

Jeg viser til ditt spørsmål innsendt pr epost datert 07.09.18, som lød:

«Spørsmål til ordfører

Utmark er i følge frilufsloven "udyrket mark som ikke regnes som innmark". I utmarka, det vil si i skogen, på fjellet og ved kysten, kan enhver ferdes til fots hele året.

En utbygger ønsker å bygge 40 leiligheter på platået under Trollkjerringheia, like ved det kommunale frilufsområdet Blomsbukta. Utbygger tilbyr seg å omgjøre "en privat strandeendom med brygge" til kommunalt friområde dersom han får bygge leiligheter i stedet for dagens fire eneboliger.

Høyesterett har i flere saker de senere årene vurdert arealer i strandsone nær bebyggelse som utmark etter frilufsloven.

Kan ordføreren redegjøre for om den privateide strandeendommen lengst øst i Blomsbukta er utmark? Hvis dette er utmark, har alle som vil, lov til å gå på tur og bade der allerede.»

Svar:

Spørsmålet er forelagt administrasjonen, som har gitt meg følgende redegjørelse:

I dette tilfellet anser vi området i dag for å være privatisert/ privat. Brygger i utmark er for eiers eksklusive bruk og ikke tilgjengelig for allmenheten uten etter avtale. Om det ikke hadde vært brygge i bukta ville nok området vært utmark og tilgjengelig.

Vi er kjent med at Høyesterett i noen saker har sagt at deler av en eiendom kan betraktes som utmark og dermed være åpen for allmenheten etter frilufsloven der eiendommene vært så store at eier har hatt alternative steder hvor de har kunnet forbeholde seg retten til å definere andre områder som innmark – dvs. privatisert område uten tilgang.

I dette tilfellet er det detaljreguleringen som sikrer kommunen eiendomsretten og dermed allmenhetens tilgang. I den forbindelse er eksisterende båthus foreslått fjernet og dagens brygge vil bli en del av det offentlige friområdet.

Med vennlig hilsen

Harald Furre
Ordfører

Kopi: Bystyret