



Frode Fredriksen  
Bordalsbakken 8  
4639 KRISTIANSAND S

Vår ref.:  
200705628-216  
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:  
Kristiansand, 20.12.2017

### Svar på skriftlig spørsmål til ordføreren om "Friområde i Fidjekilen"

Jeg viser til ditt spørsmål innsendt pr din epost datert 8.12.17, som lød:

«Ordfører

Den 24.9.2014 vedtok Kristiansand bystyre å godkjenne planene for utbygging av friområde og badestrand i Fidjekilen. I FVN fredag 8.12.17 leser jeg at disse planene skrinlegges/skaleres kraftig ned, i følge Parkvesenet.

Det er mange som har ventet lenge på å få et friområde med badestrand i et område av kommunen som i dag fremstår med en massiv privatisert kystlinje, med svært begrensede ferdsmuligheter for områdets beboere. Et grøntområde med muligheter for rekreasjon og aktiviteter i strandsonen, vil fungere som et naturlig sosialt treffpunkt for Tømmerstøys befolkning, særlig sommerstid.

Derfor retter jeg følgende spørsmål til Ordføreren:

1. Mener Ordføreren at Parkvesenets planer for området er i strid med Bystyrets vedtak om etablering av badeplass og friområde i Fidjekilen, den 24.9.2014?
2. Det var ett rekkefølgekrav som ble vedtatt i forbindelse med saken, og det gjaldt vannkvaliteten i området. Er det foretatt målinger som begrenser de vedtatte planene?
3. Vil ordføreren løfte opp denne saken igjen, slik at den blir realisert i henhold til vedtak gjort i Bystyret 24.9.2014?»

#### Svar:

1. Reguleringsplanens bestemmelser

Reguleringsplanen som ble vedtatt 24.09.2014 inneholder en kombinasjon av friområde, parkeringsplass og småbåthavn/båtopplag.

Planen viser båtopplag/parkeringsflate i nord, natur- og friområde i syd og en fylling i sjø mellom fastland og Trandleholmen. På denne fyllingen var det planlagt etablert ny bydelsbadestrand. Vedtatt plan er slik sett et kompromiss mellom småbåthavn, friluftslivstilrettelegging og naturvern.

Parkvesenet har utarbeidet utomhusplan som detaljerer gjennomføring av reguleringsplanen. Utomhusplanen ligger innenfor rammen av vedtatte reguleringsplan. Planens intensjon er ivaretatt med badestrand, badebrygger, tilrettelagt friområde og offentlig tilgjengelig parkeringsplass.

Da kommunen startet arbeid med detaljprosjektering viste det seg at dybden mellom fastland og Trandleholmen var dypere enn hva utredningen gjennomført i plansaken viste. Utfylling til denne målte dybden er komplisert og svært fordyrende. Dette området var i reguleringsplanens høringsversjon satt av til kanal for vanngjennomstrømning, og dybden ble da vurdert som gunstig og



ikke målt i detalj. Vedtatt plan innebar utfylling i denne dybderenna. Justeringen som ble utført i reguleringsprosessen medfører at det vil være behov for en betydelig større utfylling i sjø enn opprinnelig forutsatt. Fyllingen gjør planen vanskelig realiserbar. Derfor har vi sett på alternative løsninger for etablering av strand i 1. byggetrinn.

For å etablere et badetilbud allerede i 2018, innenfor de økonomiske rammene vi har til rådighet, ble fyllingen ut til Trandleholmen erstattet med gangbrygge og flytebrygge. På bryggene vil det bli lagt til rette for gode bademuligheter med både badetrapp og stupetårn. Dette tiltaket vil kunne bli et fint samlingssted for mennesker i alle aldre. I tillegg ønsker vi å etablere en bademulighet for de minste ved å påføre sand på vestsiden av Trandleholmen, jf. vedlagte utomhusplan. Ingen av disse nevnte tiltakene er det søkt om enda, men søknad vil bli sendt byggesak på nyåret.

Det er gitt byggetillatelse til offentlig parkeringsareal og opplagsareal for båter i henhold til vedlagte utomhusplan. Reguleringsplanen og byggetillatelsen hjemler at kolle mot øst kan fjernes. Utfyllingen som er vist i utomhusplan er vesentlig mindre enn det som er tillatt i gjeldende reguleringsplan. Grunnen til reduksjon av arealet er ønsket om ikke å fylle ut i våtmarksområdet da dette er både uheldig og teknisk komplisert. Ikke minst ivaretar gjeldende utomhusplan viktige områder for sjøfugl (makrellterne og våtmark) på en god måte, og dette var også et av konfliktområdene i reguleringsplanen.

Det påbegynte arbeidet har nå stoppet opp i påvente av behandling av ny søknad om å kunne sprengne ned kollen mot nord vest. I forbindelse med gjennomføring av planen ble det ved en feiltakelse (kommunikasjonssvikt mellom prosjektleder og entreprenør) gjort sprengningsarbeider på kollen nord vest i planområdet. Sprenging i kollen er hjemlet i vedtatt reguleringsplan, men sprengningen skulle vært byggemeldt. Dette ble beklageligvis ikke gjort og det er en prosess på dette nå mellom parkvesenet og byggesaksavdelingen.

## 2. Vannkvaliteten i området

Det er gjennomført prøvetaking av massene på land i området som skal tilrettelegges for båttopplaget. Prøveresultatene viser høye verdier av miljøgifter. Disse områdene blir forseglest ved asfaltering. Prøveresultatene har ikke påvirket gjennomføring av planen.

Når det gjelder vannkvaliteten så vil ny løsning gi bedre vannkvaliteten, siden badestranda er flyttet lengre ut og sikrer bedre vanngjennomstrømming. Tilsvarende gjelder også for badebrygga og stupetårnet.

## 3. Realisering av reguleringsplan

Siden utomhusplan og prosjektgjennomføring ligger innenfor rammen av gjeldende plan og planens intensjon blir ivaretatt kan ikke vi se det er behov for å løfte saken opp igjen. 1. byggetrinn, som nå realiseres, er en god begynnelse. Nåværende tiltak utelukker ikke en totalrealisering av godkjent reguleringsplan. De tiltak som nå gjennomføres sikrer nettopp tilgjengeligheten til sjø, og en betydelig bedre tilrettelegging av bademulighetene for befolkningen i området.

Med vennlig hilsen

Harald Furre  
Ordfører

Kopi: Bystyret

Vedlegg:

Utsnitt av vedtatt reguleringsplan

Utomhusplan som legges til grunn for gjennomføring av tiltak





Utomhusplan, som kommunen bygger etter:

