



Marte R. Ulltveit-Moe
Solbergveien 3
4615 Kristiansand

Kristiansand, 14. mars 2019

Svar på skriftlig spørsmål om «Bygging av Klatrestein»

Jeg viser til din epost datert 01.03.2019, som lød:

«Til ordfører Harald Furre

Miljøpartiet De Grønne får endel henvendelser fra folk som bekymrer seg over forbruket av arealer på Odderøya. Vi ser at mange små og store prosjekter over tid "spiser" av naturområdene på Odderøya, som er hele byens nær-naturområde.

Spørsmål:

Kan ordføreren redegjøre for saksgangen som førte til at Klatrestein kunne sprenges og bygges på Odderøya? Hvem bestemte at dette arealet kunne sprenges ut?

Vil ordfører ta initiativ til en "samlet plan" for de offentlig eide arealene på Odderøya, slik at små og store prosjekter kan bli sett i sammenheng?»

Svar fra ordfører

Saken om Klatrestein startet ved at Menko AS la inn et tilbud da det gamle teateret i Kongens gate ble lagt ut for salg. De ønsket å etablere en innendørs klatrepark. Teateret ble i 2016 solgt til KNAS og som vi vet ble brukt av en annen. I kommunalutvalgets møte skrøt jeg av initiativet til å etablere en innendørs klatrepark, men mente at vi måtte finne en annen lokalisering enn det gamle teateret. Kort tid etter ble det avholdt et møte på mitt kontor for å diskutere muligheter. Teknisk sektor fikk i oppgave å se om det var andre steder å lokalisere et slikt tiltak. I dette arbeidet kom området på Odderøya opp som et alternativ da det var planlagt høy utnyttelse på bebyggelsen i forkant og området allerede var regulert til bebyggelse i forbindelse med etablering av nytt museum på Odderøya. På bakgrunn av et skisseprosjekt, ble det søkt om dispensasjon fra planen (Reguleringsplan for Odderøya museums- og festivalområde fra 2008). Dette ble gjort for å få en avklaring på om nevnte areal kunne nyttes til et slikt formål. Saken var på høring hos Vest-Agder fylkeskommune, Fylkesmannen i Vest-Agder og Vest-Agder museet og på bakgrunn av uttalelser derfra samt utredninger som gjengitt i senere rammetillatelse ble det fattet vedtak om dispensasjon 28.06.16. Det ble videre stilt vilkår om at ytterligere behandling etter plan- og bygningsloven ville bli satt i bero inntil det forelå en avtale om bruk av grunneiendom. På denne bakgrunn ble det startet en dialog mellom tiltakshaverne og Kristiansand Eiendom og Kommunalutvalget fikk en orientering 07.02.2017 hvor det ble gitt føringer for videre kontraktsforhandlinger. Etter at avtale om bruk av grunn var avklart, ble

innsendt søknad om rammetillatelse behandlet og vedtatt på de vilkår denne beskriver. Vedtak om rammetillatelse ble behandlet som meldingssak i By- og miljøutvalget 03.05.2018.

Plan-, bygg- og oppmålingsetaten vil for øvrig starte et arbeid med detaljregulering for å avklare bruken av byggene i området.

Med vennlig hilsen



Harald Furre
Ordfører

Kopi: Bystyret