



Marte R. Ulltveit-Moe
Solbergveien 3
4615 Kristiansand

Kristiansand, 26. oktober 2018

Svar på skriftlig spørsmål om «Skjærgårdspark på Ødegård»

Jeg viser til epost din epost av 15.10.18, som lød:

«På Ødegård/Dvergsnes i Kristiansand jobbes det med planer om 175 nye boliger, ny kanal 512 meter lang og 25 meter bred på det bredeste, og 100 nye båtplasser. By og Miljøutvalget skal på befarings til Ødegård torsdag 18.10.18.

Deler av planområdet, inkludert den sørlige delen av den foreslåtte kanalen, er en del av skjærgårdsparken. Staten ved Miljøverndepartementet inngikk i 2001 en evigvarende avtale om dette med grunneier Nelly Andrea Pedersen for gnr 96 bnr 20 og 21. Avtalen ble tinglyst 6.2.2002. I avtalen står det blant annet at «Friluftslivsområdet kan ikke benyttes til bebyggelse, tilbygg, campingplass, havneanlegg, brygger, masseuttak eller lignende anlegg (...) Miljømessig uheldige inngrep i landskap og naturforhold på land og i tilhørende sjøgrunn skal unngås.» (avtalens pkt 1.3)

Spørsmål til ordfører:

1. Er utgraving/utsprenning av ny kanal i tråd med eksisterende avtale om skjærgårdspark?
2. Dersom eventuell ny kanal på Ødegård er i strid med avtale om skjærgårdspark: Hvem har juridisk anledning til å søke om å endre statusen til dette området for å bygge kanal? Utbygger, kommunen eller grunneier?
3. Er det i tråd med god forvaltningsskikk å ha politisk førstegangsbehandling av foreslått reguleringsplan for Ødegård/Dvergsnes før status for eksisterende skjærgårdspark er avklart?

Miljøpartiet De Grønne setter pris på at ordfører pleier å svare raskt når det kommer skriftlige spørsmål fra bystyrets medlemmer. I denne saken hadde det vært en stor fordel for By og miljøutvalgets diskusjon den 18. oktober om det var mulig å få svar innen onsdag 17.10.

På forhånd tusen takk for svar.»

Plan- og bygningssjef Venke Moe har gitt følgende svar i forkant av by- og miljøutvalgets møte 18.10.18:

1. Utgraving /utsprenging av ny kanal er diskutert med fylkesmannen som forvalter Skjærgårdsparkområdene på vegne av Miljødirektoratet. De hadde ikke vesentlige innvendinger på inngrepet ut over at det formelt måtte søkes om dette i forhold til den avtalen som foreligger. Noe som er igangsatt. Søknaden er sendt v/Parkvesenet, og den skal suppleres med samtykke/erklæring fra grunneier.
2. Det er grunneier sammen med kommunen som søker om endre status på deler av området, og dette er som sagt igangsatt.
3. Avklaring av Skjærgårdsparken er et av flere pkt. i planen som skal avklares. Det er viktig å få tilbakemeldinger på planen generelt ved offentlig ettersyn, men det er naturlig at planen ikke blir sluttbehandlet før denne søknaden er avklart.

Med vennlig hilsen



Harald Furre
Ordfører

Kopi: Bystyret