



Vidar Kleppe
Mesanveien 42a
4624 Kristiansand

Kristiansand, 3. mai 2019

Svar på skriftlig spørsmål om «Radonnivået i kommunens utleieboliger, skoler og barnehager»

Jeg viser til ditt spørsmål i epost 1. april som lød:

Ærede ordfører

Strålevernforskrift som trådte i kraft 1. januar 2011 har en treårig overgangsperiode for grenseverdiene for radon. I løpet av denne treårsperioden er det meningen at utleiery av boliger skal få tid til å måle radon og gjøre tiltak. Dette gjelder alle typer utleieboliger, både de som leies ut av det offentlige, virksomheter og private, inkludert leiligheter og hybler i tilknytning til egen bolig.

Kravet i forskriften er at innen 01.01.2014 så er det ikke tillatt å leie ut boliger radonnivået er over 200 Bq/m³. Det skal dessuten være iverksatt radonreducerende tiltak dersom radonnivået overstiger 100 Bq/m³.

Bystyret er som boligeier formelt ansvarlig at stråleverns forskriften overholdes, selv om utøvelsen av eierfunksjonen av over de totalt 2000 ulike utleie boligene i Kristiansand kommune er delegert til Kristiansand boligselskap KF.

Er radonnivået i alle kommunens utleieboliger, skoler og barnehager nå målt - og i så tilfelle hva er status?

Svar:

Kristiansand Eiendom har ansvar for kommunale formålsbygg samt utleie av strategisk eide bygg til utleie som for eksempel bygg på Odderøya, Ravnedalen kafe mm. Kristiansand Boligsselskap KF har ansvar for utleieboliger som leies ut via Helse og sosial.

Kristiansand Eiendom

I 2013 startet Kristiansand Eiendom opp "Radonprosjektet" hvor målet var å gjennomføre sporfilmmålinger og evt. tiltak ved de kommunale byggene, inkludert porteføljen av utleiebygg som forvaltes av Kristiansand eiendom. "Radonprosjektet" omfatter kun eiendommer forvaltet av Kristiansand Eiendom. Det inkluderer ikke boliger eller bygg forvaltet av Kristiansand Boligselskap, Søgne eller Songdalen.

Radonnivået er så langt målt ved samtlige av kommunens skoler og barnehager. Målingene viste at konsentrasjonen av radongass var over anbefalt grenseverdi på 200 Bq/m³ i et eller flere rom ved de aller fleste av disse formålsbyggene. Målingene er utført i tråd med anbefaling fra Statensstrålevern; Først gjennomføres sporfilmmålinger. Disse henger ute i byggene i minimum 2 mnd. Etter at disse er analysert tas kortidsmålinger på utvalgte rom der hvor man har funnet de høyeste verdiene av radonkonsentrasjon over en uke. Dette gjør at man kan følge radonnivået fra time til time, og man ser da tydelig når på morgenen man må starte ventilasjonen for å komme ned på grenseverdi når bygget benyttes på dagtid.

Med bakgrunn i dette iverksatte man først midlertidige tiltak; Ventilasjonsanleggene startes flere timer før åpningstid for å sikre at nivået av radongass når akseptable verdier før barn og ansatte ankommer bygget. Kontrollmålinger viser at metoden gir gode resultater, selv der hvor det måles høye verdier utenom åpningstid.

Etter hvert har prosjektet også gått i gang med permanente tiltak ved skoler og barnehager; Boring av radonbrønner med avtrekksvifter for å gjerne gassen er eksempel på dette. Permanente tiltak er så langt gjennomført ved femten skoler. Etter hvert som tiltakene utføres, ettermåles konsentrasjonen for å sikre at tiltaket har hatt ønsket effekt. Øvrige skoler og barnehager gjennomføres fortløpende. Planlagt ferdigstilling for prosjektet er i 2023.

I vinter har det pågått målinger i alle helsebygg, idrettsbygg, administrasjonsbygg og samfunnshus. Målingene er nå sendt av sted for analyse og resultatet vil foreligge i løpet av 1 til 2 mnd. Målinger for utleiebyggene er planlagt gjennomført vinter 2019/2020. Målingene skal angi om det er nødvendig å gjennomføre tiltak også ved disse byggene for å tilfredsstille kravene satt i Strålevernforskriften.

Kristiansand Boligselskap KF

Kristiansand Boligselskap har lagt ved oversikt over alle boliger som har hatt radonmålinger. Den oppsummerer arbeidet som følger:

Kommunale boliger:

| | |
|--------------------------------------|------|
| Boliger for vanskeligstilte: | 702 |
| Boliger for bostedsløse: | 43 |
| Boliger for eldre: | 915 |
| Boliger for utviklingshemmede: | 195 |
| Boliger for psykisk syke: | 108 |
| Boliger for fysisk funksjonshemmede: | 53 |
| Presteboliger: | 11 |
| Totalt antall boliger: | 2027 |

| | |
|--------------------------------|------|
| Radonmåling av boliger, antall | |
| Godkjente leiligheter | 842 |
| Ikke godkjente leiligheter | 124 |
| Ikke aktuelle (kun tomt) | 18 |
| Ikke målte leiligheter enda | 1043 |
| Sum leiligheter | 2027 |

Daglig leder opplyser at alle målinger og tiltak er stoppet med bakgrunn i foretakets økonomiske situasjon.

Jeg forventer at diskusjonen om radonmåling og tiltak tilknyttet Kristiansand Boligselskap sine eiendommer tas opp igjen når Boligselskapet fra neste år av skal inngå i kommunens eget regnskap. Forhåpentligvis blir det en bedring i den økonomiske situasjonen som gjør at dette arbeidet kan gjenopptas.

Med vennlig hilsen



Harald Furre
Ordfører

Kopi: Bystyret