

REGLEMENT FOR KRISTIANSANDS BÅTHAVNER OG SMÅBÅTHAVNUTVALG

vedtatt av Kommunalutvalget 13.12.2005, i kraft samme dag.

Revidert: 20.07.2013

1.

Det er åpent for alle å leie båt plass i de kommunale båthavnsanleggene i Kristiansand kommune. Båteiere som er hjemmehørende i Kristiansand kommune er fortrinnsberettiget til å opprette nye leieforhold dersom det i perioder er mangel på ledige båt plasser.

2.

Den som leier en båt plass har rett til å videreføre leieforholdet til samme plass inntil leietaker selv sier opp leieforholdet, med mindre leieforholdet misligholdes eller det er nødvendig av hensyn til forsvarlig drift av båthavnene. Hvis oppsigelsen av en plass skyldes forhold på kommunens side skal leietaker tilbys tilsvarende plass i en kommunal båthavn. En båt plass kan ikke selges, bortlånes eller på annen måte overdras til disposisjon for andre enn registrert båt plassleier.

3.

Sesongleien (båt plassleie, avfallsavgift og ev. vaktvederlag) fastsettes av bystyret.

4.

I båtsesongen er Kristiansand kommune ansvarlig for vedlikehold og reparasjoner av brygger og fortøynings-anordninger som omfattes av båt plassen. Skade som måtte oppstå på båtene forårsaket av brygger og fortøyningsanordninger, er kommunen bare ansvarlig for i den grad det følger av alminnelige erstatningsrettslige prinsipper. Skade som skyldes hendelige uhell må dekkes av båteier selv eller av dennes båt forsikring.

Båt plassleietakers plikter:

Båt plassleietakerne har plikt til å holde oppsyn med egne båt er og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

Båt plassleietakere har også plikt til å kontrollere at den tildelte plassen er egnet for deres båt, særlig med tanke på bredde/lengde på båt en, vær, vind og strømforhold.

Se også **Fortøyningsbestemmelser**.

5.

Småbåthavnutvalgets oppgave er å forestå drift av de småbåthavner som er i kommunens eie innenfor de rammer kommunalutvalget gir, og i henhold til dette reglement. Småbåthavnutvalget behandler og uttaler seg overfor kommunalutvalget i alle saker vedrørende samtlige småbåthavner i Kristiansand kommune.

6.

Utvalget skal ha 5 medlemmer med personlige varamedlemmer og oppnevnes for valgperioden.

Kommunalutvalget oppnevner 3 kommunale representanter til småbåthavnutvalget.

Byens båt foreninger oppnevner 2 representanter med vararepresentanter for valgperioden.

Rådmannen eller den eller de han bemyndiger forbereder saker, deltar i utvalgets møter og er sekretær for utvalget.

7.

Kommunalutvalget velger leder og nestleder. Valget gjelder for valgperioden.

Utvalget holder møter etter behov eller etter konferanse mellom utvalgets leder og administrasjonen.

Utvalgets leder eller 2 av utvalgets medlemmer kan kreve utvalget innkalt til møte. Utvalget er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer er til stede.

RETNINGSLINJER FOR DE KOMMUNALE SMÅBÅTHAVNER I KRISTIANSAND.

Vedtatt av Småbåthavnutvalget 18.04.06, trer i kraft fra samme dato.

Sist revidert 05.09.2017.

1. Generelt

a) Retningslinjene omfatter samtlige kommunale småbåthavnanlegg i Kristiansand kommune. Bestemmelsene gjelder for de leieforhold som opprettes i de kommunale småbåthavnene.

2. Båtsesongen, båtlassen og båtlassavgiften

a) Båtsesongen er tidsrommet 01.04. – 31.10. I enkelte værutsatte havner er sesongen 01.04. – 30.09. I båtsesongen skal båtlassene i utgangspunktet være tilgjengelige for leietakerne.

b) Båthavnene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel for en periode dersom reparasjon av skader, nødvendig oppgradering/vedlikehold eller uforutsette hendelser gjør dette nødvendig. Slik avkortning av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt avgift. Båteier plikter ved behov å flytte båten.

c) Sesongleien (båtlassleie, miljø-/avfallsavgift og ev. vaktvederlag) refererer seg til båtsesongen og fastsettes av bystyret. Sesongleien fastsettes for den brutto båtlassbredde (bryggebredde) som leies ut. I spesielle tilfeller fastsettes båtlassens størrelse ut fra andre kriterier. Brutto båtlassbredde (bryggebredde) måles i meter, men oppgis i enheter der en 0,1 plass er 25 cm bred, avrundet til nærmeste hele 25 cm. En standard båtlass er 2,5 meter bred.

d) Aktive leieforhold som sies opp før 01.05. får tilbakeført 100 % av sesongleien. Leieforhold som sies opp etter dette får ingen sesongleie tilbakeført.

e) Leieforhold som opprettes etter 01.08. får redusert sesongleien med 50 %.

f) Båtlassene deles i følgende kategorier: A-plasser, som er den normale standard, og B-plasser som er plasser av vesentlig dårligere standard (normalt er dette grunnere plasser). Kristiansand kommune fastsetter kategorien.

3 Leiebetingelser

a) Dersom en båtlass skal disponeres av flere personer som eier felles båt, må båtlassleieren informere Kristiansand kommune om dette. Båtlassleier må være registrert som eier av båten i kommunens godkjente register og eie minimum 20 % av båten.

b) Dersom båtlassleieren eier flere båter som skal benytte plassen, må båtlassleieren informere Kristiansand kommune om dette.

c) Alle med båtlass plikter å registrere båten. Båter **skal** være registrert i Småbåtregisteret eller Sjøfartsdirektoratets NIS/NOR-register. Båten skal være godt synlig merket med tilsendt registreringsnummer fra enten Småbåtregisteret eller NIS/NOR registeret. Endringer skal meddeles Kristiansand kommune umiddelbart.

d) Ingen båteiere har krav på større plass ved overgang til større båt.

e) Kristiansand kommune kan forlange omplassering av båter når dette er nødvendig for å få en hensiktsmessig plassering av disse, bedret driftssituasjon eller når ekstraordinært vedlikehold eller spesielle forhold gjør dette nødvendig.

f) Kristiansand kommune har etter avtale med båtlassleieren, anledning til å benytte utleide båtlasser som gjesteplasser for båtturnister dersom ikke leieren selv benytter disse i deler av sesongen. Ved bruk som gjesteplass, refunderes ikke innbetalt avgift.

g) Dersom hele eller deler av sesongleien ikke innbetales innen forfall på første purring, sies båt-plassen opp uten ytterligere varsel.

h) Dersom en båt-plass med fast leieforhold faller bort på grunn av omregulering eller ombygging, har leietaker fortrinnsrett til ny plass av samme type så snart slik blir ledig.

i) Det er leietakers ansvar å informere til småbåthavnkontoret slik at det til enhver tid er registrert riktig mail- og postadresse.

4 Opplag og vinterfortøyning

a) F.o.m. 01.09. kan båter settes i vinteropplag på anviste plasser. De tre første ukene er forbeholdt kunder med aktivt leieforhold til en kommunal båt-plass. Deretter er kommunale opplagsplassene åpne for alle båt-eiere og fylles opp etter hvert som behovet tilsier det. Opplagsplass kan ikke reserveres og ingen båt-plassleier har krav på kommunal opplagsplass.

b) I tre uker høst/vår er det faste satser for opptak/utsetting av båter fra de fleste opplagsplasser. Satsene justeres hvert år.

c) Opplagsplassene må være ryddet og båt-ene fjernet innen 10.06.

d) I tidsrommet 10.06. – 01.09. er det ikke tillatt å hensette båt- eller båt-tilhengere på de kommunale opplagsplassene i båt-havnene uten at det foreligger tillatelse fra Kristiansand kommune. Godkjent sommeropplag blir belastet med en egen avgift fastsatt av småbåthavnutvalget. Ved sommeropplag skal tilsendt tillatelselapp henges godt synlig på båt-ten.

e) Det er tillatt å ta opp en båt på opplagsplassen i inntil 2 uker for nødvendig reparasjon, uten at det innkreves avgift. Elektronisk søknad må foreligge. Ved langvarig opphold/reparasjon skal båt-ene settes i godkjent havn for sommeropplag og på anviste plasser. Tilsendt tillatelselapp henges godt synlig på båt-ten.

f) I tidsrommet 01.11. – 31.03. er det i enkelte havner tillatt å leie båt-plass til vinterfortøyning etter avtale med Småbåthavnkontoret.

g) Ved vinterfortøyning er Kristiansand kommune ansvarlig for vedlikehold og reparasjoner av brygger og fortøynings-anordninger som omfattes av båt-plassen. Skade som måtte oppstå på båt-ene forårsaket av brygger og fortøyningsanordninger, er kommunen bare ansvarlig for i den grad det følger av alminnelige erstatningsrettslige prinsipper. Skade som skyldes hendelige uhell må dekkes av båt-eier selv eller av dennes båt-forsikring.

h) Båt-plassleietaker er ansvarlig for sikring av egne båter og har plikt til å holde oppsyn og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

i) Leier er ansvarlig for sikkerheten rundt egen båt, og den må være forsvarlig sikret mot båt-velting. Leier er også ansvarlig for forsikring av egen båt. Utleier har intet ansvar for båt-ten når den står i opplag. Det skal ikke være tilkoblet strøm til båter i vinteropplag.

j) Vederlaget for vinteropplag og vinterfortøyning fastsettes av småbåthavnutvalget og beregnes etter båt-ens størrelse.

k) Krybber og båt-hengere skal være merket med eiers navn og telefonnummer før kunde får tildelt plass. Den personen som setter ned båt/båt-henger er også ansvarlig for at båt og utstyr blir fjernet igjen, hvis ikke annen avtale foreligger med transportør.

5 Strøm og vann

a) Leietakere har fri tilgang til strøm på opplagsplassene for båt-puss og lettere vedlikehold av båt i tidsrommet 01.04. – 10.06. og 01.09. – 15.11.

- b) Leietakere har fri tilgang til vann på opplagsplassene i tidsrommet 01.04. – 31.10. dersom det er frostfritt.
- c) Ved vinterfortøyning fra 01.11 – 31.03 kan det gis tilgang til strøm ved søknad.
- d) Instruks for tilknytning og bruk av båthavnas strømforsyning reguleres i egne retningslinjer.
- e) Vederlag for strøm i vintersesongen fastsettes av Småbåthavnutvalget.

6 Vente-/bytteliste

- a) Vente- og byttelisterekkefølgen bestemmes av plassbehov og ansiennitet, hvor byttelistene prioriteres før ventelistene.
- b) Takker du nei til tilbudt båtplass, slettes du fra den gjeldende vente-/byttelisten.

7 Fortøyningsbestemmelser

- a) Båtene skal fortøyas forsvarlig slik at det ikke oppstår skader på båter eller anlegg. Rykkdempere skal benyttes på fortøyningene for å forhindre skade på brygger og utriggere. Båteier kan holdes ansvarlig for skader på Kristiansand kommunes anlegg, dersom skader oppstår som følge av svikt eller brudd i båtenes fortøyninger og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonert fortøyningsutstyr. Jfr. Reglementets pkt. 4.
- b) Båtene må fortøyas med 2 fortøyninger forut og 2 akterut slik at båtene ligger mest mulig stabilt midt på båtplassen. Normalt og hvis mulig skal båtplasser med utriggere ha en uttrigger på hver side for sikker fortøyning.
- c) Båtene må utstyres med 2 – 3 fendere på hver side. Fenderne må være plassert slik at de hindrer direkte kontakt mellom båter eller mellom båter og utriggere.
- d) Båtplassene er i utgangspunktet beregnet på fortøyning av en båt på hver plass. Dersom flere båter skal fortøyas samtidig på plassen, er dette kun tillatt når det ikke er til sjenanse for nabobåter eller båttrafikken for øvrig.
- e) Når båtene fjernes fra båtplassene om høsten, må båteierne selv fjerne alle fortøyninger fra båtplassen, eventuelt må fortøyningstauene anbringes slik at de ikke fryser fast i isen. Fortøyninger som ikke blir fjernet ved sesongslutt blir kastet.
- f) Båtplassleietakerne har plikt til å holde oppsyn med egne båter og eventuelt flytte disse dersom det oppstår situasjoner hvor det er fare for at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

8 Ordensregler

- a) Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe ut olje, oljeblandet vann eller toalettavfall i båthavnsområdene.
- b) Sjøppelcontainerne i båthavnene skal kun benyttes til avfall og søppel som oppstår i forbindelse med båtrelatert aktivitet. Dersom containerne er fulle, må søppel og avfall ikke legges utenfor containerne. Det er Kristiansand kommunes plikt å sørge for at tømmefrekvensen for containere er tilstrekkelig til at containerne ikke fylles opp. Det er ikke tillatt å hensette privat utstyr på bryggen utenfor båtplassen.
- c) Spillolje og lignende skal legges i spesialbeholdere som er plassert i båthavnene.
- d) Båteierne må dekke til sine båter med materialer som ikke virker skjemmende. Småbåthavnutvalget kan påby standardutstyr i enkelte eller samtlige båthavner. Båteierne er selv ansvarlig for at båtene er

forsvarlig avstivet på opplagsplassene. Det anbefales at båtene avstives med bukker på tre ben eller ligger i krybbe.

e) Opplagsplassen ryddes av den enkelte båtøier og alle rester etter båtpuss samt opplagsutstyr fjernes innen 10.06. Utstyr som ikke hentes vil bli kastet som søppel.

f) Det oppfordres til bruk av presenning under båten ved båtpuss. Leietaker skal bidra til å redusere miljøpåvirkningene fra havneaktiviteten til et minimum.

9 Seilingsregler

a) Under ferdsel med båt i eller ved båthavnene må farten ikke være større enn nødvendig av hensyn til manøvreringen og under ingen omstendigheter overskride 3 knop. Det vises for øvrig til politivedtekter, havnereglement og sjøvetregler.

b) Etter mørkets frambrudd, må lystfartøyer være forskriftsmessig utstyrt med lanterner/lys.

10 Generelle bestemmelser

a) Endringer i leiebetingelsene i henhold til disse retningslinjene, kunngjøres i lokal avis samt på kommunens internett side.

b) Personer som ferdes i de kommunale båthavnene må rette seg etter pålegg fra vaktfolk eller andre som Kristiansand kommune har bemyndiget til å utføre ordenstjeneste i båthavnene.

c) Brudd på retningslinjene kan medføre skriftlig advarsel, krav om kontrollgebyr, krav om lagerleie, fjerning av båt og/eller materiell for eierens ansvar og regning, nektelse av båtplass i de kommunale båthavner og oppsigelse av leieforhold, såfremt ikke andre og strengere straffebestemmelser kommer på tale.