

HUSORDENSREGLER

Generelt

- Leietakeres ansvar er regulert av Husleieloven, leiekontrakt og husordensreglene. Bor du i borettslag og sameie, må du også forholde deg til reglene som er der. Overtredelse av ordensreglene er å anse som mislighold av leiekontrakten og kan føre til at ansvar blir gjort gjeldende. Du må ha innboforsikring for å bo i våre leiligheter.
- Boligselskapet har egen nettside www.krsbs.no der du også finner veiledning, forventningsavklaringer og boveiledningsvideoer.

Vedlikeholdsplikten

- Du er selv ansvarlig for innvendig vedlikehold av boligen, slik som beskrevet i Husleielovens kapittel 5 og i leiekontrakten.
- Du må sørge for åpne avløp for å unngå lekkasjer. Rensing av vasker, badesluk og annet avløp gjøres av deg som leietaker. Alt vannsøl må tørkes opp umiddelbart. Det gjelder både på kjøkkenbenker, gulv og andre steder. Tøy bør tørkes ute.
- Avfall må legges i søppelkasser. Avfall må sorteres og kastes på anviste plasser. Du må heller ikke tømme søppel eller annet avfall i toalettene. Fett må ikke tømmes i toalett eller vask, men tømmes i matavfall.
- Alle rom i boligen må holdes oppvarmet på en slik måte at det ikke er fare for at vann og avløp fryser.
- Du er ansvarlig for snømåking og vedlikehold av utearealer som klipp av plener, hekk og lusing om ikke annet er avtalt i kontrakten.

Brannvern

- Du må gjøre deg kjent og vite hvor brannvarsler og slukkeutstyr er plassert. Dersom det er hovedstoppekran for vann i leiligheten, må du også gjøre deg kjent med hvor den er plassert.
- Du må sørge for skifte av batterier i brannvarsler minst en gang per år
- Det er viktig å trekke ut støpsel fra kaffetrakter for å hindre brann
- Elanlegg: Bruk ikke serietilkobling av skjøteledninger (bruk ikke «padde mot padde»)
- Elanlegg: Tørk aldri klær over panelovner.
- Bruk ikke brennbare lysestaker om man vil brenne stearinlys

Parkering og lagring

- Biler og motorsykler skal parkeres på anviste plasser utenfor det bebodde området. Der egen parkeringsplass er avsatt for bestemte leiligheter skal disse benyttes. Motorvogn som parkeres i strid med disse regler og/eller motorvogner uten gyldig kjennetegn vil bli borttauert på eiers regning.
- Alle oppganger må være fri for skrot, så man sørger for trygge rømningsforhold. Sykler, kjelker og barnevogner må ikke settes i oppganger.
- Det er strengt forbudt å ta ved eller materialer som kan tenkes å ha veggdyr eller sopp inn i kjelleren, garasjen eller boder. Se husleiekontrakten for mer informasjon.

Framleie

- Framleie, dvs videre utleie av leiligheten til andre, er ikke tillatt.

Dyrehold og røyking

- Det er ikke tillatt å røyke inne og dyrehold er ikke tillatt.

Meld fra til boligselskapet

- Meld fra til boligselskapet dersom du oppdager feil ved boligen som lekkasjer, feil ved håndslukker, branndetektor og liknende, må du melde feil til vårt kundesenter.
- Ta kontakt med boligselskapet om sikringer ofte går.
- Du har ansvaret for dine nøkler. Mister du nøklene dine kan du kjøpe nye ved å henvende deg til kundesenteret. Vi ønsker at du bestiller nøkler via kundesenteret også dersom du bor i et borettslag eller sameie.
- Du må straks si fra til kundesenteret hvis du oppdager skadedyr i leiligheten din eller på fellesområdene.
- Har du lyst til å male leiligheten din, endre uteområdet, endre leiligheten eller for eksempel montere parabolantenne? Da må du alltid søke kundesenteret først.
- Du har leid boligen basert på søknad til boligavdelingen i Helse og sosialsektoren. Dersom antall husstandsmedlemmer endres, har du plikt til å gi beskjed til boligavdelingen.
- Det er ikke lov til å leie ut hele eller deler av leiligheten til andre.

Installering av vaskemaskiner og oppvaskmaskiner

- Vaskemaskiner må ikke installeres i kjøkken uten sluk eller i andre rom uten tilfredsstillende slukanordning. Ved eventuell skade er leieren selv ansvarlig for følgene av vannlekkasje, alternativt leiers forsikringsselskap. Det samme gjelder lekkasjer fra vannseng, akvarium m.m.

Ro

- Naboene må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk. Alle dager mellom kl 23.00 og kl 07.00 skal det være ro i leilighetene.
- Musikkinstrumenter, radio, TV, stereoanlegg, vaskemaskiner og lignende må ikke brukes i den grad at det plager naboene.

Varsling og konsekvenser – det gjelder å følge kontrakten

- For å hindre at våre beboere blir kastet ut, er det viktig for oss at alle er klar over hva som skjer ved kontraktsbrudd eller brudd på husordensreglene:
- Boligselskapet fakturerer alltid for utgifter som er påført p.g.a mislighold av kontrakten
- Ved alvorlige brudd på husleiekontrakten risikerer man å måtte flytte umiddelbart
- Man kan heller ikke få fornyet kontrakt ved alvorlige kontraktsbrudd
- Ved mislighold sendes alltid bekymringsmeldinger til saksbehandler i Helse og sosial sektoren
- Om vi vil gjennomføre brannsyn o.l., er du som leietaker pliktig å slippe oss inn.

Telefonnumre

- ✓ Politi 112 / Ambulanse 113 / Legevakt 116117 / Brann 110
- ✓ Boligselskapet 38075500 – kl 08.00-15.00. Se også www.krsbs.no
- ✓ Boligselskapet vakttelefon 90535433 – utenom arbeidstid og kun ved akutte hendelser
- ✓ Boligkontoret (Helse og sosial) 38075000 – kl 08.00-15.00.