

قواعد النظام السكني

عامة

- مسؤولية المسأجرمنصوص عنها في قانون الإيجار، في عقد الإيجار وفي قواعد النظام السكني. إذا كنت تسكن في جمعية سكن ملك مشترك، فيجب عليك كذلك أن تحترم القواعد الموجودة هناك، ويعتبر خرق قواعد النظام السكني انتهاك لشروط عقد الإيجار. ويمكن أن يؤدي إلى أن المسؤولية قد تصبح معمول بها. يجب أن يكون لك تأمين على الأمتعة الأثاث والمفروشات لكي تسكن شققنا.
- شركة السكن لها صفحة على الإنترنت www.krsbs.no يمكنك أن تجد فيها توجيهات، توضيحات متوقعة وفيديوهات لتوجيهات السكن.

واجب الصيانة

- أنت نفسك مسؤول على صيانة السكن من الداخل، كما جاء وصفه في المادة 5 من قانون الإيجار وفي عقد الإيجار.
- يجب أن تسهر على فتح المجرى لتجنب الارتشاح. تنظيف مجاري الحمام والصرف الصحي ومخارج أخرى تتم من قبلك أنت كمستأجر.
- يجب تجفيف وَحَل الماء بالكامل ومباشرة. هذا يخص منضدة المطبخ، الأرضية وأماكن أخرى. ينبغي تجفيف الثياب المغسولة في الخارج.
- النفاية يجب وضعها في صندوق القمامة. النفاية يجب فرزها ورميها في الأماكن المخصصة لذلك. يجب عليك كذلك ألا تفرغ القمامة أو النقايا أخرى في المراض. لا يجب رمي الدهن في المراض أو المغسل، ولكن يتم إفراغها في نفايات الأكل.
- جميع غرف المسكن يجب أن تبقى ساخنة بطريقة لا تؤدي إلى خطر تجمد الماء ومجاري الماء.
- أنت مسؤول على جرف الثلج وصيانة المساحات الخارجية كقص العشب، الشجيرات (التحوط) وتنقية الحشيش ما لم يكن شيء آخر متفق عليه في العقد.

الحماية من الحريق

- يجب أن تطلع نفسك وتعرف مكان وجود منبه الحريق وأجهزة الإطفاء، إذا كان هنالك صمام القفل الرئيسي للماء في الدار فيجب كذلك أن تعرف أين هو موجود.
- يجب أن تسهر على تغيير بطاريات منبه الحريق على الأقل مرة في السنة.
- مهم أن تسحب قابس ماكينة قهوة لتجنب الحريق.
- تمديدات كهربائية: لا تستعمل الربط التسلسلي لأسلاك الإمداد (لا تستخدم "عجوم مقابل عجوم")
- تمديدات كهربائية: أبدا لا تحف الملابس على/ تنشف الملابس على المشعاع الكهربائي
- لا تستعمل الشمعدان (حاملة الشمع) القابلة للاشتعال إذا أراد أحد أن يشعل الشمع.

مواقف السيارات والتخزين

- يجب تصفيف السيارات والدراجات النارية في الأماكن المُعينة خارج المنطقة المسكونة. هناك أماكن خاصة لمواقف السيارات ثابتة لشقق معينة وهذه هي التي يجب استعمالها. العربات التي تصفف بطريقة مخالفة للقواعد و/ أو عربات دون شارات صالحة سيتم سحبها وعلى حساب صاحبها.
- جميع الممرات يجب أن تكون خالية من سقط المتاع، كما يجب على كل واحد السهر على أن تكون مخارج الطوارئ آمنة. يجب ألا توضع الدراجات الهوائية والمزلجات/عربات التزلج وعربات الاطفال في الممرات.
- يمنع منعاً كلياً وضع خشب أو المواد التي قد يكون فيها بق الفراش أو الفطر في القبو، أو مرأب السيارات/كراج، أو المخزن الخاص التابع للسكن. انظر عقد الإيجار للمزيد من المعلومات.

الإيجار بالباطن

- الإيجار بالباطن أي تأجير البيت من قبل المستأجر لآخرين غير مسموح به.

الحيوانات والتدخين

- ممنوع التدخين بالداخل، والحيوانات غير مسموح بها .

أعلن/ خبر شركة السكن

- خبر شركة السكن إذا اكتشفت أي خلل في السكن كتسرب ماء، خلل في مطفاة حريق نقالة، في جهاز إنظار الدخان وما شبهه، ويجب حينها الإشعار بالخلل لمركز العملاء الخاص بنا.
- اتصل بشركة السكن إذا كان فتيل الكهرباء دائماً يتعطل.
- أنت مسؤول على مفاتيحك. إذا ضيعت مفاتيحك فيمكنك شراء مفاتيح جديدة بتوجهك لمركز العملاء الخاص بنا. نود أن تحجز مفاتيح عن طريق مركز العملاء كذلك إذا كنت تسكن في جمعية سكنية أو ملك المشترك.
- يجب إبلاغ مركز العملاء فوراً إذا اكتشفت حيوانات/ حشرات ضارة أو مؤذية في شقتك أو في الأماكن المشتركة.
- إذا كنت ترغب في أن تدهن شقتك، أن تغير منظر المنطقة الخارجية، أن تغير شيئاً في شقتك أو مثلاً تركيب صحن لاقط الأقمار الإصطناعية (الش/برابول)؟ فعليك دائماً أن تتقدم بطلب لمركز العملاء أولاً.
- أنت استأجرت السكن على أساس طلب لقسم السكن في قطاع الصحة أو القطاع الإجتماعي. في حالة ما إذا حصل تغيير في عدد أعضاء أهل البيت فأنت ملزم بإعلام قسم السكن بذلك.
- ليس لك الحق في تأجير الشقة بأكملها أو أجزاء منها إلى آخرين.

تركيب غسالات (ثياب)، غسالات أوان (الجلديات)

- يجب ألا يتم تركيب غسالات الأوان بالمطبخ دون مَصْرَفٍ أو بغرف أخرى بدون مَصْرَفٍ نظامي مقبول. في حال أضرار محتملة تقع المسؤولية عليك على تسريبات المياه التي تتبع ذلك، بديل ذلك شركة تأمين المؤجر. وينطبق نفس الشيء على تسرب من سرير مائي، ومزبى مائي(حوض حفظ السمك) إلخ.

الهدوء

- يجب على الجيران ألا يُزعجوا بعضهم البعض بضجيج غير ضروري، كما يجب أن يعم الهدوء في سائر أيام الأسبوع من الساعة الحادية عشرة بالليل إلى حد الساعة السابعة صباحا.
- آلات موسيقية، راديو، تلفزيون، جهاز ستيريو ، غسالات (ثياب)، غسالات أوان(جلايات) وما شبهه، يجب عدم استعمالها بدرجة قد تزج الجيران.

التحذير والعواقب – يتعلق باتباع العقد

- لكي نحول دون طرد المقيمين، فمهم بالنسبة لنا أن تكونوا جميعا مطلعين على ما قد يحصل عند انتهاك العقد أو عند انتهاك قواعد النظام السكني:
- تُفَوِّزُ شركة السكن دائما على نفقات/ تكاليف التي تكبد بسبب خرق العقد .
- في حال خروقات /انتهاكات جسيمة لعقد الإيجار فسوف يتعرض المرئ لخطر الاضطرار لإخلاء السكن فوراً.
- لا يحصل المرئ ولا حتى على تجديد للعقد في حال انتهاك خطيرة للعقد.
- عند الإنتهاك يُرسل دائما إعلانات تستدعي القلق إلى موظف/لمعالج القضايا في قطاع الصحة والقطاع الاجتماعي.
- إذا أردنا أن إتمام مراقبة حريق أو ما شبه ذلك، فأنت كمستأجر ملزم بالسماح لنا بالدخول .

أرقام الهواتف

- √ الشرطة 112 / سيارة الإسعاف 113 / مستشفى الطوارئ 116117 / المطافئ 110
- √ شركة السكن 38075500 – الساعة 08:00 – 15:00
- انظر كذلك الموقع الإلكتروني www.krsbs.no
- √ شركة السكن هاتف الخفارة 90535433 – خارج أوقات العمل و فقط في الحالات الطارئة
- √ قسم السكن (عمل خدماتي وإداري، القطاع الصحي والاجتماعي) 38075000 – الساعة 08:00-15:00

