

Vedl. 1 til utbyggingsavtale for eiendom 1/39

Avtale om samarbeid om rekkefølgekrav i tilknytning til Vraget, Flekkerøy

Øygruppen AS (heretter ØG) er ved generalfullmakt utbygger av det regulerte leilighetsprosjektet på Vraget mens Erik og Friederike Arntsen (heretter Arntsen) har fått tillatelse til å oppføre ny bolig med sekundærleilighet på del av deres eiendom 1/39.

Partene skal ha ansvar for å bygge ut hvert sitt prosjekt, men også samarbeide i nødvendig for at partenes prosjekter skal kunne gjennomføres på mest mulig rasjonelt vis.

Utover dette skal det samarbeides om rekkefølgebestemmelser som kommunen har pålagt begge prosjektene. Denne avtalen erstatter derfor tidligere inngått avtale om grunnverv med mer datert 27.01.17.

Samarbeidet om rekkefølgebestemmelsene skal håndteres slik:

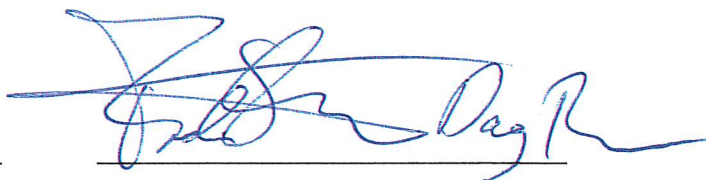
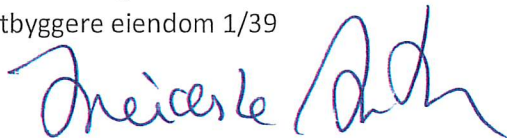
Arntsen avstår vederlagsfritt nødvendig grunn til offentlig veiutbedring fra sin eiendom 1/39 mot at ØG tar ansvar for gjennomføring og kostnader tilknyttet øvrige rekkefølgebestemmelser i tilknytning til gjennomføringen av reguleringsplanen for Vraget. Dette inkluderer blant annet vei og kvartalslekeplass.

Unntaket her er bidrag til Vågsbygdveien som Arntsen betaler direkte slik det fremgår av deres utbyggingsavtale.

Flekkerøy, 08.09.21



Friederike og Erik Arntsen
Utbyggere eiendom 1/39



Frode Stokkeland og Dag Thomassen
For ØG, utbyggere Vraget, eiendom 1/140 m. fl.