



## ORIENTERING OM TILSKUDD TIL TILPASNING AV BOLIG

### 1 Formål

Tilskudd skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får finansiering til å tilpasse sin bolig, samt øke tilgjengeligheten i boligmassen.

### 2 Tildelingskriterier

Det kan gis tilskudd til tilpasning av bolig til søkere med nedsatt funksjonsevne, og til eldre som ønsker å tilpasse boligen sin slik at de fortsatt kan bo hjemme ved fremtidig nedsatt funksjonsevne. Tildeling gjøres etter en økonomisk behovsprøving, og tilpasningen må være hensiktsmessig.

Det kan også gis tilskudd til enkeltpersoner for utredning og prosjektering av boliger som skal dekke spesielle behov.

Tilsagn/ vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

### 3 Utmålingsregler

#### *Tilskudd til enkeltpersoner:*

Størrelsen på tilskuddet gis ut fra tilgjengelige midler samt en helhetsvurdering av behov og muligheter for støtte fra andre offentlige støtteordninger.

#### *Tilskudd til enkeltpersoner for utredning og prosjektering (eget søknadsskjema):*

Husbanken kan dekke kostnader til utredning med inntil kr. 20 000,- per sak.

Husbanken kan dekke kostnader til prosjektering med inntil kr. 20 000,- per sak.

### 4 Øvrige bestemmelser

#### 4.1 Prioritering

Kommunen kan behandle søknadene på det tidspunkt som er hensiktsmessig for å kunne gjøre gode prioriteringer.

Søknader fra personer som har et foreliggende behov for tilpasning av boligen på grunn av nedsatt funksjonsevne prioriteres.

## 4.2 Sikkerhet

Det kreves som hovedregel pantesikkerhet for tilskuddet. Tilskudd inntil kr. 40 000,- pantesikres ikke.

## 4.3 Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet kan utbetales i takt med fremdrift eller i sin helhet når tilpasningen er gjennomført, tilfredsstillende sikkerhet er etablert, og søker har dokumentert at kostnadene er påløpt og fakturert.

## 4.4 Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til tilpasning avskrives med 10 % per fullført år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under kr. 40 000,- og tilskudd til leietaker avskrives umiddelbart.

## 4.5 Krav om tilbakebetaling

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån.

## 5 Søknad og saksgang

Søknaden sendes Virksomhet service og forvaltning for behandling. Alle nødvendige vedlegg må følge søknaden. Dersom saksbehandler må etterspørre dokumentasjon forlenges saksbehandlingstiden.

Arbeidene må ikke settes i gang før søknaden er behandlet. Når søker har fått innvilget tilskuddet kan arbeidene settes i gang i henhold til det godkjente kostnadsoverslaget. Kommunen forbeholder seg retten til å foreta sluttbefaring før tilskuddet utbetales.

## 6 Nødvendige vedlegg

- Kopi av selvangivelsen eller spesifisert utskrift av siste likning
- Dokumentasjon på husstandens samlede månedlige brutto inntekt pr. i dag
- Kontoutskrift som viser saldo for eventuell egenkapital
- Betalingsplan for eventuelle lån hvor både saldo og terminbeløp fremkommer
- Uttalelse fra ergoterapeut
- Kostnadsoverslag/ pristilbud fra firmaet som skal utføre arbeidene

**Nærmere opplysninger om ordningene fås ved henvendelse til Helse og sosial servicesenter. Du finner også opplysninger på [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)**

24.09.2014