



ORIENTERING OM TILSKUDD TIL ETABLERING I EGEN BOLIG

1 Formål

Tilskudd skal bidra til etablering i egen bolig for vanskeligstilte.

2 Tildelingskriterier

Tildeling kan gjøres etter en økonomisk behovsprøving til:

- etablering i egen bolig
- refinansiering som er nødvendig for å beholde boligen

Det vil legges vekt på at husstandens situasjon er av langvarig karakter. Tilsagn/ vedtak om tilskudd forutsetter at det er tilgjengelige budsjettmidler.

3 Øvrige vilkår

Sikkerhet

Det kreves som hovedregel pantesikkerhet for tilskuddet.

Avskrivning av tilskuddet

Tilskudd til etablering og refinansiering tildelt fra kommunen avskrives med 5 % per fullført år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under 40 000 kroner avskrives umiddelbart.

Krav om tilbakebetaling

Tilskudd kan kreves tilbakebetalt helt eller delvis dersom forutsetningene for tildelingen ikke overholdes.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, vil gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån.

Antall tilskudd

Tilskudd kan normalt bare tildeles en gang.

4 Søknad og saksgang

Søknaden samt alle nødvendige vedlegg sendes Virksomhet service og forvaltning for behandling. Søkerne skal motta skriftlig svar innen en måned etter at kommunen har mottatt søknaden. Dersom saksbehandler må etterspørre dokumentasjon forlenges saksbehandlingstiden.

Dersom søknaden innvilges gir kommunen et skriftlig forhåndstilsagn som er gyldig i seks måneder. Når husstanden finner en egnet bolig er det to alternativer:

1. Legge inn bud med forbehold om finansiering
2. Kontakte Virksomhet service og forvaltning på forhånd og få en vurdering og eventuell godkjenning før bindende bud legges inn

Virksomhet service og forvaltning må i begge tilfeller gå gjennom salgsoppgaven og boligsalgsrapporten før boligen kan godkjennes. Søker må selv sørge for at disse opplysningene sendes Virksomhet service og forvaltning.

Før tilskuddet kan utbetales må Virksomhet service og forvaltning motta signert kjøpekontrakt. Videre vil låntaker bli innkalt til signering av lånedokumenter. Tilskuddet vil bli utbetalt i henhold til opplysningene som fremgår av kjøpekontrakten.

5 Nødvendige vedlegg

- Siste selvangivelse eller spesifisert utskrift av siste likning
- Dokumentasjon på husstandens samlede månedlige brutto inntekt pr. i dag
- Saldo og terminbeløp for alle husstandens gjeldsposter
- Kontoutskrift som viser saldo for eventuell egenkapital

Nærmere opplysninger om ordningen fås ved henvendelse til Helse og sosial servicesenter. Du finner også informasjon om tilskudd til etablering i egen bolig på Kristiansand kommunes nettsider: www.kristiansand.kommune.no