Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for <plannavn>

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

*Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”*

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/)

| Emne | Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse | Mer info | Kartlegging |
| --- | --- | --- | --- |
| Utredes i egen ROS-analyse**Sett kryss** | Utredes ikke i egen ROS-analyse**Begrunnelse:** | **Vedl****nr.** |
| Naturgitte forhold | Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?  | [lenke](https://www.nve.no/flaum-og-skred/skrednett/)[lenke](https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/)[lenke](http://webfileservice.nve.no/API/PublishedFiles/Download/201403352/2213145) | [ ]  |       |   |
| Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabilt)? | [lenke](https://www.nve.no/flaum-og-skred/skrednett/)[lenke](https://www.nve.no/flaum-og-skred/arealplanlegging/)[lenke](http://webfileservice.nve.no/API/PublishedFiles/Download/201403352/2213145) | [ ]  |       |   |
| Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann? | [lenke](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/havnivastigning-og-stormflo/) | [ ]  |       |   |
| Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk? |  | [ ]  |       |   |
| Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning? | [lenke](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/havnivastigning-og-stormflo/) | [ ]  |       |   |
| Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak? |  | [ ]  |       |   |
| Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning») | [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) | [ ]  |       |   |
| Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.) |  | [ ]  |       |   |
| Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus? |  | [ ]  |       |   |
| Annet (angi) |  | [ ]  |       |   |
| Infra-struktur  | Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nær­liggende *transportårer*, utgjøre en risiko for området: |
| - hendelser på veg? |  | [ ]  |       |   |
| - hendelser på jernbane? |  | [ ]  |       |   |
| - hendelser på sjø/vann/elv? |  | [ ]  |       |   |
| - hendelser i luften? |  | [ ]  |       |   |
| Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nær­liggende *virksomheter* (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området: |
| - utslipp av giftige gasser/væsker? |  | [ ]  |       |   |
| - teletjenester? |  | [ ]  |       |   |
| - vannforsyning? |  | [ ]  |       |   |
| - renovasjon/spillvann? |  | [ ]  |       |   |
| Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 μT)?  | [lenke](https://dsa.no/straum-og-hogspent/det-er-ikkje-helseskadeleg-a-bu-eller-opphalde-seg-naer-hogspentanlegg) | [ ]  |       |   |
| Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)? |  | [ ]  |       |   |
| Brannberedskap: |
| - omfatter området spesielt farlige anlegg?  |  | [ ]  |       |   |
| - ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles? |  | [ ]  |       |   |
| - har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?  |  | [ ]  |       |   |
| - har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1) |  | [ ]  |       |   |
| Tidligere bruk/ forurensning | Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet? |
| bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning») | [lenke](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2017/august-2017/tiltakshavers-ansvar-ved-terrenginngrep-i-forurenset-grunn/)[kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/)  | [ ]  |       |   |
| - industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)? | [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) | [ ]  |       |   |
| - avfallshåndtering/deponi? | [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) | [ ]  |       |   |
| - gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord? | [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) | [ ]  |       |   |
| - militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.? | [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) | [ ]  |       |   |
| - annet (angi)? | [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) | [ ]  |       |   |
| Omgivelser  | Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se [kart](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/kart/temakart/) – meny – kartutvalg, velg relevante tema. |
| - forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde? |  | [ ]  |       |   |
| - støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging. | [lenke](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/) | [ ]  |       |   |
| - luftforurensing i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)? | [lenke](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1520-luftkvalitet-arealplanlegging/id679346/) | [ ]  |       |   |
| - utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)? |  | [ ]  |       |   |
| - andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel? |  | [ ]  |       |   |
| - dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse? |  | [ ]  |       |   |
| Annet (angi) “risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål” |  | [ ]  |       |   |
| Sabotasje/terror | Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål? |  | [ ]  |       |   |
| Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg) |  | [ ]  |       |   |

Utført av       Dato: