pLANNAVN – detaljregulering

Planprogram - <DATO>

Sett inn illustrasjon av planområdet

# Forord

Beskriv kort tiltaket og bakgrunnen for planen.

Foreliggende dokument er et forslag til planprogram. Planprogrammet er første ledd i utarbeidelsen av detaljreguleringen for <plannavn>, og samtidig ledd i varsling av planoppstart.

Formålet med planprogrammet er å beskrive:

* Bakgrunnen og formålet med planarbeidet.
* Planprosessen og medvirkningsmulighetene.
* Omfanget av planarbeidet med relevante utredningstemaer.

Underveis i planprosessen tas det sikte på god informasjonsformidling og medvirkning fra offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og aktører i området.

Kontaktpersoner i forbindelse med planarbeidet er…..

Person

Firma

Sted, dato

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

[Forord 2](#_Toc61252444)

[1. Innledning 4](#_Toc61252445)

[1.1. Bakgrunn for planarbeidet 4](#_Toc61252446)

[1.2. Mål for planarbeidet 4](#_Toc61252447)

[1.3. Planprogram og konsekvensutredningsplikt 4](#_Toc61252448)

[2. Planområdet 5](#_Toc61252449)

[2.1. Planavgrensning 5](#_Toc61252450)

[2.2. Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet 5](#_Toc61252451)

[3. Sentrale problemstillinger i planarbeidet 6](#_Toc61252452)

[4. Rammer og premisser 6](#_Toc61252453)

[4.1. Overordna føringer og planer 6](#_Toc61252454)

[4.2. Reguleringsplaner 7](#_Toc61252455)

[4.3. Andre aktuelle kommunale føringer 7](#_Toc61252456)

[5. Alternativ som skal utredes 8](#_Toc61252457)

[5.1. Referansealternativet (0-alternativ) 8](#_Toc61252458)

[5.2. Utbyggingsalternativ 1 8](#_Toc61252459)

[5.3. Eventuelt utbyggingsalternativ 2 8](#_Toc61252460)

[5.4. Eventuelt utbyggingsalternativ 3 8](#_Toc61252461)

[6. Forslag til utredninger i forhold til miljø og samfunn 8](#_Toc61252462)

[6.1. Utredningstemaer og metode 8](#_Toc61252463)

[7. Planprosessen 10](#_Toc61252464)

[7.1. Framdriftsplan 10](#_Toc61252465)

[7.2. Informasjon og medvirkning (Pbl kapittel 5) 11](#_Toc61252466)

[8. Kilder og referanser 11](#_Toc61252467)

# Innledning

## Bakgrunn for planarbeidet

Gi en kort beskrivelse av planarbeidet.

## Mål for planarbeidet

De overordna målene for prosjektet er:

1. …

For å oppnå målsettingene over, skal det i planprosessen jobbes med følgende konkrete tiltak:

1. …

## Planprogram og konsekvensutredningsplikt

Lovverket stiller krav om konsekvensutredning (KU) ved utarbeiding av reguleringsplaner av en viss størrelse, kostnad eller formål. Hensikten er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir vurdert i planprosessen.

Henvis til hvilke §§ i forskrift om konsekvensutredninger som medfører krav om konsekvensutredning.

Et planprogram er en plan for hvordan reguleringsplanen skal lages, hva som skal utredes og hvordan prosessen skal legges opp.

# Planområdet

## Planavgrensning

Begrunn planavgrensningen. Sett inn kart som viser planavgrensningen. Ta med kjente referansepunkter/ stedsnavn.

*Fig. nr x. Planavgrensning*

## Beskrivelse av dagens situasjon i planområdet

Temaene under må tilpasses den enkelte plan, og lim gjerne inn kart/ illustrasjoner.

### Landskapsbilde – bybilde – arkitektur – bebyggelsesstruktur – estetikk

…

### Arealbruk og virksomheter

…

### Eiendomsforhold

…

### Mobilitet – trafikkforhold – vei – infrastruktur – transport – myke trafikanter – kollektivtransport – gang-/sykkelveier

…

### Grønnstruktur – park – lek – nærmiljø – friluftsliv

…

### Naturmangfold

…

### Kulturminnevern, kulturlandskap og fornminner

…

### Støy

…

### Grunnforhold

…

### Infrastruktur i bakken

…

### Annet…..

…

# Sentrale problemstillinger i planarbeidet

Angi kort hva som er hovedproblemstillingene som planarbeidet skal bidra til å løse.

Temaene og problemstillingene i tabellen under må tilpasses den enkelte plan. Temaene må henge sammen med målsettingene for planarbeidet, og med utredningstemaer i kap. 6.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tema** | **Problemstillinger** |
| **Byutvikling** | * Utvikling av knutepunkt med bymessig bebyggelse. * Innhold og funksjoner i prosjektet. * … |
| **BATP** (Bolig-, areal- og transportplanlegging) | * Utvikling av planområdet i samsvar med overordnet bolig-, areal- og transportpolitikk. * Tilrettelegging for miljøvennlig transport. * Begrense transportbehovet. * … |
| **Trafikkavvikling** | * Bedring av framkommeligheten for gående, syklende og buss. * Konflikter mellom gående, syklende og harde trafikanter. * … |
| **Tilpasning til eksisterende bomiljø** | * Innvirkningen på og overgang til eksisterende bomiljø. * Bevaring kontra transformasjon i overgangen mot det tidstypiske boligområdet. * Utvikling av kvaliteter som styrker eksisterende bomiljø. * Formgivning og høyder på ny bebyggelse. * … |
| **Osv….** | * ... |

# Rammer og premisser

## Overordna føringer og planer

Innholdet må tilpasses den enkelte plan.

### Rikspolitiske planretningslinjer og føringer som er særlig relevante for planarbeidet:

* Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023)
* Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
* Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021).
* Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
* Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1995)
* Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
* Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078, 1994)
* T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen (2012)
* T-1442 Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2021)

### Aktuelle lover:

* Plan- og bygningsloven
* Naturmangfoldloven (§§ 8-12)
* Folkehelseloven (§ 4)
* Kulturminneloven
* Vegloven
* Andre…

### Regionale planer og føringer

* Regionplan Agder 2030, «Attraktiv, samskapende og bærekraftig». Planen har fem hovedsatsingsområder:
  + Attraktive og livskraftige byer, tettsteder og distrikter
  + Verdiskaping og bærekraft
  + Utdanning og kompetanse
  + Transport og kommunikasjon
  + Kultur
* Regional plan for Kristiansandsregionen 2023 – 2050
  + Tema…
  + Tema…
* Regional plan for mobilitet for Agder 2023-2033

### Kommuneplanen

Beskriv hvordan planforslaget forholder seg til [kommuneplanens samfunnsdel](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/politikk-og-organisasjon/samfunnsutvikling/sterkere-sammen---kristiansand-mot-2030/), vedtatt 23.09.2020

* satsingsområdene (s. 9-15)
* overordnet arealstrategi (s. 16-17)

Hvilket formål er området avsatt til i gjeldende [arealdel](https://www.kristiansand.kommune.no/tema/kommuneplanen/planprosess-etter-horing/) i kommuneplanen, vedtatt 28.02.2024. Nevn hvilke hensynssoner, bestemmelser, retningslinjer og temakart som er relevante, og vurder hvordan planforslaget forholder seg til dette.

Vis ev. andre illustrasjoner/beskrivelser fra kommuneplanen som er relevante.

*Fig. nr x Utsnitt fra kommuneplanen*

### Kommunedelplan for …

Vis utsnitt av kommunedelplanen, og forklar kort formål, hensynssoner mv.

Vis ev. andre illustrasjoner/beskrivelser fra kommunedelplanen som er relevante.

*Fig. nr x Utsnitt fra kommuneplanen*

## Reguleringsplaner

Vis utsnitt av dagens reguleringsstatus, og forklar kort innholdet i planene(e)

Vis til ev. andre reguleringsprosesser i området.

*Fig. nr x, Gjeldende reguleringsstatus.*

## Andre aktuelle kommunale føringer

### Klima- og miljøstrategi for Kristiansand kommune

…

### Boligprogram

…

### Høyhusutredningen

…

### Kulturminnevernplaner

…

### Temaplan – idrett og friluftsliv

…

### Havnestrukturvedtaket, 13.04.13

…

### Universitetsbyen Kristiansand – utviklingsplan 2040:

…

### Annet…..

…

# Alternativ som skal utredes

## Referansealternativet (0-alternativ)

Beskriv hva som er referansealternativet (f.eks. dagens situasjon), dvs. hvilken situasjon planen skal vurderes opp mot, for å finne konsekvensene.

## Utbyggingsalternativ 1

Beskriv alternativet, og suppler ev. med illustrasjoner.

## Eventuelt utbyggingsalternativ 2

Beskriv alternativet, og suppler ev. med illustrasjoner.

## Eventuelt utbyggingsalternativ 3

Beskriv alternativet, og suppler ev. med illustrasjoner.

# Forslag til utredninger i forhold til miljø og samfunn

## Utredningstemaer og metode

Formålet med konsekvensutredning er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelsen og gjennomføringen av planen (jf. pbl § 4-2). Hensikten med utredningen er å synliggjøre konsekvensene tiltakene vil medføre.

Vurderingene vil bli gjort med sammenligning mot 0-alternativet.

I oversikten under er de fagfelt og tema som skal vurderes/ utredes listet opp. For hvert tema er det markert hvilken type utredningsnivå som forventes: egen fagrapport eller som del av planbeskrivelsen. Til sammen utgjør dette konsekvensutredningen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TEMA DET SKAL UTARBEIDES EGEN FAGRAPPORT FOR** | | |
| **Tema** | **Hva skal utredningen inneholde?** | **Eksisterende dokumentasjon** |
| Eksempel:  Arkeologi | Eksempel:   * Arkeologisk undersøkelse for å kartlegge ukjente kulturminner (fylkesarkeolog). | Eksempel:   * Askeladden.no |
| Eksempel:  Støy | Eksempel:   * Støyutredning, baseres på tall fra trafikkanalysen. | Eksempel:   * Kommuneplanens temakart * Temakart i kommunens GIS |
| Tema i tabellen må tilpasses den enkelte plan. | * ... |  |
| … Fyll ut! | * ... |  |
| … Fyll ut! | * ... |  |
|  | | |
| **TEMA SOM KUN SKAL BESKRIVES OG ILLUSTRERES I PLANBESKRIVELSEN** | | |
| **Tema** | **Hva skal beskrivelsen inneholde?** | **Eksisterende dokumentasjon** |
| Eksempel:  Barn og unges interesser | Eksempel   * Barns bruk av arealer. * Kartlegging av skolevei, barns bevegelser i og gjennom området. | Eksempel:   * Eks. registreringer, f.eks. barnetråkk. |
| Eksempel:  Barnehager og skoler | Eksempel:   * Barnehager og skolers bruk av området . * Skoleveier til aktuelle skoler. * Skolekapasiteten må vurderes. * Markere barnehager/ skoler/ skoleveier på kart. |  |
| Tema i tabellen må tilpasses den enkelte plan, se tema i mal for planbeskrivelse. | * ... |  |
| … Fyll ut! | * ... |  |
| … Fyll ut! | * ... |  |

# Planprosessen

## Framdriftsplan

Måned/år

Mnd-mnd

**Måned/år**

Mnd-mnd

Mnd-mnd

**Måned/år**

Mnd-mnd

**Måned/år**

**Politisk sluttbehandling:**

**Bystyret**

**Politisk 1.gangsbehandling:**

**Areal- og miljøutvalget**

**Politisk behandling:**

**Areal- og miljøutvalget**

Utarbeidelse av forslag til planprogram

*Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram*

**Fastsettelse av planprogram**

Utredninger og vurderinger ihht. planprogrammet  
Utarbeidelse av plandokumentene

*Informasjonsmøter og arbeidsmøter med interessenter og aktører i området*

Ferdigstilling av planforslag

**1.gangsbehandling av planforslag med konsekvensutredning**

Revisjon av planen

*Offentlig ettersyn*

*Åpent møte*

**Vedtak av plan**

*Fig. nr x Fremdriftsplan*

## Informasjon og medvirkning (Pbl kapittel 5)

I henhold til krav i plan- bygningslovens kapittel 5, vil det bli lagt opp til medvirkning i løpet av planprosessen.

For å løse utfordringene i området på en konstruktiv måte og for å videreføre potensialene i planområdet, er det viktig å sikre en god informasjonsformidling og dialog med offentlige instanser, relevante interesseorganisasjoner og aktører i området.

Planarbeidet skal sikre medvirkning fra ulike aktørgrupper gjennom følgende aktiviteter:

### Dialog med lokale interesseorganisasjoner og beboere:

* Avholde åpent møte under perioden for varsel om oppstart, og under offentlig høring.
* Medvirkningsprosess med barn og unge i nærområdet.
* Dialogmøter med berørte interesseorganisasjoner og velforeninger (angi hvilke).
* Legg til andre aktuelle medvirkningstiltak.

### Dialog og koordinering med offentlig instanser:

* Behandling i regionalt planforum (hvor representanter fra Statsforvalteren, Statens Vegvesen, fylkeskommunen, Statens Kartverk m.fl. møtes).

### Høring, offentlig ettersyn og informasjon (jf. pbl kapittel 5):

* Lovens minstekrav til informasjons- og høringsrunder gjennom planprosessen. Alle høringsinstanser får tilsendt brev med varsel om oppstart og forslag til planprogram. Forslag til reguleringsplan blir sendt på høring under offentlig ettersyn. Informasjon vil også publiseres via annonser i avis og digitale medier, og informasjon publiseres på [kommunens hjemmeside](https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/plan-og-bygg/reguleringsplan/reguleringsplaner-under-arbeid/).

# Kilder og referanser

Angi de aktuelle kildene og referansene for planprogrammet