**Varsel om oppstart av detaljregulering for <plannavn>**

NN <planleggerfirma> starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for <plannavn> jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

**Avgrensing av planområdet**

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr. xx, bnr. xx i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

**Mål med planarbeidet**

Formålet med reguleringen er…

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger…

**Overordnet planstatus og oppstartsmøte**

I kommuneplan/ kommunedelplan er området avsatt til…

Eventuelt andre vedtak som er førende for planarbeidet..

Anbefaler kommunen oppstart? På vilkår?

**Konsekvensutredning**

*Det skal framgå i oppstartsvarselet om planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.*

***Hvis det skal inngås utbyggingsavtale***

*Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.*

**Innspill, samråd og medvirkning**

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- planleggingsfirmaet

- postadresse

- e-post

innen <dato> (30 dagers frist. For melding som også omfatter høring av planprogram er fristen 6 uker ihht. forskrift om konsekvensutredninger).

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger…, tlf…, e-post…

Med vennlig hilsen

-----------------------------

Sign. forslagsstiller

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet

Ev. planprogram