**Oppstart av detaljregulering**

NN <planleggerfirma> starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for <plannavn> jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter eiendommene gnr. xx, bnr. xx i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

*Sett inn kartutsnitt her*

Formålet med planarbeidet er å ...

I kommuneplan/ kommunedelplan… er området avsatt til…

*Det skal framgå i annonsen om planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.*

*Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.*

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- planleggingsfirmaet

- postadresse

- e-post

innen <dato> (30 dagers frist. For melding som også omfatter høring av planprogram er fristen 6 uker ihht. forskrift om konsekvensutredninger).

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet kan rettes til planlegger…, tlf…, e-post…

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: [www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner](http://www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner).