



Se adresseliste

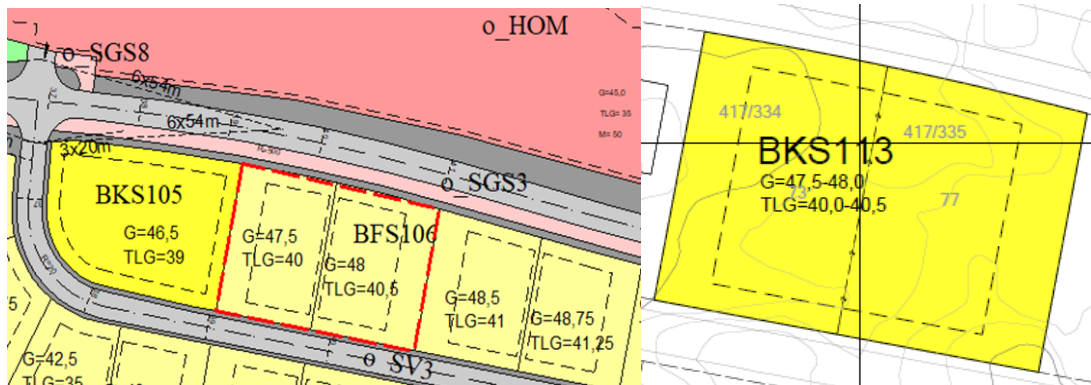
Vår ref.:
PLAN-24/00470-5
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
08.04.2024

201601E2 Mindre reguleringsendring, Øygardsheia nord - Langenesåsen 73 og 77 - Vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd har Repstad Eiendom AS i brev av 19.02.2024 fremmet forslag om en mindre endring av områderegulering for Øygardsheia nord, vedtatt av gamle Søgne kommunestyre 19.12.2019.

Foreslått endring omhandler Langenesåsen 73 og 77.



Figur 1. Utsnitt av tidligere plankart (til venstre) og endret plankartutsnitt (til høyre).

Endringen innebærer:

- To av tomtene innenfor felt BFS106 reguleres til et eget felt for konsentrert boligbebyggelse (BKS113).
- Det foreslås samme bestemmelser som for tilgrensende felt BKS105.
- En økning i antall bygg, men en reduksjon i antall boenheter - fra to eneboliger med mulighet for en sekundærleilighet hver, til tre kjedede eneboliger.

Høring

Forslag til endring av reguleringsplanen ble sendt på høring i perioden 04.03.2024-29.03.2024. Det kom ikke inn noen merknader.

Plan og byggs vurdering

Endringene er redegjort for og vurdert i høringsbrevet datert 04.03.2024, og vi viser til disse vurderingene. En kort oppsummering følger imidlertid under:

- Plan og bygg er positive til at en kan åpne opp for en mindre endring, som hjemler en fortetting med en ekstra bolig innenfor det omsøkte arealet.
- Endringen legger opp til en svært begrenset økning av antall bygg i området, med en ekstra bolig på dagens to tomter – men en reduksjon i rammen for antall boenheter (fra fire til tre).
- Utnyttelsen virker god og skissert bebyggelse ser ut til å passe godt inn - med en utforming som sammenfaller med den på tilgrensende delfelt BKS105.

Plan og bygg vurderer at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Området består av ferdig opparbeidete og grovplanerte tomter regulert til boligformål. Utbyggingen av boliger i området er kommet godt i gang, så endringen har liten betydning for videre opparbeidelse av planområdet.

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet endring av områderegeringsplan for Øygardsheia nord, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd, slik det fremgår av plankart sist datert 14.02.2024 og reguleringsbestemmelser sist datert 20.02.2024.

Dersom du er part, eller på annen måte har rettslig klageinteresse, har du anledning til å klage på vedtaket, med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, 3.ledd og forvaltningsloven § 28.

Dersom du vil klage, må du gjøre det innen **04.05.2024**. Klagen må fremsettes skriftlig og må være grunnlagt og undertegnet av klageren.

På vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/ finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Dersom du har spørsmål, kontakt saksbehandler Ariane Bekk Norstad per e-post ariane.bekk.norstad@kristiansand.kommune.no eller per telefon 41480568.

Med hilsen

Venke Moe
Plan- og bygnings sjef
Sign.

Eirik Heddeland Martens
Planleder
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi: Areal- og miljøutvalget
Planforvaltning

Vedlegg:

1. Endret plankart, sist datert 14.02.2024
2. Endrede bestemmelser, sist datert 20.02.2024
3. Utsnitt av tidligere vedtatt plankart, vedtatt av gamle Søgne kommunestyre
19.06.2019
4. Tidligere vedtatte bestemmelser, vedtatt av gamle Søgne kommunestyre
19.06.2019
5. Brev fra forslagsstiller, datert 19.02.2024
6. Adresseliste