



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

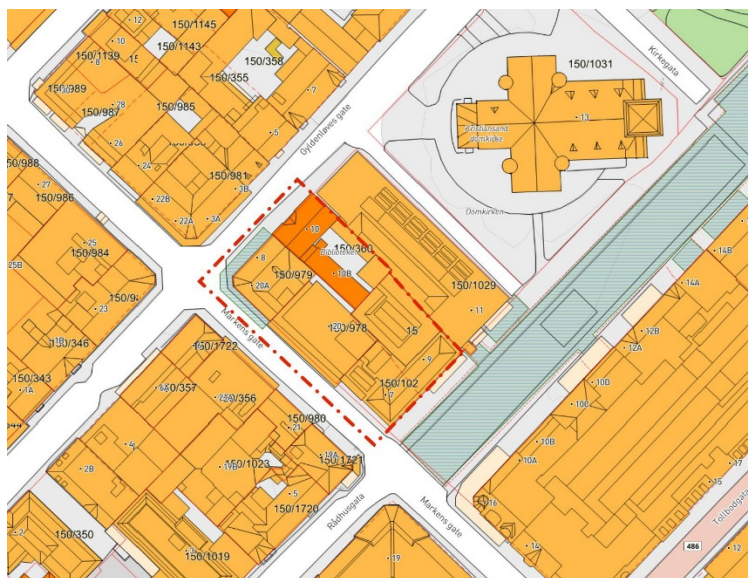
Vår ref.:  
PLAN-20/00088-58  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
02.10.2023

## 1591 Detaljregulering, Kvartal 26 - Offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 28.09.2023 å legge forslag til detaljregulering for *Kvartal 26* ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for mer kontorareal i kvartalet. Dette gjør det mulig for Sparebanken Sør å fortsatt bli værende på dagens plass ved Nedre torv. Samtidig gir nye måter å utføre banktjenester på nye muligheter for bruk av arealene.



Planområdet

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Forslagsstiller har laget en presentasjon av prosjektet som kan lastes ned her: <https://we.tl/t-0LxAHA9KPT>

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
95941693

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 07.10 – 18.11.2023. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Du må sende synspunktene dine til plan og bygg innen 18.11.2023. Vennligst merk innspillet med kommunens referansenummer.

På vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/](http://www.kristiansand.kommune.no/plan-personopplysninger/) finner du informasjon om hvordan vi behandler personopplysninger som du sender inn til oss.

Det holdes et åpent informasjonsmøte om planforslaget:

- Tirsdag 31. oktober, kl. 18-20
- Møterom Anna Jakobsen i underetasje i Byhallen

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Åsmund Åmdal, tlf.nr. 95 94 16 93 eller [asmund.amdal@kristiansand.kommune.no](mailto:asmund.amdal@kristiansand.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

#### **Vedlegg**

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse uten vedlegg
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Adresseliste

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

#### **Kopi**

Seil Arkitekter AS  
Sparebanken Sør AS