

Fremstilling av plankart

Plankartet skal utarbeides etter de til enhver tids gjeldende nasjonale forskrifter, veiledere og produktspesifikasjoner. Dette finner du [her](#).

De viktigste føringene for fremstilling av plankart er:

- [Kart og planforskriften](#)
- [Kart og planforskriften – veileder](#)
- [Nasjonal produktspesifikasjon for plankart](#)
- [Sosi-standard](#)

Plankart som utarbeides i forbindelse med private forslag til detaljreguleringer skal følge de nasjonale spesifikasjonene nevnt over. Under følger forhold som gjelder spesielt for Kristiansand.

Offentlig kartgrunnlag

- Kartgrunnlag skal bestilles fra plan og bygg.
- Kartgrunnlag skal være oppdatert, og ikke eldre enn 6 måneder.
- Hvis planleggingen har pågått over år, skal regulant sjekke at kartgrunnlaget er det siste oppdaterte når planen sendes inn.
- Kartgrunnlaget skal dekke hele pdf-formatet innenfor rammen.
- Kartgrunnlaget skal være i koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89

Tegnforklaring

- Tegnforklaring plasseres slik at det er synlig når plankartet brettes ned i A4 format.
- Kun formål og symbol som er med i planen skal vises på tegnforklaringen. Formål skal ha henvisning til § i plan- og bygningsloven.
- Målestokk og nordpil skal vises.
- Planens dato og siste revisjon, samt dato for utleggelse til offentlig ettersyn og politisk behandling skal påføres.
- Plannavn og plan-id gitt/godkjent av kommunen skal angis.
- Bruk ny logo for Kristiansand kommune

Basiskart

- Basiskartet skal tegnes i gråtone (RGB 153-153-153), uten fylte flater.
- Basiskartet skal bestå av følgende kartbaser:
 - Høydekurver og forsenkningskurver
 - Stedsnavn
 - Eiendomsgrenser
 - Bygninger
 - Bygningsmessige anlegg
 - Veier
 - Gnr/bnr
 - Bekker
 - Stier



Plotting

- Reguleringsplan med basiskart plottes ut slik på PDF i vektorformat:
 - o Reguleringsplankart med flater og tekst, så
 - o Basiskart i gråtone, så
 - o Reguleringsplankart uten flater, kun med linjegeometri og tekst.

- Basiskartet må fylle hele plankartet

Geometri

- Dersom det er ment at en reguleringslinje skal følge objekter fra grunnkartet, skal den være en identisk kopi.
- Planen skal ha en topologisk datastruktur. Ingen linjer med samme tema skal ligge dobbelt.
- Dersom to linjer med ulike tema skal ligge oppå hverandre, skal den ene være en nøyaktig kopi av den andre.
- Man må sørge for at linjer treffer hverandre eksakt i ett punkt, osv i henhold til [SOSI standarden](#).

SOSI

- Planen skal leveres på SOSI-format. Siste oppdaterte SOSI-versjon benyttes.
- Benytt objektkatalog fra 2019 (med nytt kommunenummer 4204).

Innhold | Koordinatsystem | Informasjon

Objektkatalog

Produktspesifikasjon

Navn og versjon

Undertype

Gruppe

Fullt navn

SOSI-Versjon

Tegnsett

Kartprojeksjon

- Plankartet skal ligge i samme koordinatsystem som grunnlagskartet.
- Måleenheten i planen skal være meter.

Bruk av reguleringsformål

I oversikten under gis det noen tips til hvilke reguleringsformål som anbefales brukt ved innsending av planforslag.

Nr. 1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr 1)

Formål	Sosi	Eierskap	Merknad
Boligbebyggelse	1110		Generelt formål boliger. Ulike typer boliger kan differensieres i bestemmelsene.
Sentrumsformål	1130		Benyttes i sentrumsområder og inkluderer forretning, tjenesteyting og boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendig grøntareal til bebyggelsen. Hvis et av formålene skal utelukkes, må dette sies i bestemmelsene. Kombineres med bestemmelse om fordeling av formål på etasjer, og publikumsrettede virksomheter på gateplan.
Garasjeanlegg for bolig-/ fritidsbebyggelse	1119	Felles	Parkeringskjeller til boligblokker. Felles for boenhetene.
Energianlegg	1510		Trafostasjoner.
Renovasjonsanlegg	1550	Vurderes i plansaken	Gjelder nedgravde søppelcontainere. Offentlig: i eneboligområder. Felles: leilighetsbebyggelse/borettslag. Nedgravd løsning for én eiendom/borettslag kan også ligge på andre byggeformål. Oppstillingsplass for dunker skal ligge på andre byggeformål.
Vann- og avløpsanlegg	1540	Offentlig	Pumpestasjoner for vann eller avløp.
Uteoppholdsareal	1600	Felles	Benyttes der utearealer skal være felles. Offentlige uterarealer reguleres til grønnstruktur.

Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

Formål	Sosi	Eierskap	Merknad
Vei	2010	Vurderes i plansak, se veinormalen	Brukes der en ønsker å ha fleksibiliteten til å skille kjørevei og gs-vei/fortau i teknisk plan/ utomhusplan. (Kvadraturen/ senterområder). Veinormalen angir hvilke veityper som skal være offentlige. Øvrige veier skal være private der den betjener én boligtomt og felles der den betjener flere.
Kjørevei	2011	Vurderes i plansak	Brukes der kjørevei og gs-vei/fortau skilles på plankart.
Fortau	2012	Offentlig	Brukes der kjørevei og gs-vei/fortau skilles på plankart.
Gatetun	2014	Vurderes i plansak	Gatetun brukes i boligområder der det etableres spesielle fysiske tiltak for å sikre at all kjøring skjer på fotgjengernes vilkår. Kriterier i Vegvesenets Håndbok 050 må

			være oppfylt. (fra veinormalen) Gågate inngår i formålet. Definer underformål «gågate» i tegnforklaringa, og supplere om nødvendig med bestemmelse om at kun varelevering tillates.
Gang-/sykkelvei	2015	Offentlig	De viktigste gang-/sykkelveiene.
Gangvei	2016	Vurderes i plansak	Veier som fungerer som snarveiforbindelser, utformes normalt som stier tilpasset terrenget. Har normalt ikke vintervedlikehold og belysning.
Annen veigrunn – tekniske anlegg	2018	Vurderes i plansak	Snøopplag/grøft. Definer underformål «snøopplag» i tegnforklaringa.
Annen veigrunn - grøntareal	2019	Vurderes i plansak	Brukes på kantareal

Nr. 3 Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr 3)

Formål	Sosi	Eierskap	Merknad
Naturområde	3020	Vurderes i plansak	Tilsvarende tidligere friluftsområde. Liten grad av tilrettelegging.
Turvei	3031	Offentlig	
Friområde	3040	Offentlig	Lekeplasser og andre offentlige aktivitets/rekreasjons/utearealer. By- og miljøutvalget og formannskapet: lekeplasser reguleres til grønnstruktur, underformål friområder. (Sak 201000315)
Badeplass	3041	Offentlig	Brukes unntaksvis
Park	3050	Offentlig	Brukes unntaksvis

Eierskap på grønnstruktur er vedtatt i kommuneplanen § 14.

Alle formål skal ha eierform:

Offentlig formål o_

Felles f_

Annen eierform

Hensynssoner (pbl § 12-6)

Hensynssone	Kode	Merknad
Sikringssone – frisikt	H140	Kombineres med bestemmelse om restriksjoner for hva som tillates innenfor frisiktsonen.
Andre sikringssoner – ledningsnett	H190	Skal brukes der eksisterende nedgravde ledningstraséer legger begrensninger for arealer på bakkenivå.
Faresone – ras- og skredfare	H310	Benyttes der utredninger påviser ras- og skredfare. Kombineres med bestemmelser om tiltak/ restriksjoner for hva som tillates.
Faresone - flomfare	H320	Benyttes der utredninger påviser flomfare. Kombineres med bestemmelser om tiltak/ restriksjoner for hva som tillates.
Faresone - høyspenningsanlegg	H370	Kombineres med bestemmelse om at det ikke tillates bebyggelse.
Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø	H570	Benyttes på kulturmiljøer som er bevaringsverdige, og hvor man ønsker å sikre bevaring av kulturmiljø. Må kombineres med bestemmelse.

Båndleggingsone – båndlegging etter lov om kulturminner	H730	Benyttes på kulturminner som er automatisk fredet etter kulturminneloven.
---	------	---

Forstøtningsmurer

Forstøtningsmurer som er etablert for å fylle opp en byggetomt skal ligge inne på regulert byggeområde.	Forstøtningsmurer som er etablert for å holde på en veifylling/skjæring som er nødvendig for veien, skal ligge inne på annen veigrunn og detaljeres i teknisk plan.

