



D2

Rederiet

-senter for bærekraft og grønn innovasjon

Presentert av Anstein Fidje, Christiansholm eiendom



Rederiet
Senter for
bærekraft &
innovasjon

Rederiet
Senter for
bærekraft &
innovasjon

Rederiet
Senter for
bærekraft &
innovasjon

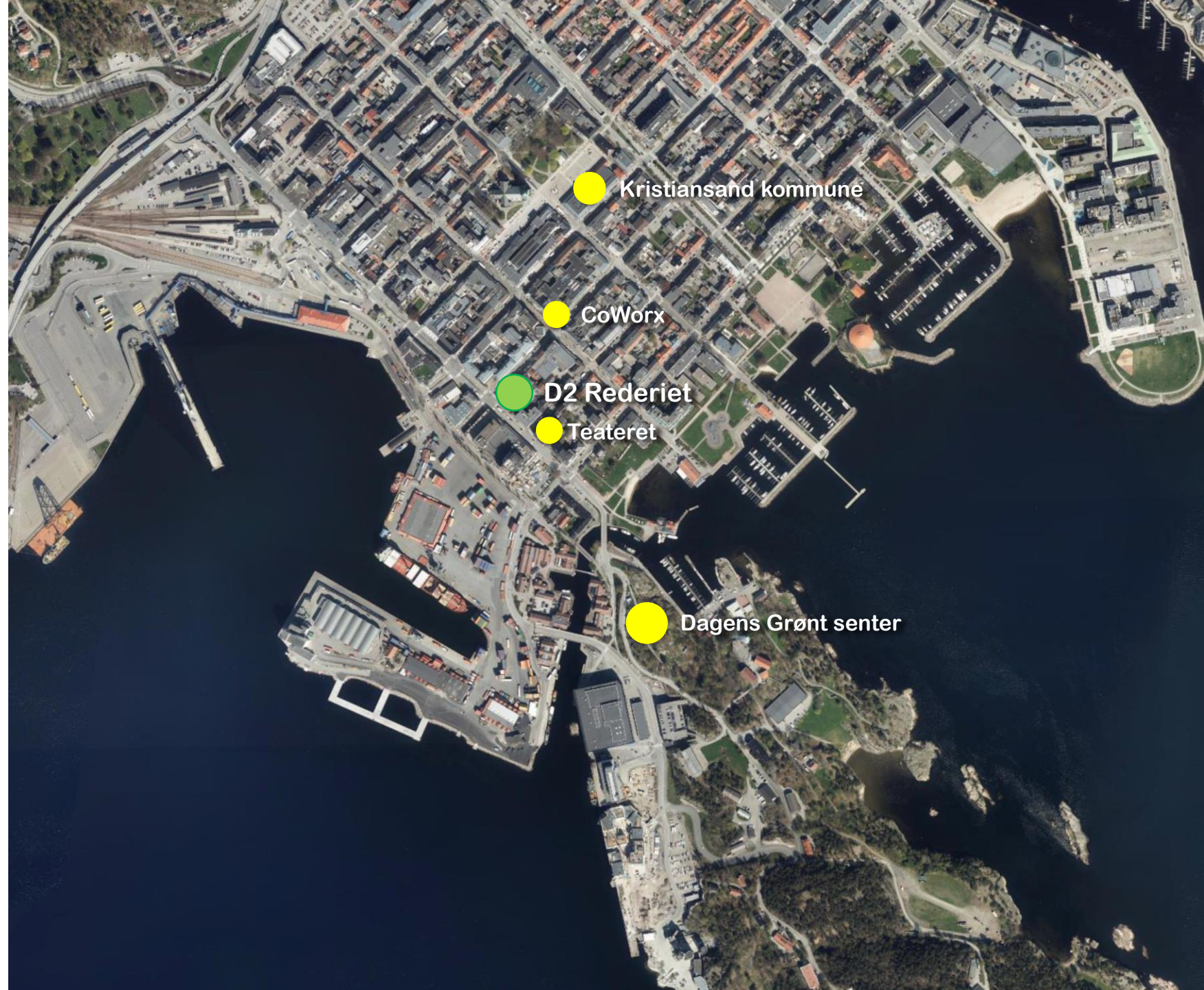
An aerial photograph of a city street intersection. A dashed white line outlines a specific building complex in the center of the image. This complex features a prominent green roof. The surrounding area is filled with various urban buildings, streets, and some greenery. The text 'D2 / Rederiet' is overlaid on the green roof area.

D2 / Rederiet

Totalt 5000 KVM
- Fordelt over -1. til 4. etg

Nærhet til Urbane knutepunkter

- Midt i kulturaksen
- Sentralt:
 - øvrig næringsliv
 - Rådhuset
 - Offentlig transport
 - nær byens utviklingsretning



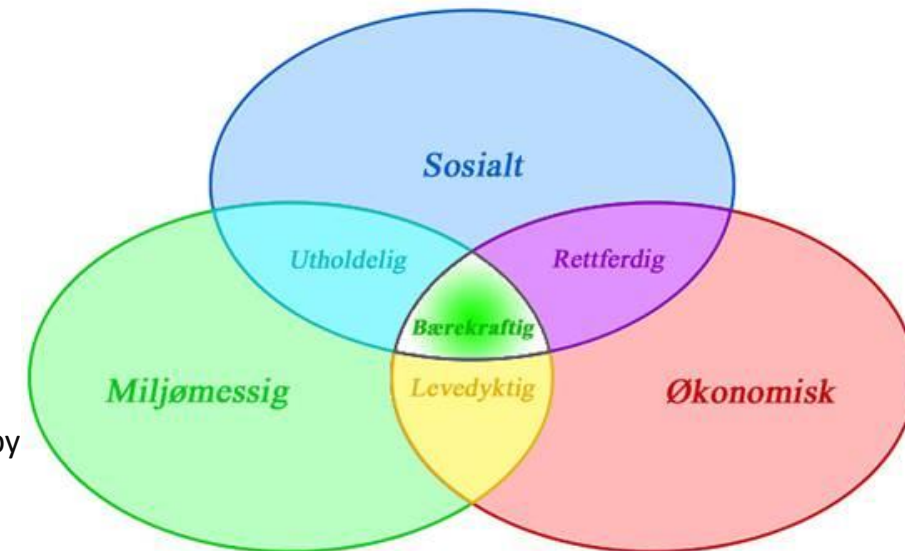
Ny arealplan for eiendommene:

- Rederibygget blir landemerke og portalen til senteret
- Første etasje i Rederibygget konverteres til restaurant/cafe/pub med bærekraftig profil samt kontorhotell
- Første etasje i «ny-bygget» utvikles med møteromshub som forsterker tilbudet til Næringsforeningen samt blir et unikt tilbud til øvrige brukere av senteret
- Dagens atrie integreres med serveringstilbudet i bygget og blir oppgradert ift. lyd og lys.
- Underetasjen utvikles med sykkelgarasje, sykkelverksted, garderober, forenings-rom, aktivitetsrom/rom for yoga etc.
- 2 – 4 etg. utvikles til kontorareal som har tydelig preg av delingsøkonomi og gode møteplasser

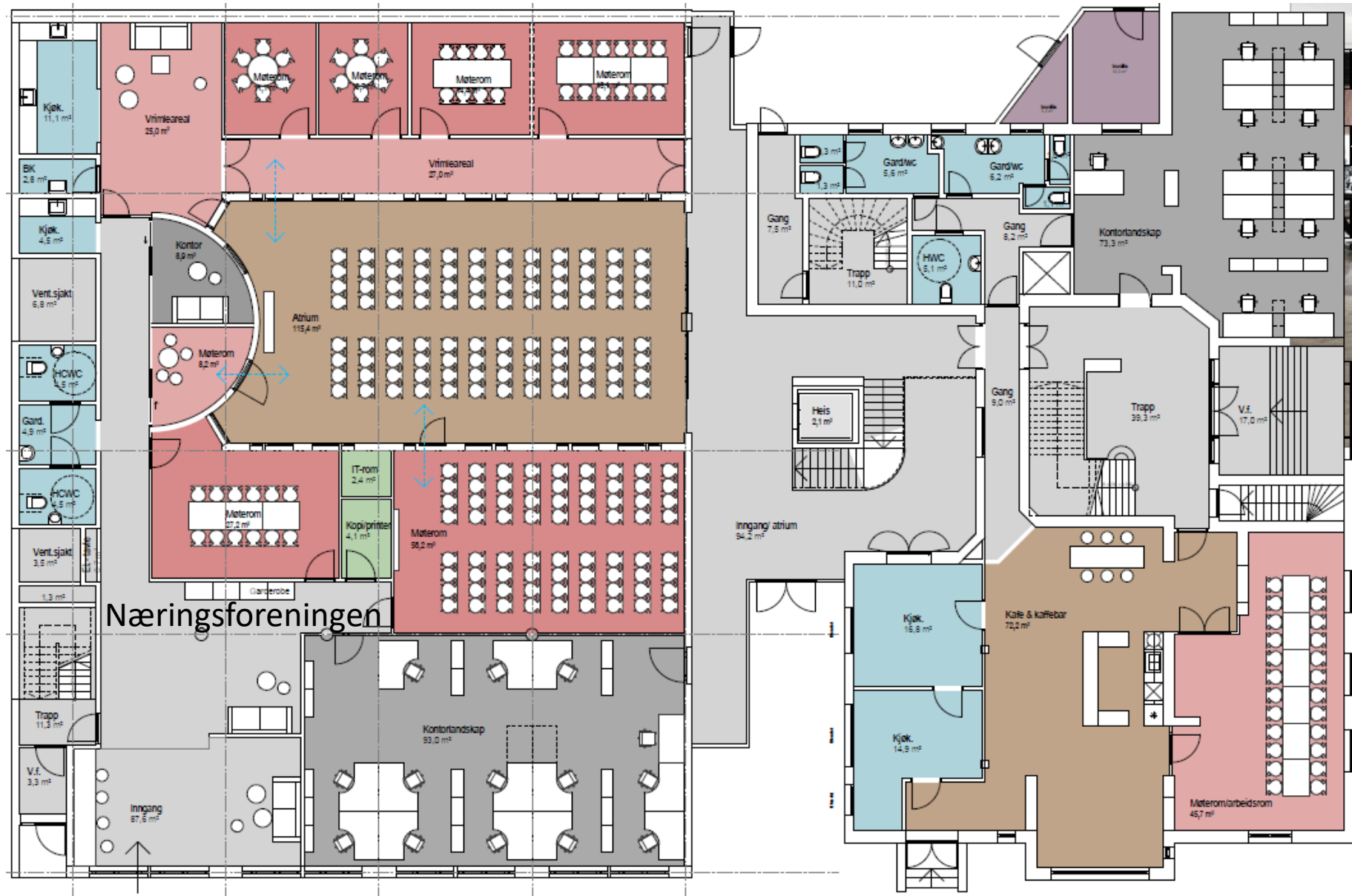


Innholdet og fellesskapet

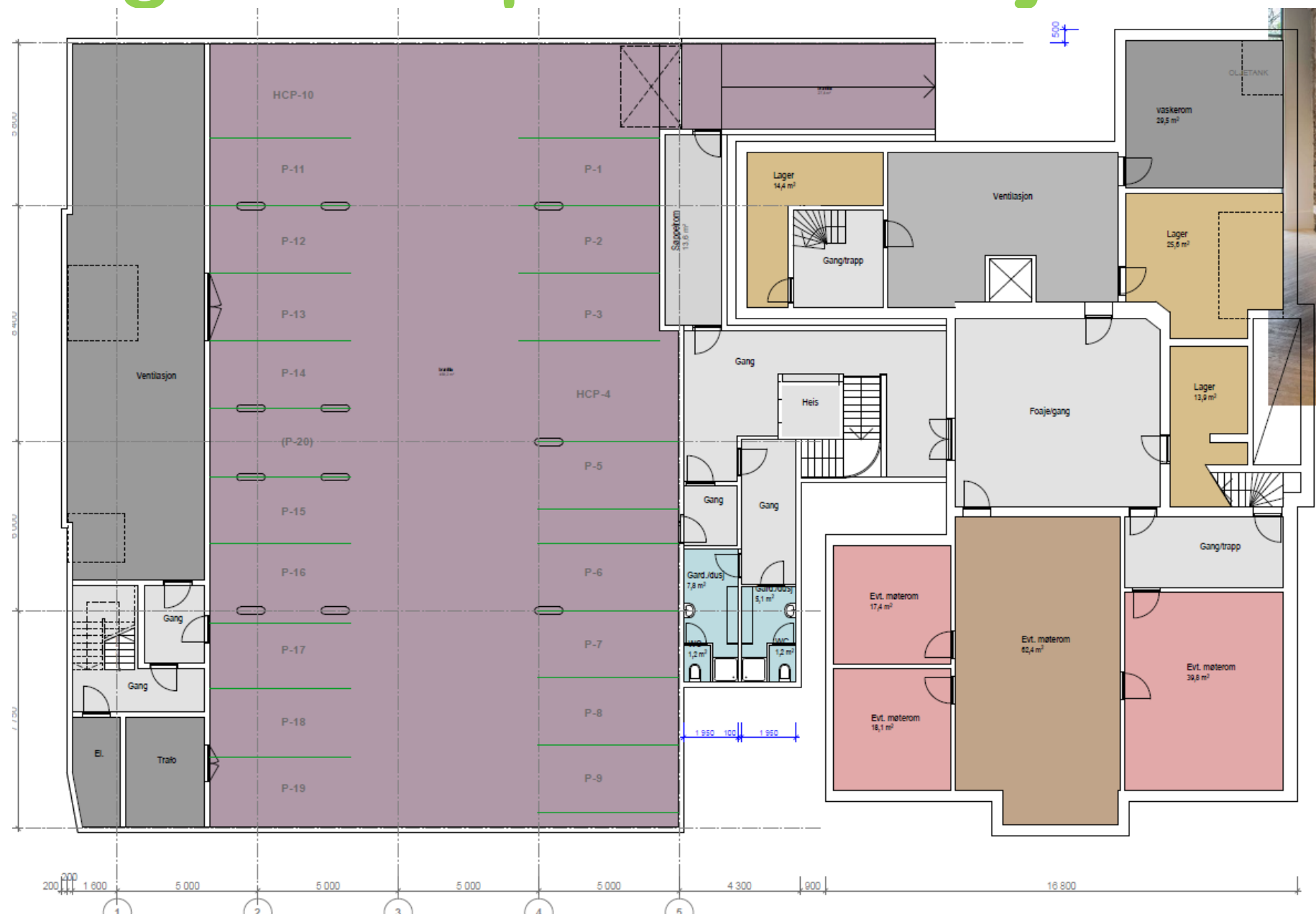
- Hovedmøteplassen: en Kafé/restaurant som tilbyr kortreist mat, i tillegg til økologiske og veganske alternativer
- Utvikle arealer svært godt tilrettelagt for konferanser, kurs, div. opplæring og møter
- Bygge Hage/drivhus på takterrasser som gir mulighet for selvforsyning til byggets kafé/ restaurant (div. krydder, salat, bi-kuber osv.)
- Tilrettelegge infrastruktur og rutiner for å bidra til å redusere avfall og matsvinn
- Definere bygget som et testsenter for grønn byggteknologi: plantevegger ol. for bedre luftkvalitet, sol/vind-kraft, batteriteknologi osv.
- Tilby uteleieareal til gründere som fokuserer på grønn innovasjon med dobbel bunnlinje som formål
- Invitere leietakere som støtter grønn innovasjon og bærekraft og som igjen kan bidra faglig til både senteret og husets gründere
- Etablere møteplasser for utveksling og utvikling av bærekraftige forretningsideer - bl.a gjennom å tilby areal til kontorhotell og prosjektrum samt arrangere diverse seminarer, kurs fokusmøter.
- Tilby garderobes, sykkelverksted og areal for klubber og foreninger.
- Mål om høy grad av gjenbruk – jf. sirkulærøkonomiske prinsipper



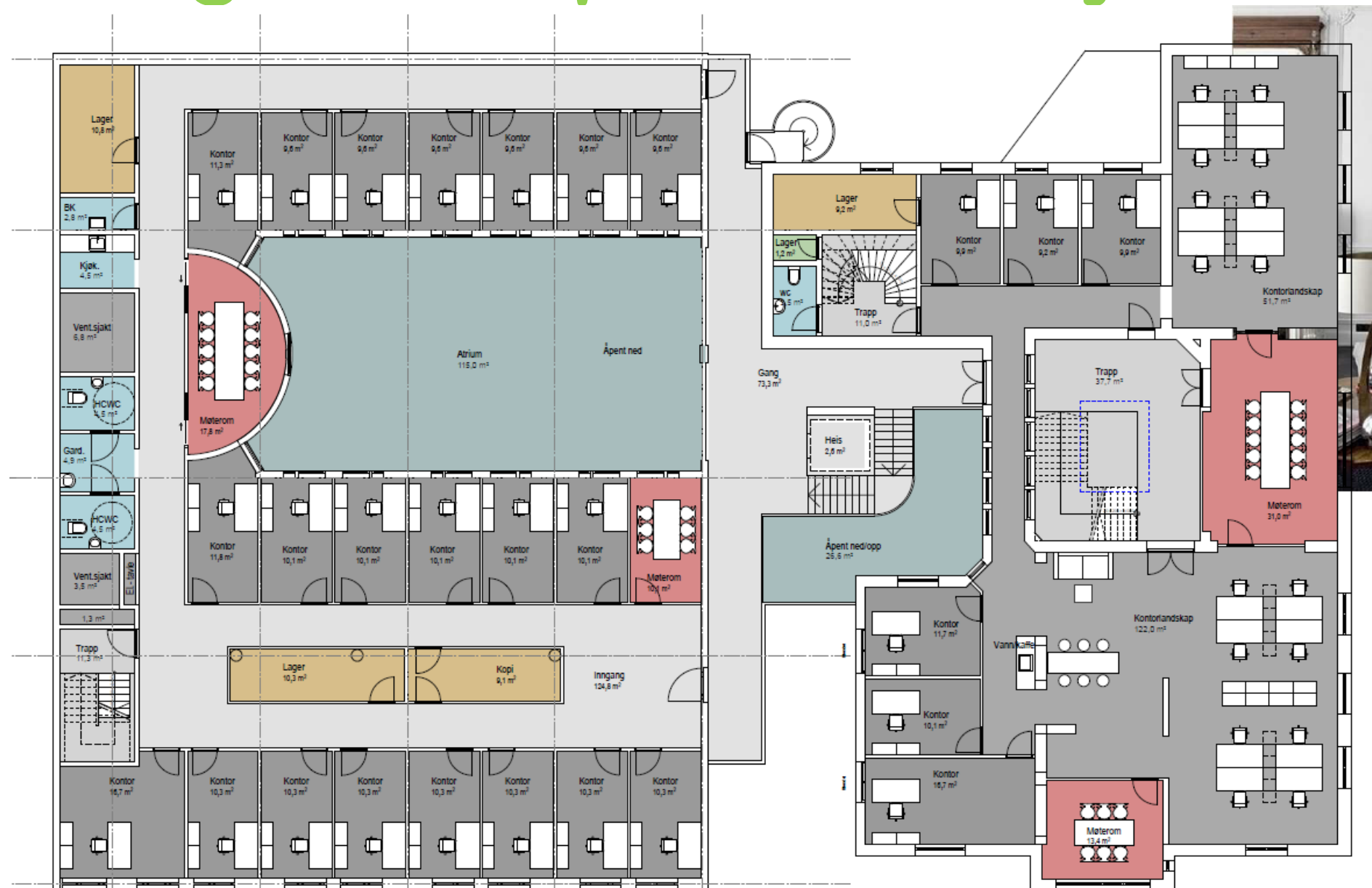
Forslag til arealplan – 1.etasje



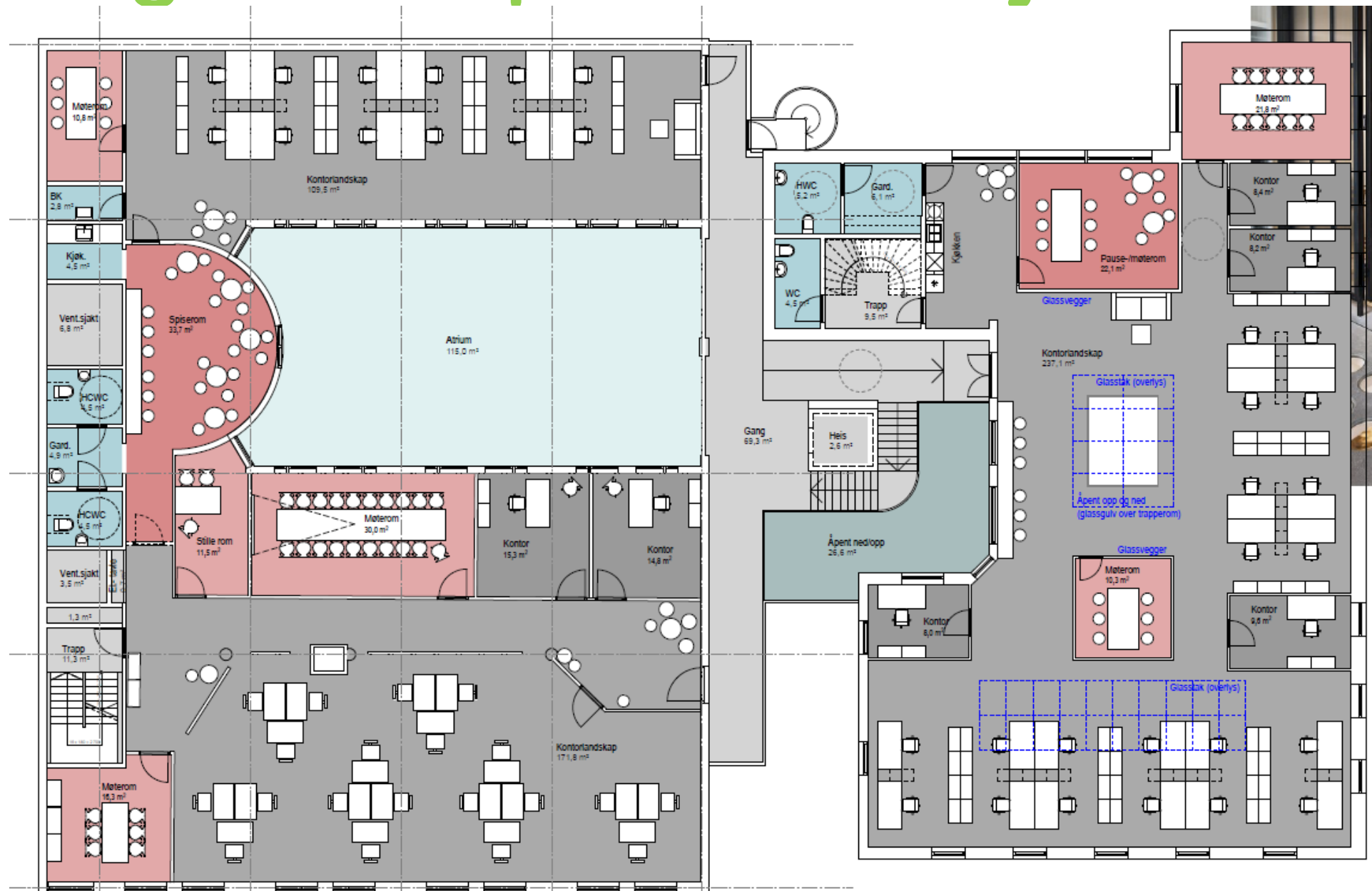
Forslag til arealplan – U.etasje



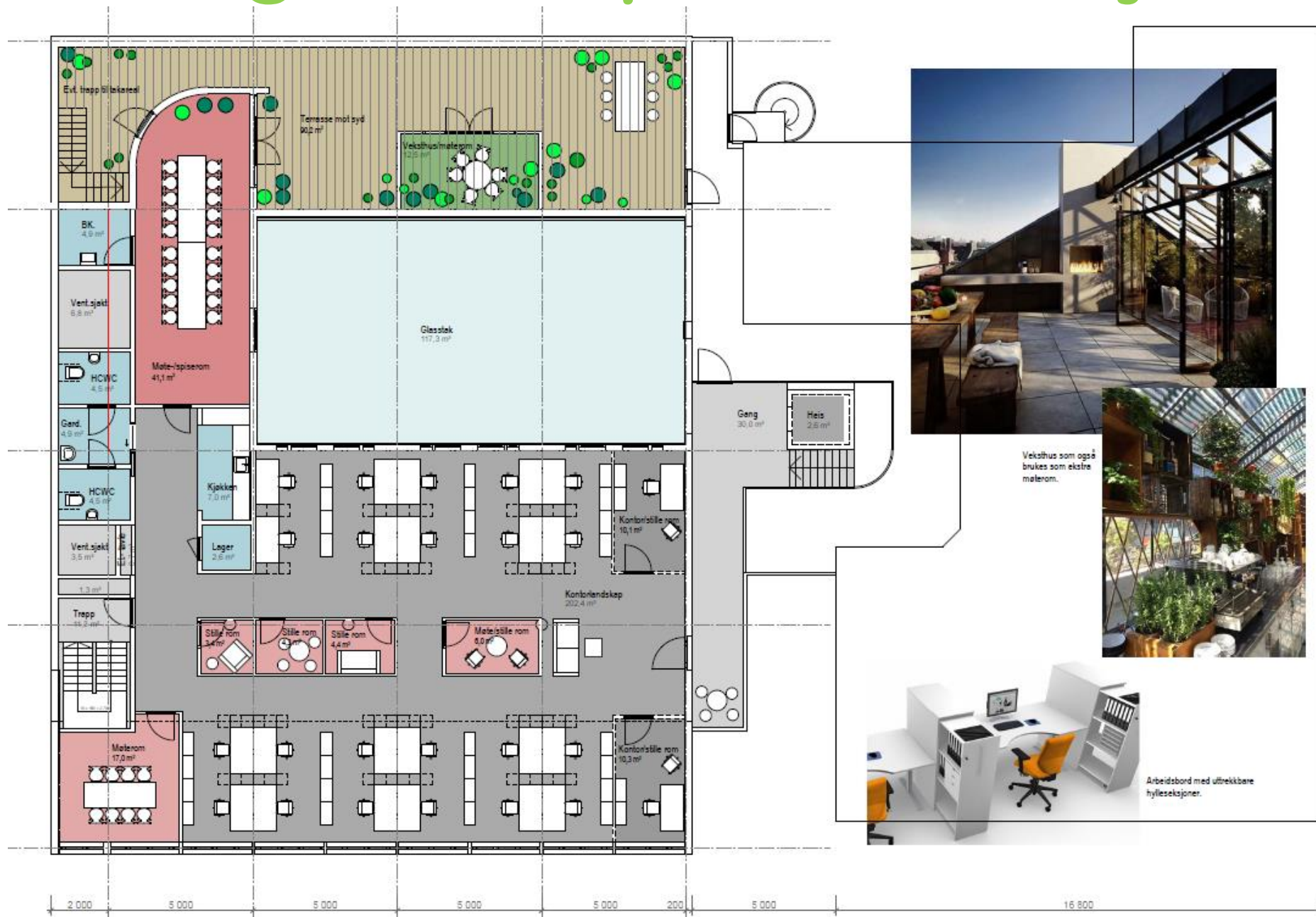
Forslag til arealplan – 2.etasje



Forslag til arealplan – 3. etasje



Forslag til arealplan – 4.etasje



Veksthus som også brukes som ekstra målerom.



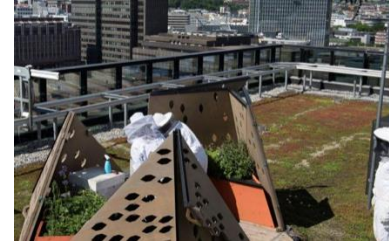
Arbeidsbord med uttrekkbare hylleseksjoner.

Eiendommen tilrettelegges for Urban gardening



Renovering og oppgradering

- Moduler, interiør, fasade og installasjoner skal ha et miljø- og klimavennlig fokus og tanke bak seg
- I Rederidelen skal den originale detaljeringen beholdes og videreutvikles.
- Mål om BREEAM In Use klassifisering:
Forvaltningsverktøy og sertifiseringssystem for å redusere driftskostnader, energiforbruk og miljøbelastninger i eksisterende yrkesbygg



Veksthus som også brukes som ekstra møterom.



Anstein Fidje

mob: 99 22 95 44

anstein@christiansholm.no

An aerial photograph of a coastal city, likely in Norway, showing a dense urban area with many buildings, mostly with red-tiled roofs. The city is situated along a large body of water, with numerous islands and fjords visible in the background. A green dot is placed on the right side of the image, near the waterfront, indicating a specific location. The text "Dronningensgate 2" is overlaid on the image in white, bold font.

Dronningensgate 2