

## PROSJEKTDIREKTIV FOR

### Gatebruksplan for Posebyen – områderegulering – plan id 1491

Startdato: 01.10.19  
Sluttdato: 2021  
Oppdragsgiver: Teknisk direktør  
Oppdragstaker: Prosjektgruppen  
Utfylt av: Venke Moe  
Dato: 19.09.19

## Organisering

Styringsgruppe: Ledergruppen teknisk sektor

Prosjektleder: Venke Moe

Prosjektgruppe: Ingeniørvesenet: Gro Solås  
Parkvesenet: Aase Hørsdal  
Plan-, bygg- og oppmålingsetaten: Eirik Heddeland Martens/  
Elin Aabel Bergland  
Byantikvaren: Helge Solli

Ressursgruppe: Samarbeidsgruppe sentrum  
Posebyen Vel

Medvirkning Foreningen Posebyen  
Tordenskjolds gate skole  
Samfundet skole  
Grim skole  
Kvadraturen videregående skole  
Rådet for funksjonshemmede

# Prosjektbeskrivelse

## Bakgrunn for prosjektet

Formålet med prosjektet er å planlegge gatenettet slik at dette ivaretar og forbedrer bomiljøet i Posebyen.

Gatebruk i Kvadraturen ble behandlet som en endring av temakart gatebruk til kommunedelplan for Kvadraturen og ble vedtatt av bystyret 21.06.17. Vedtakspunkt 2 h ble vedtatt enstemmig og lød som følger:

*Det skal utarbeides en prinsipplan for gatene i Posebyen i samarbeid med beboere og andre aktører i området. De deler av Temakart Gatebruk som berører dette området utsettes med unntak av sykkeltraseene*

Områdereguleringsplan for gatebruk i Posebyen skal utarbeides med dette vedtaket som utgangspunkt. Plankartet skal utarbeides slik at gatene gis et generelt samferdselsformål, og bestemmelsene skal henvise til at detaljerte løsninger skal vises i illustrasjonsplan som skal ligge til grunn for utarbeidelse av tekniske planer. Eventuelle fremtidige endringer i illustrasjonsplanen skal sendes på høring og vedtas av kommunens planutvalg. Detaljeringsgrad på illustrasjonsplanen må avklares underveis i planprosessen.

Områdereguleringsplanen vil legge seg over og gjelde foran deler av eksisterende reguleringsplaner. Det vurderes i prosessen om (deler av) reguleringsplaner skal oppheves. (Gjelder trolig kun plan id 789, del av HW gate)

## Målsetting med planarbeidet

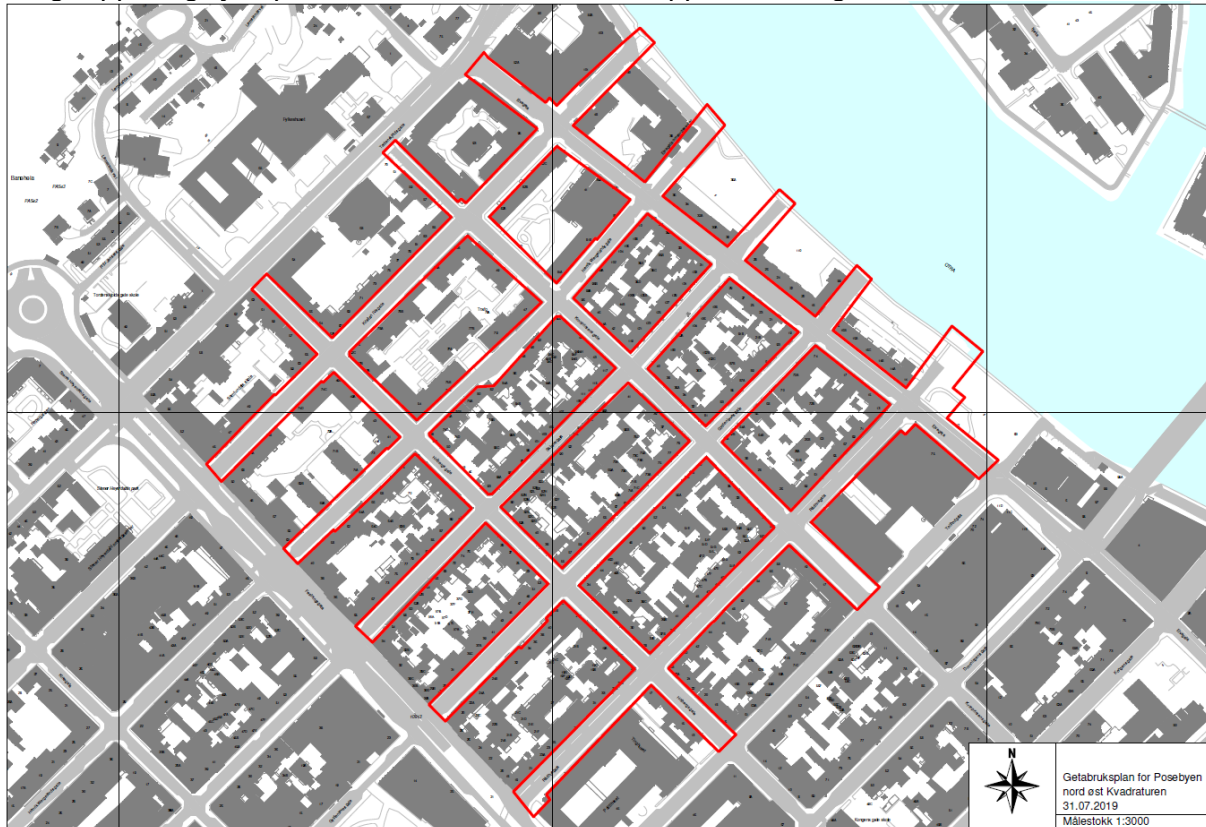
- Utvikling av gaterommene skal bidra til et bedre bomiljø.
- Planen skal bidra til å styrke Posebyens identitet og kulturhistoriske verdier.
- Bedre trafiksikkerheten i området

## Tiltak i planarbeidet

- Utarbeide plan med gatetverrsnitt som fungerer som styringsredskap i videreutvikling av gaterommene i Posebyen.
- Sikre hjemmel til å gjennomføre tiltak etter nye lover og forskrifter
- Ta stilling til omfang av bosoneparkering.
- Redusere fremmedparkering
- Ta stilling til kjøremønster
- Vurdere ulike trafiksikkerhetstiltak
- Vurdere utforming og materialbruk i forhold til antikvariske hensyn.

## Planområdet

Planområdet tar med seg gatenettet avgrenset av Otra, Tordenskjolds gate, Festningsgata og Tollbodgata. Mot Otra inngår allmenningene og et areal som inkluderer «landing» av ny bro fra Kjøita til Rådhusgata og tilstøtende område. Internt i området avgrenses planområdet i eksisterende veggliv. I dette planarbeidet er det ikke hensiktsmessig å måle inn veggliv, da det ikke skal bygges noe, og omfanget av innmåling vil være svært omfattende. Eksisterende boligtrapper og kjøreporter over fortau forutsettes opprettholdt og bevart.



## Forholdet til andre prosesser

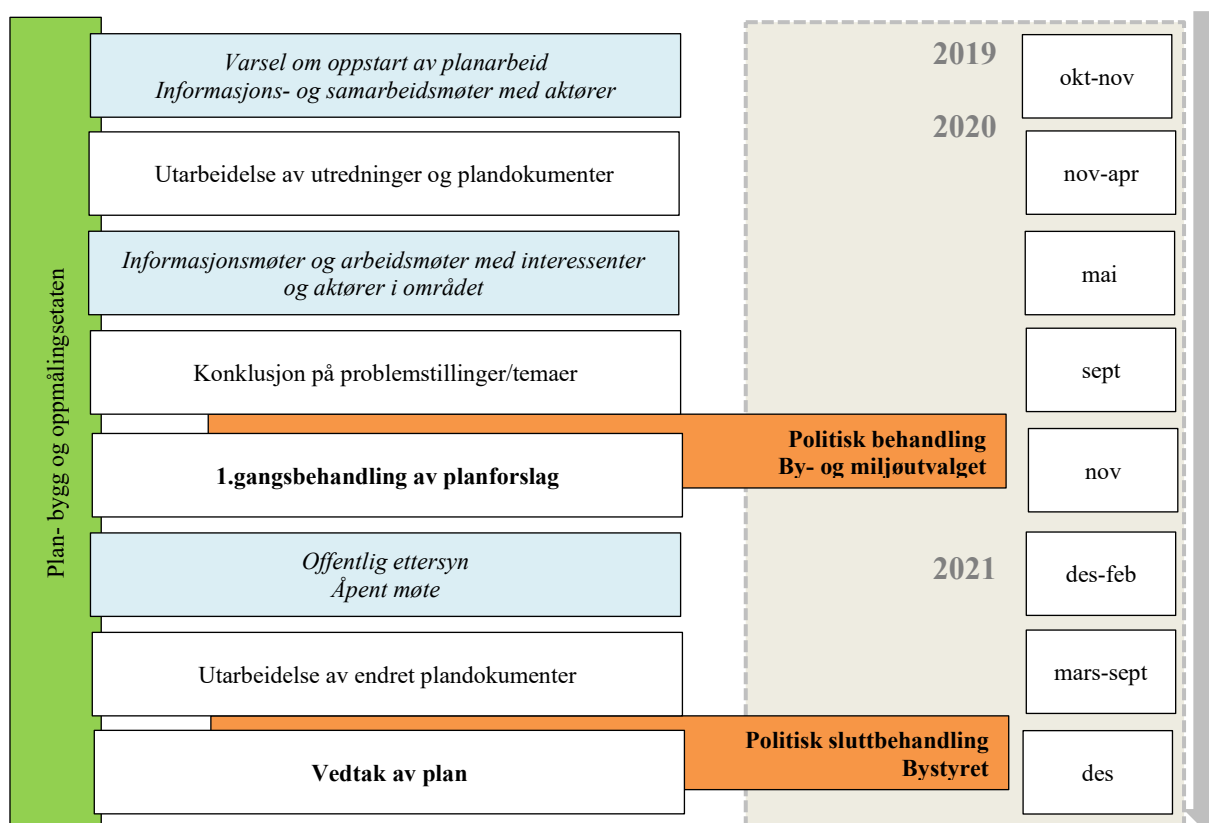
Gatebruksplan for Posebyen med tilhørende illustrasjoner må tilpasse seg/ inkludere

- Ny bro mellom Kjøita og Rådhusgata der denne lander.
- Utforming av Rådhusgata og Elvegata som del av hovedsykkelnett, jf. temakart gatebruk i kommunedelplanen.
- Vedtatt prinsipplan for avfallsløsning
- Holbergs gate som gåvennlig gate som også skal ivareta trafiksikkerhet for skolebarn der også dagens bruk av skolebarn må dekkes trafiksikkerhetsmessig.

Avgrensning mot andre pågående prosesser

- Det er kun gatebruk og gateutforming som tas opp. Problemstillinger knyttet til selve kvartalene/ bebyggelsen inngår ikke i planarbeidet.
- Buss i sentrum (Tollbodgata/ Dronningens gate/ Henrik Wergelands gate) ivaretas i egen prosess.
- Kommunedelplan for sykkelekspressvei viser Tordenskjolds gate som sykkelekspressvei. I samme gate er også fremtidig indre bussring (Kvadraturen – UiA – Eg) foreslått.
- Egen detaljregulering for sykkelekspressvei Oddemarka – Tordenskjolds gate er under utarbeidelse.
- Kristiansand kommunes parkeringsforskrifter er under revidering.
- Temakart grønnstruktur i kommunedelplan for Kvadraturen skal revideres.

## Overordnet fremdriftsplan



### Prosjektets rammebetingelser og avgrensninger.

Prosjektet har oppstart i september 2019. Lønn til deltakere i prosjektgruppa dekkes over den enkelte enhets budsjett. Utgifter til eventuelle kjøp av konsulent tjenester og utredningsarbeid dekkes av plan-, bygg- og oppmålingsetaten/ ingeniørvesenet (?).

### Foreløpig kostnadsestimat \*

	Eksterne innkjøp	Egeninnsats
Annonsering/ varslng mv.	kr 100.000	kr 175.000
Trafikktellinger		kr 50.000
Illustrasjonsplan		kr 150.000
Tekniske planer for ny gateløsning		kr 250.000
Reguleringsplan (Kart, bestemmelser, beskrivelse)		kr 350.000
Produksjon av øvrige plandokumenter	kr 100.000	kr 50.000
Eventuelle fagutredninger	kr 100.000	
Uforutsett	kr 50.000	
<b>Sum</b>	<b>kr 350.000</b>	<b>kr 1025.000</b>

\* Totalt budsjett alle fag selv om disse leveres av offentlige bidragsytere

## Rapportering

### Administrativ rapportering:

Statusrapportering

Ansvarlig: Prosjektledere

Frekvens: Halvårlig

Mottaker: Teknisk direktør

Første rapport: Januar 2020

Sluttrapport

Ansvarlig: Venke Moe

Frist: Desember 2021

### Politisk rapportering:

Prosjektet rapporterer til by- og miljøutvalget ved behov.

Godkjent av styringsgruppa

Underskrifter:

.....  
Leder av styringsgruppen  
Terje Lilletvedt  
Teknisk direktør

.....  
Prosjektleder  
Venke Moe  
Plan- og bygningssjef