

# Områderegulering, gatebruksplan for Posebyen

---

Reguleringsbestemmelser

Områderegulering

PlanID 1569

Saksnummer PLAN-20/00178, 2020006454

## 1. Planens hensikt

---

Formålet med reguleringen er å sikre bevaring av det kulturhistorisk verneverdige gatemiljøet i området og å legge til rette for at gater kan opparbeides i henhold til detaljerte planer. Gatebildets og bymiljøets særegne karakter og verdi som helhet skal legges til grunn. Eksisterende torv og gatestruktur skal videreføres.

Rådhusgata og Elvegata inngår som en del av hovedsykkelnettet.

## 4. Bestemmelser til arealformål

---

### 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o V og o GT1-5)

Det skal utarbeides felles teknisk plan og landskapsplan for opparbeiding av hver enkelt gate og allmenning. Illustrasjonsplan sist datert 16.05.2024 skal danne utgangspunkt for planene.

Teknisk plan og landskapsplan skal byggemeldes.

Teknisk plan og landskapsplan for Rådhusgata, Gyldenløves gate, Skippergata, Henrik Wergelands gate og Kristian IVs gate skal ta med hele gateløpet fra Festningsgata til og med Elvegata. For Rådhusgata skal også plassen ved Christian Quart broa inngå i planen.

Teknisk plan og landskapsplan for Holbergs gate, Kronprinsens gate og Elvegata skal ta med hele gateløpet fra Tollbodgata til Tordenskjolds gate.

Materialbruk, utforming, ledelinjer, belysning og møblering skal utformes i tråd med kulturhistoriske kvaliteter i området, og ut over dette så langt det er mulig ivareta krav i kommunale normer.

#### 4.2.2 Gatene (delfelt o V)

For de ulike gateforløpene skal følgende føringer legges til grunn for teknisk plan og landskapsplan:

<b>Gate</b>	<b>Strekningen Festningsgata – Holbergs gate</b>	<b>Strekningen Holbergs gate – Kronprinsens gate</b>	<b>Strekningen Kronprinsens gate - Elvegata</b>
Rådhusgata	All gateparkering fjernes Tverrsnitt fra nordvest mot sørøst: - Møbleringssone i varierende bredde - 2,5 m bredt fortau - 2 m bred grønn rabatt med trær. - 6 m bred kjørebane for bil og sykkel markeres med delesymbol. - Fortau i varierende bredde. Krysset Rådhusgata/Elvegata skal utformes som en plass.		
Gyldenløves gate	Fjerne parkering og utvide fortau på gatas nordvestside. Trær i fortau.	Historiske fortau med rennestein bevares.	Historiske fortau med rennestein bevares.
Skippergata	Historiske fortau bevares.		Historiske fortau med rennestein bevares.
Henrik Wergelands gate		Historiske fortau langs gatas sørøstside bevares. Kutorvet opparbeides i tråd med illustrasjonsplan.	Historiske fortau langs gatas sørøstside bevares.
Kristian IVs gate			Historiske fortau langs gatas vestside bevares.

<b>Gate</b>	<b>Strekningen Tollbodgata - Rådhusgata</b>	<b>Strekningen Rådhusgata – Gyldenløves gate</b>	<b>Strekningen Gyldenløves gate - Skippergata</b>
Holbergs gate	Tosidig parkering beholdes. Historiske fortau langs gatas nordøstside bevares. Utvide fortau langs gatas nordøstside. Etablere nedgravde avfallskontainere på gatas sørvestside.	Fjerne parkering langs gatas sørvestside. Utvide fortau langs gatas nordøstside.	Fjerne parkering langs gatas sørvestside. Utvide fortau langs gatas nordøstside.

Kronprinsens gate	Historiske fortau bevarer. Beholde ensidig parkering på gatas sørvestside. Verkstedinnganger til Kvadraturen vgs skal ivaretas. Grøntpreg skal opprettholdes og forbedres.	Historiske fortau bevarer. Fjerne parkering og utvide fortau på gatas nordøstside. Beholde ensidig parkering på gatas sørvestside.	Historiske fortau med rennestein bevarer. Fjerne parkering og utvide fortau på gatas nordøstside. Beholde ensidig parkering på gatas sørvestside.
Elvegata	Krysset Rådhusgata/Elvegata skal utformes som en plass.	Historiske fortau bevarer. Tverrsnitt fra sørvest mot nordøst: - fortau - parkering - kjørebane for bil og sykkel markeres med delesymbol - rabatt med trær - fortau	Historiske fortau bevarer. Tverrsnitt fra sørvest mot nordøst: - fortau - parkering - kjørebane for bil og sykkel markeres med delesymbol - rabatt med trær - fortau

<b>Gate</b>	<b>Strekningen Skippergata – Henrik Wergelands gate</b>	<b>Strekningen Henrik Wergelands gate – Kristian IVs gate</b>	<b>Strekningen Kristian IVs gate – Tordenskjolds gate</b>
Holbergs gate	Fjerne parkering langs gatas sørvestside. Utvide fortau langs gatas nordøstside.	Fjerne parkering langs gatas sørvestside. Utvide fortau langs gatas nordøstside.	Fjerne all parkering. Utvide fortau langs gatas nordøstside. Enveiskjøre biltrafikk fra Holbergs gate til Tordenskjolds gate.
Kronprinsens gate	Historiske fortau bevarer. Fjerne parkering og utvide fortau på gatas nordøstside. Beholde ensidig parkering på gatas sørvestside.	Tosidig parkering beholdes.	Historiske fortau bevarer. Koble gate/fortau i Kronprinsens gate trinnfritt med fortau langs Tordenskjolds gate. Beholde ensidig parkering på gatas nordøstside.
Elvegata	Historiske fortau bevarer. Tverrsnitt fra sørvest mot nordøst:	Historiske fortau bevarer. Tverrsnitt fra sørvest mot nordøst:	Historiske fortau bevarer. Ingen gateparkering.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fortau</li> <li>- parkering</li> <li>- kjørebane for bil og sykkel markeres med delesymbol</li> <li>- rabatt med trær</li> <li>- fortau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fortau</li> <li>- parkering</li> <li>- kjørebane for bil og sykkel markeres med delesymbol</li> <li>- rabatt med trær</li> <li>- fortau</li> </ul>	<p>Utvide fortau langs gatas sørvestside. Innsnevre kryss med Tordenskjolds gate.</p>
--	---	---	---

#### 4.2.3 Gatetun – allmenningene (felt o GT1-5)

Utforming, innhold og opparbeidelse av allmenningene må gjøres i sammenheng med tilstøtende funksjoner og behov i området.

#### 4.2.4 Bruk av gategrunn

Gatene i felt o\_V skal være offentlige.

Allmenningene i felt o\_GT1-5 skal være offentlige.

## 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

### 5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

#### 5.3.1 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø (H560)

Enkeltrær med rotsone i planområdet markert med hensynssone H560 skal bevares. Det tillates normal skjøtsel av trær og vegetasjon. Døde trær skal erstattes med nye.

#### 5.3.2 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring kulturmiljø (H570)

Historiske fortau med rennestein skal bevares.

Ved historiske fortau uten rennestein hvor det er aktuelt å utvide fortau, skal den historiske delen av fortauet bevares.

Ved vedlikehold og istandsetting av fortau skal opprinnelig materiale brukes.

## 7. Rekkefølgebestemmelser

Før ombygging av gate kan igangsettes, skal det foreligge godkjent felles teknisk plan og landskapsplan.

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Gatebruksplan for Posebyen – illustrasjonsplan, sist datert 16.05.2024