

Varsel om oppstart av detaljregulering for Gyldenløves gate 70, Sløyden

Svensson sivilarkitekter AS, på vegne av Gyldenløves gate 70 AS, starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Gyldenløves gate 70 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr. 150, bnr.422 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for endring av hele eiendommen Gyldenløves gate 70 til offentlig eller privat tjenesteyting

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger :

I tråd med Rikspolitiske retningslinjer (RPR) pkt 5a blir det krav til erstatningsareal hvor funksjonen sandlekeplass skal erstattes. Hvor og hvordan blir et viktig tema i planarbeidet, Parkvesenet skal involveres, sammen med bred medvirkning for å få innspill fra innbyggerne, før man bestemmer hvor erstatningsarealer skal plasseres.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanen er området avsatt til sentrumsformål med hensynssone bevaring.

I kommunedelplan er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting med hensynssone bevaring.

I gjeldende reguleringsplan er arealet avsatt til offentlig formål, barnehage, grendehus med utearealet i bakgården regulert til fellesareal, lekeplass for småbarn i området.

Kommunen anbefalte oppstart i møte 30.09.2022



Gyldenløves gate 70 «Sløyden»

Konsekvensutredning

Det er vurdert at endringen ikke vil utløse krav om konsekvensutredning i henhold til forskriftens §§ 6 og 8.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Svensson sivilarkitekter AS

Postboks 386, 4664 Kristiansand
eller via e-mail ark@svark.no
innen 16.11.2022

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til
arkitekt Svensson; ark@svark.no, mob. 907 70 835

Med vennlig hilsen

Nils Svensson

Vedlegg:

Kart som viser planområdet utstrekning
Forslagsstillers planinitiativ
Referat fra oppstartsmøte