

## Innkommende merknader – Varsling om oppstart av planarbeid

Planarbeidet er lagt opp med utgangspunkt i Plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Allmennheten og berørte fikk i første omgang informasjon om planarbeidet ved varsling av oppstart. Informasjon om det endelige planforslaget gis gjennom offentlig ettersyn. Det er avholdt oppstartsmøte 06.09.19 med kommunen, forslagstiller og plankonsulent til stede. Planarbeidet ble varslet første gang 20.10.19, 2. gang 29.01.21 med frist for å inngi merknad 19.02.21 og nytt varsel ble sendt ut 10.02.21 med frist 03.03.21 pga endret planavgrensning.

**Under følger innkomne merknader som er mottatt etter varsling pr. 29.01. og 03.03.21 om oppstart av planarbeid, samt COWIs kommentarer til merknadene:**

Innkommende merknader:	Merknad:	Kommentarer:
<b>Agder Energi Nett 16.02.21</b>	I området som inngår i detaljreguleringen har vi et bestående lavspent luftnett og en høyspent jordkabel i selve veibanen.	1. <i>Tas til orientering.</i>
<b>Statsforvalteren i Agder 18.02.21</b>	<p><i>Formål og planstatus</i> I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse og anlegg, med hensynssone for støy (gul sone iht. T-1442). Deler av området ligger innenfor eldre reguleringsplan for Vestre Strømme, med formål bolig, friområde og vei.</p> <p><i>Innspill fra Statsforvalteren</i> Våre innspill er basert på materialet slik det nå foreligger.</p> <p><i>Støy</i> Oversendt materiale inkluderer et kort støynotat. Utsnitt av støykart viser at en relativt stor del av uteoppholdsarealene blir liggende i gul støysone. Statsforvalteren gir faglig råd om at det sees på alternativ for plassering av bebyggelsen eller andre avbøtende tiltak for å sikre tilstrekkelig uteoppholdsareal med støynivå under 55 Lden. Dersom det er behov for avbøtende tiltak i form av støyskjerm e.l. bør dette sikres i plankart og bestemmelser.</p> <p>Statsforvalteren forventer at det ved høring av planforslag foreligger en støyrapport i tillegg til støykart for dagens situasjon og ved utbygging</p> <p><i>Parkering</i> Vi anbefaler at parkeringsbestemmelsene settes innenfor rammene av kommuneplanen for alle boenhetene med mindre det er særskilte grunner for å fravike maksimumsnorm om 2 plasser.</p> <p><i>Barn og unges interesser.</i></p>	<p>1. <i>Tas til orientering.</i></p> <p><i>Aktuelle oppnevnte fagtemaer som støy, parkering og barn- og unges medvirkning/interesser er vurdert i planbeskrivelsen.</i></p>

<p><b>Kristiansand kommune 22.06.21, Barn- og unges repr.</b></p>	<p>Statsforvalteren er positiv til at det gjennom planen skal sikres bidrag til opparbeidelse av lekeplassen lenger nord i Haumyrveien. Vi gir samtidig faglig råd om at det innarbeides noe felles uteoppholdsareal i planområdet som kan være egnet for lek, og som kan fungere som et møtested for beboerne.</p> <p>Det er positivt at det legges opp til boligtyper som er familievennlig. Det er også bra at det skal gis tilskudd/gjøres oppgradering av lekeplass i tillegg til å ha et fellesareal innenfor planområdet. Det er vist til to ulike lekeplasser og jeg mener at det bør fokuseres på den nordlige da det er mindre vei-barrierer mellom planområdet og denne. Viktig at det trafikale løses på en trygg måte og da er det bra at det er tegnet inn fortau ved gangfelt for trygg oppstillingsplass</p>	<p><i>Tas til orientering</i></p>
<p><b>Naboer</b></p>	<p>Det er ikke innkommet merknader/innsspill fra naboer, gjenboere eller berørte parter</p>	<p><i>1. COWI har varslet om oppstart på planarbeidet 3 ganger og det er ikke innkommet noen merknader/innspill fra naboer, gjenboere eller berørte parter. Varslinger er sendt: 20.10.19, 29.01. og 10.02.21. I tillegg ble det gitt informasjon til Vardåsvn 10 og Haumyrvn 16 om reguleringsarbeidet med besøk av prosj.leder M. S. Fossheim og Arild Dahl fra COWI. Samtlige naboer er også kontaktet via tlf og blitt informert om reguleringsaken.</i></p>
<p><b>Vardåsen skole 02.03.21</b></p>	<p>Planen legger til rette for barnefamilier. Nye lekeplasser kommer og de gamle blir fikset opp. Trafikksikkerheten til Haumyrveia skole blir forbedret. Elevrådet stiller seg positive til planene.</p>	<p><i>Til informasjon</i></p>
<p><b>Haumyra skole 10.03.21</b></p>	<p>Vi ell elevene har ingen merknader her. Beklager sen tilbakemelding.</p>	<p><i>Til informasjon</i></p>

**Under følger innkomne merknader som er mottatt etter varsling pr. 20.10.19 om oppstart av planarbeid, samt COWIs kommentarer til merknadene:**

<b>Innkommende merknader:</b>	<b>Merknad:</b>	<b>Kommentarer:</b>
<p><b>Fylkesmannen i Agder, dato 28.11.19</b></p>	<p><i>Formål og planstatus</i> I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse og anlegg, med hensynssone for støy. Deler av området ligger innenfor eldre reguleringsplan for Vestre Strømme, med formål bolig, friområde og vei.</p> <p><i>Støy</i> Planen må utrede støy da planområde har støysoner. Utsnitt av støykart viser at en relativt stor del av Boliger og uteopphold blir liggende i gul støysone. Fylkesmannen forventer at det ved høring av planforslag foreligger en støyrapport i tillegg til støykart for dagens situasjon og ved utbygging,</p> <p><i>Barn og unges interesser</i> Barn og unge må ivaretas gjennom medvirkningsprosesser. Det må sikres arealer til lek og opphold for barn og unge, fortrinnsvis i planområdet eller ved bidrag til eksisterende lekeplasser i umiddelbar nærhet til området. Sikker skolevei må sikres.</p>	<p>Tas til orientering Aktuelle oppnevnte fagtemaer som støy, parkering og barn- og unges medvirkning/interesser er vurdert og kommentert i planbeskrivelsen.</p>