

From: [Mariann Skei Fossheim](#)
To: [Arild Dahl](#)
Subject: FW: VARDÅSVEIEN - HAUMYRVEIEN, DETALJREGULERING
Date: torsdag 18. februar 2021 14:38:20
Attachments: [KARTSKISSE VARDÅSVEIEN - HAUMYRVEIEN.pdf](#)

Denne også.

From: Fellespostboks.AE Nettutbygging <nettutbygging@ae.no>
Sent: Tuesday, February 16, 2021 8:53 AM
To: Mariann Skei Fossheim <msfo@cowi.com>
Subject: VARDÅSVEIEN - HAUMYRVEIEN, DETALJREGULERING

VARDÅSVEIEN - HAUMYRVEIEN, DETALJREGULERING

I området som inngår i detaljreguleringen har vi et bestående lavspent luftnett og en høyspent jordkabel i selve veibanen. Konf. vedlagte kartskisse.

Eventuell flytting eller omlegging av våre anlegg må bekostes av utbygger.

Med vennlig hilsen

Agder Energi Nett Kundesenter

E-post: kundesenter.nett@ae.no | Telefon: 38 60 72 72

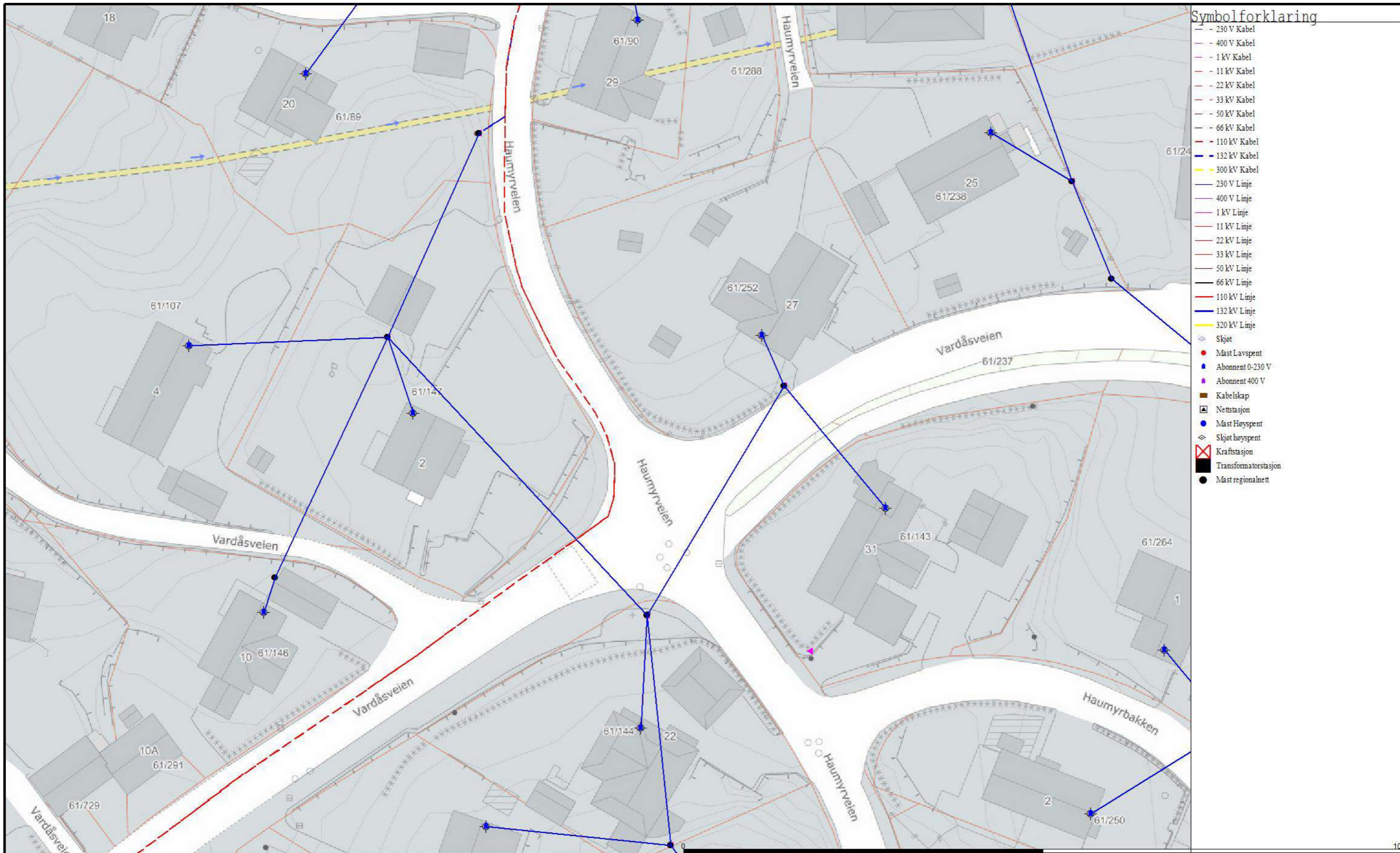
Postboks 603 Lundsiden | 4606 Kristiansand

Kontonummer: 1503.22.39495 | Organisasjonsnr: NO 982 974 011 MVA

www.aenett.no

God kraft. Godt klima.

Sensitivity: Internal



agder energi

Agder Energi Nett AS

dato: 2021.02.16
 sign: trydah



Målestokk
 1:500

From: [Tone Marie Mjåland](#)
To: [Arild Dahl](#)
Cc: [Åsmund Åmdal](#)
Subject: SV: Detaljregulering for prosjekt Vardåsveien - Haumyrveien med planID 1501 - plandokumenter
Date: tirsdag 22. juni 2021 15:04:16
Attachments: [image001.jpg](#)
[image002.jpg](#)
[image003.jpg](#)
[image004.jpg](#)

Hei igjen

Jeg har sett litt på planen og har følgende tilbakemelding.

Det er positivt at det legges opp til boligtyper som er familievennlig. Det er også bra at det skal gis tilskudd/gjøres oppgradering av lekeplass i tillegg til å ha et fellesareal innenfor planområdet. Det er vist til to ulike lekeplasser og jeg mener at det bør fokuseres på den nordlige da det er mindre vei-barrierer mellom planområdet og denne. Det vises til medvirkning og jeg er informert om at det har vært treff med både elevråd og rektorer ved både barne og ungdomsskole. Det er noe usikkert for meg hvordan medvirkningen har foregått når det gjelder presentasjon av illustrasjoner og problemstillinger, men i det som er notert er det meldt om ingen negative innspill. Det er viktig at det trafikale løses på en trygg måte og da er det bra at det er tegnet inn fortau ved gangfelt for trygg oppstillingsplass. Ved avkjørsler går jeg ut fra at det tas hensyn til gode siktsoner.

Med vennlig hilsen

Tone Mjåland

Barn og Unges Representant i Plansaker | Kristiansand kommune

Mobil.: (+47) 40468720 | Sentralbord (+47) 38 07 50 00

E-post: Tone.Mjaland@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse: Tollbodgt 22, 4. etasje, 4604 Kristiansand



Fra: Arild Dahl <DAAR@COWI.COM>

Sendt: fredag 18. juni 2021 11:13

Til: Tone Marie Mjåland <Tone.Mjaland@kristiansand.kommune.no>

Kopi: Mariann Skei Fossheim <msfo@cowi.com>; A122791_Mail <A122791_Mail@cowi.com>

Emne: FW: Detaljregulering for prosjekt Vardåsveien - Haumyrveien med planID 1501 - plandokumenter

Hei der

Takk for hyggelig pratse vedleggene....bare ta kontakt hvis spørsmål.

Ha en fortsatt fin dag og god helg når den dukker opp

Med vennlig hilsen/best regards

Arild Dahl
Prosjektleder Areal og samferdsel

COWI AS

Tordenskjoldsgate 9
4612 Kristiansand S
Norway

Mobile: +47 913 33537
Email: daar@cowi.com
www.cowi.no / www.cowi.com



From: Arild Dahl

Sent: Wednesday, April 14, 2021 10:39 AM

To: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Cc: Mariann Skei Fossheim <msfo@cowi.com>; A122791 - Vardåsveien 2 <A122791-project@cowi.com>

Subject: Detaljregulering for prosjekt Vardåsveien - Haumyrveien med planID 1501 - plandokumenter

Hei der

Vedlagt følger plandokumenter i forbindelse behandling av detaljregulering for prosjekt Vardåsveien – Haumyrveien med planID nr 1501. Følgende dokumenter er vedlagt i saken:

- Plankart i M=1:400 (A2) PDF-format dat. 30.03.21
- Reguleringsbestemmelser dat 30.03.21 i word- og PDF – format
- Planbeskrivelse dat 13.04.21 i word- og PDF- format
- Plankart sosi fil dat 30.03.21
- VA plan dat 18.03.21
- Situasjonsplan dat. 30.03.21
- Barn og unges medvirkning dat 29.01.21
- ROS sjekklister dat 06.04.21
- Innkomne merknader
- Kommentarer til innkomne merknader
- OV notat dat 25.03.21
- OV kart dat 25.03.21

Vennligst ta kontakt hvis spørsmål.

Ha en fortsatt fin dag

Med vennlig hilsen/best regards

Arild Dahl
Prosjektleder Areal og samferdsel

COWI AS

Tordenskjoldsgate 9
4612 Kristiansand S
Norway

Mobile: +47 913 33537
Email: daar@cowi.com
www.cowi.no / www.cowi.com



COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).



COWI AS
Att. Mariann Skei Fossheim
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hans Olav Myskja , 37017829

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Vardåsveien - Haumyrveien i Kristiansand kommune

Vi viser til brev av 20.10.2019 fra COWI AS med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Vardåsveien - Haumyrveien i Kristiansand kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for en foretting i eksisterende boligområde. Det er foreslått å åpne for en økning fra 3 eneboliger i dagens situasjon til 9 eneboliger i planområdet.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse og anlegg, med hensynssone for støy (gul sone iht. T-1442). Deler av området ligger innenfor eldre reguleringsplan for Vestre Strømme, med formål bolig, friområde og vei.

Støy

Planen må utrede støy da planområde har støysoner. Utsnitt av støykart viser at en relativt stor del av Boliger og uteopphold blir liggende i gul støysone. Fylkesmannen gir faglig råd om at det sees på alternativ for plassering av bebyggelsen eller andre avbøtende tiltak for å sikre tilstrekkelig uteoppholdsareal med støynivå under 55 L_{den}. Dersom det er behov for avbøtende tiltak i form av støyskjerm e.l. bør dette sikres i plankart og bestemmelser.

Fylkesmannen forventer at det ved høring av planforslag foreligger en støyrapport som, i tillegg til støykart for dagens situasjon og ved utbygging, beskriver metoden som er brukt og hvilke



forutsetninger som er lagt til grunn ved utarbeiding av støysonekart iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016.

Barn og unges interesser

Barn og unge må ivaretas gjennom medvirkningsprosesser. Det må sikres arealer til lek og opphold for barn og unge, fortrinnsvis i planområdet eller ved bidrag til eksisterende lekeplasser i umiddelbar nærhet til området.

Sikker skolevei må sikres.

Med hilsen

Bjørn Loland (e.f.)
seniorrådgiver

Hans Olav Myskja
rådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL

From: Jarle Ausland <Jarle.Ausland@kristiansand.kommune.no>
Sent: Tuesday, March 2, 2021 11:13 AM
To: Mariann Skei Fossheim <msfo@cowi.com>
Subject: VS: Nyweb kontaktskjema: 'Varsling reguleringspla - til elevrådet'

Hei

Vi ell elevene har ingen merknader her. Beklager sen tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Jarle Ausland

Rektor | Haumyrheia skole

Mobil.: (+47) 94521865

E-post: Jarle.Ausland@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse: Haumyrveien 39, 4637 Kristiansand



Kristiansand
kommune

Elevråd

Til elevrådsrepresentantene fra 2.-7.trinn ☺

Referat fra elevrådsmøtet

Mandag 1. februar 2021

Sak 16- 2020/21: Elevrådet på Vardåsen skole er blitt bedt om en uttalelse vedrørende en planlagt fortetting av bebyggelsen i området rett over Haumyrheia-tunellen. Planen legger til rette for barnefamilier. Nye lekeplasser kommer og de gamle blir fikset opp. Trafikksikkerheten til Haumyrheia skole blir forbedret. Elevrådet stiller seg positive til planene.

Sak 17 -2020/21:

Vardåsen skole fyller hele 50 år i år. En kommende feiring vil nok bli på høsten, men tiden går fort.

Har noen grupper forslag til hva vi kan gjøre når vi skal feire skolen?

En skolegenser/ t shirt kan jo være en ting. Vi ønsker å ha en konkurranse blant elevene der man kan få vinnermotivet på skolegenseren. Hva tenker gruppene om dette?

Sak 18 -2020/21:

Elevundersøkelsen som ble holdt i høst/vinter vil snart bli vist til gruppene og elevrådet. Der skal elevene få si noe om resultatene fra undersøkelsen.

Sak 19 -2020/21:

Saker fra gruppene:

- Når kommer ronsa på småtrinnet? Svar: Så fort det blir varmere i været. Det skal bores nye hull, men det må bli varmere først.
- Når blir ronsene på storskolen fikset? Svar: Vaktmester har vært i kontakt med de som selger ronsene. Det kommer.
- Grupper klager over dårlige vinduer som trekker kald luft, det er kaldt å sitte ved siden av. Det har også vært flere dager med dårlig inn klima og tung luft. Ventilasjonen har ikke alltid fungert. Svar fra rektor: En sikring har slått ut ventilasjonen. Nå er skal det være i orden.
- Soner i friminuttet bør byttes på. Lærere på mellomtrinnet kan se nærmere på dette.

Hilsen elevrådsleder



COWI AS
Att. Mariann Skei Fossheim
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hans Olav Myskja, 37017829

Innspill til melding om oppstart av reguleringsplanarbeid for Vardåsveien - Haumyrveien i Kristiansand kommune

Vi viser til brev av 29.01.2021 fra COWI AS med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Vardåsveien - Haumyrveien i Kristiansand kommune, samt til tilleggsvarsel om utvidet planområde av 10.02.2021.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for en fortetting i eksisterende boligområde. Det er foreslått å åpne for en økning fra 3 eneboliger i dagens situasjon til 9 eneboliger i planområdet.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse og anlegg, med hensynssone for støy (gul sone iht. T-1442). Deler av området ligger innenfor eldre reguleringsplan for Vestre Strømme, med formål bolig, friområde og vei.

Innspill fra Statsforvalteren

Det er oversendt foreløpig planmateriale sammen med oppstartsvarsel. Våre innspill er basert på materialet slik det nå foreligger.

Støy

Oversendt materiale inkluderer et kort støynotat. Utsnitt av støykart viser at en relativt stor del av uteoppholdsarealene blir liggende i gul støysone. Statsforvalteren gir faglig råd om at det sees på alternativ for plassering av bebyggelsen eller andre avbøtende tiltak for å sikre tilstrekkelig uteoppholdsareal med støynivå under 55 L_{den}. Dersom det er behov for avbøtende tiltak i form av støyskjerm e.l. bør dette sikres i plankart og bestemmelser.

Statsforvalteren forventer at det ved høring av planforslag foreligger en støyrapport som, i tillegg til støykart for dagens situasjon og ved utbygging, beskriver metoden som er brukt og hvilke



forutsetninger som er lagt til grunn ved utarbeiding av støysonekart iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016.

Parkering

Det fremgår av utkast til bestemmelser at det skal avsettes maks 2 biloppstillingsplasser per boenhet, men at det for boenhet B5 tillates maks 3 plasser. Vi anbefaler at parkeringsbestemmelsene settes innenfor rammene av kommuneplanen for alle boenhetene med mindre det er særskilte grunner for å fravike maksimumsnorm om 2 plasser.

Barn og unges interesser

Statsforvalteren er positiv til at det gjennom planen skal sikres bidrag til opparbeidelse av lekeklassen lenger nord i Haumyrveien. Vi gir samtidig faglig råd om at det innarbeides noe felles uteoppholdsareal i planområdet som kan være egnet for lek, og som kan fungere som et møtested for beboerne. Vi minner om at planbeskrivelsen må omtale resultatene av barn og unges medvirkning.

Med hilsen

Bjørn Loland (e.f.)
seniorrådgiver

Hans Olav Myskja
rådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL