

KRISTIANSAND KOMMUNE

VARDÅSVEIEN - HAUMYRVEIEN – DETALJREGULERING

Varsling om påbegynt planarbeid

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-8 meldes det om reguleringsendring av detaljregulering for Vardåsveien Haumyrveien gnr.61/147, 61/107 og 61/89.

Det kunngjøres med dette også oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det samme området, jf. pbl. § 17-4. Utbyggingsavtalen vil være knyttet til den nye detaljregulering som det nå varsles oppstart av plan for.

COWI AS fremmer planforslaget på vegne av BICO; Steinar Gabrielsen og Frank Ekholm, eiere av gnr.61/147, 61/107 og 61/89.

Hensikten med planen er å legge til rette for nye eneboligtomter gjennom en moderat fortetting av området.



Området er fortetting i eksisterende boligområde, med god kapasitet på skole og teknisk infrastruktur.

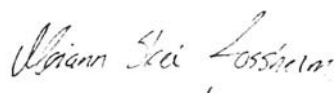
Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligformål. Det er hensynssoner for støy i området. Støy vil være særskilt tema i planarbeidet. I tillegg skal det fokuseres på medvirkning for barn og unge.

Planens begrensning er avsatt i henhold til avtale i oppstartsmøte med Kristiansand kommune og tar etter kommunens ønske også med seg tilgrensende veiareal for opparbeidelse av fortau. Planens omfang kan bli redusert i forhold til varslet område.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av grunneierne. Kunngjøringen kan også sees på www.cowi.no og kommunens hjemmesider.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet eller utbyggingsavtalen sendes skriftlig til COWI AS, Tordenskjoldsgate 9, 4612 Kristiansand eller på e-post til msfo@cowi.no innen **19.02.2021**.

Med hilsen
for COWI AS



Mariann Skei Fossheim
Prosjektleder

