



Se adresseliste

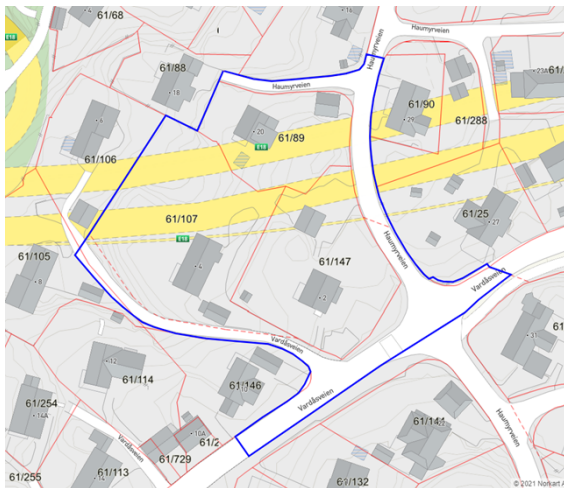
Vår ref.:
PLAN-20/01925-44
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
22.02.2022

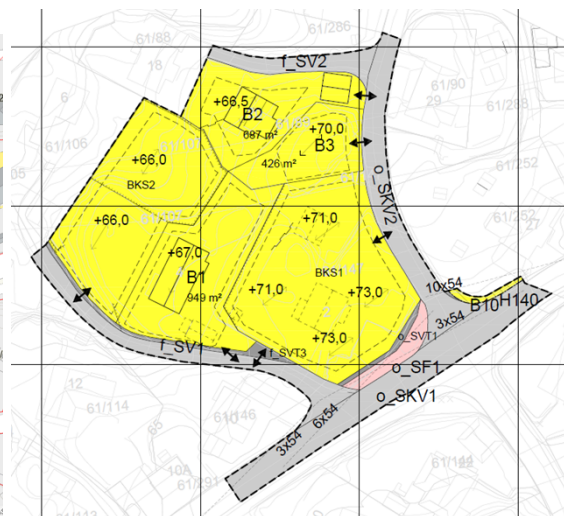
1501 Detaljregulering, Vardåsveien/Haumyrveien - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 25.11.2021 å legge forslag til detaljregulering for Vardåsveien/Haumyrveien ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Planforslaget omfatter 9 eneboliger: 7 nye og 2 eksisterende som inngår i forslaget. To eksisterende boliger rives. Utbyggingen medfører at det etableres fortau mot Vardåsveien. I tillegg sikres bidrag til opprusting av eksisterende lekeplass på 61/237, 150 meter fra planområdet.



Planområdet



Planforslaget

I saksinnstillingen til by- og stedsutviklingsutvalget står det: «Innsendt materiale er delvis av skissemessig karakter, og viser ikke godt nok hvordan forskjellige forhold er ivarettatt. Forslagsstiller har etter flere tilbakemeldinger valgt å ikke etterkomme plan og byggs krav til oppretting av plandokumentene. Dette er likevel ikke vesentlige forhold, og plan og bygg mener at forslaget er bearbeidet tilstrekkelig og at det etter oppretting vil være klart til offentlig ettersyn». Materialet er nå revidert. Det kunne vært av høyere kvalitet, men vi anser at det nå er tilstrekkelig bearbeidet for offentlig ettersyn.

Planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og vedleggene finner du

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95941693

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

på vår hjemmeside www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn.

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Åsmund Åmdal, telefon 95 94 16 93 eller mail asmund.amdal@kristiansand.kommune.no.

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen **09.04.2022**.

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Åsmund Åmdal
Saksbehandler
Sign.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi

COWI AS, v/Arild Dahl, Tordenskjoldsgate 9, 4612 Kristiansand S

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Vedlegg:

Detaljregulering Vardåsveien-Haumyrveien - planbeskrivelse 08.02.2022

Vedlegg 1 - Plankart i M=1400 (A2) PDF-format og sosifil dat. 29.11.21

Vedlegg 2 - Reguleringsbestemmelser dat 24.08.21 i word- og PDF – format, rev. 04.02.22

Vedlegg 3 - Situasjonsplan dat. 02.11.21rev 23.12.21rev 27.01.22

Vedlegg 4 - Barn og unge dat 29.01.21, rev 28.10.21

Vedlegg 5 - ROS sjekklister dat 06.04.21

Vedlegg 6 - Innkomne merknader

Vedlegg 7 - Kommentarer til merknader

Vedlegg 8 – VA og overvann notat og kart

Vedlegg 9 - Støyrapport dat 02.07.21

Vedlegg 10 - Perspektiver, snitt og solskygge dat 02.11.21rev 03.01.22rev 27.01.22

Vedlegg 11 – Avstander og høydeforskjell viktige funksjoner 29.10.21

Vedlegg 12 - Oppriss av planlagt bolig fra Haumyrvn 080222

Vedlegg 13 - Kotehøyder område B3 080222

Vedlegg 14 - Saksinnstilling til by- og stedsutviklingsutvalget, 25.11.2021

Vedlegg 15 - Vedtak i by- og stedsutviklingsutvalget, 25.11.2021

Vedlegg 16 - Adresseliste Vardåsveien,Haumyrveien - Offentlig ettersyn