



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2021033702
Saksbehandler Åsmund Åmdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	17.11.2022	210/22

1605 DETALJREGULERING, KJØITA 6 - OFFENTLIG ETTERSYN

BY- OG STEDSUTVIKLINGSUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 17.11.2022 SAK 210/22

By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Kjøita 6 med plankart sist datert 04.10.2022 og bestemmelser sist datert 04.10.2022, ut til offentlig ettersyn.
(10/1)
2. I tillegg til planforslaget skal administrasjonens forslag til parkeringsdekning høres som et alternativ:
 - a. Det avsettes maks 0,5 biloppstillingsplasser pr 100 m² BRA kontor, bevertning og tjenesteyting. I tillegg kan det etableres inntil 11 parkeringsplasser på bakkeplan.
(9/2)
3. I tillegg til planforslaget skal By- og stedsutviklingsutvalgets forslag til utforming høres som et alternativ: All bebyggelse over bakken, inkludert bærende konstruksjoner og fasader skal utføres i tre. Planbestemmelser pkt. 2.1.10. Sykkelparkering. Andre setning endres til: All sykkelparkering skal være under tak.
(6/5)
4. Det bes spesielt om innspill på tiltak for kortere gangvei mellom planområdet og busstoppet på Oddernesbroa ved brannstasjonen.
(Enst.)
5. Det bes spesielt om innspill på høyder.
(9/2)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling

- «1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Kjøita 6 med plankart sist datert 04.10.2022 og bestemmelser sist datert 04.10.2022, ut til offentlig ettersyn.

2. I tillegg til planforslaget skal administrasjonens forslag til parkeringsdekning høres som et alternativ:
 - a. Det avsettes maks 0,5 biloppstillingsplasser pr 100 m² BRA kontor, bevertning og tjenesteyting. I tillegg kan det etableres inntil 11 parkeringsplasser på bakkeplan.»

Venstre fremmet følgende forslag:

«I tillegg til planforslaget skal By- og stedsutviklingsutvalgets forslag til utforming høres som et alternativ: All bebyggelse over bakken, inkludert bærende konstruksjoner og fasader skal utføres i tre. Planbestemmelser pkt. 2.1.10. Sykkelparkering. Andre setning endres til: All sykkelparkering skal være under tak.»

SV fremmet følgende forslag:

«Før planen legges ut på offentlig ettersyn skal høyden reduseres til maksimalt 8 etasjer.»

MDG fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på tiltak for kortere gangvei mellom planområdet og busstoppet på Oddernesbroa ved brannstasjonen.»

AP fremmet følgende forslag:

«Det bes spesielt om innspill på høyder.»

Voteringer:

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 1 ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (Robin Hansson (SV)).

Plan- og bygningssjefens innstilling pkt. 2 ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Jannicke Svaba Halvorsen (Frp), Helge Reisvoll (H)).

Venstre sitt forslag ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (Makvan Kasheikal (DEM), Jannicke Svaba Halvorsen (Frp), Helge Reisvoll (H), Charlotte Beckmann Finnestad (KrF), Olav Homme (PP)), vedtakets punkt 3.

SV sitt forslag falt med 10 mot 1 stemme (Robin Hansson (SV)).

MDG sitt forslag ble enstemmig vedtatt, vedtakets punkt 4.

AP sitt forslag ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Makvan Kasheikal (DEM), Olav Homme (PP)), vedtakets punkt 5.

18.11.2022