



Dato 4. mai 2023
Saksnr.: 2023012894-1
Saksbehandler Gro Kathrine Solås
Godkjent av Terje Lilletvedt
Tone Iglebæk

Saksgang
By- og stedsutviklingsutvalget

Møtedato
17.08.2023

Forslag til endring av bestemmelser for Boligsoner 1 Posebyen

Forslag til vedtak

By- og stedsutviklingsutvalget sender forslag til bestemmelser og plan for Boligsoneparkering for Posebyen sone 1 på høring. Høringsfrist settes til 15. oktober.

Situasjonsplan datert 07.07.23 som viser fordeling av plasser legges til grunn når gatene skal opparbeides. Administrasjonen gis fullmakt til å foreta mindre justeringer gjennom skiltvedtak.

Sammendrag

Denne saken omhandler endring av bestemmelser for Boligsoneparkering i Posebyen sone 1, det vil si avgrensning av hvilke gater/bygg som omfattes av sonen, tidsavgrensning av sonen, samt et forslag til fremtidig fordeling av parkeringsplasser for boligsoner, avgift, lading og HC.

Områdeplan «Gatebruksplan for Posebyen» er på høring og høringsfristen er satt til 15. oktober. Områdeplanen viser prinsipper for bruk av gatene og i hvilke gater det foreslås å fjerne parkeringsplasser over tid. Totalt er det foreslått å fjerne 147 plasser.

Formannskapet vedtok 19.04.23 å sende «Forskrift om boligsoneparkering for Kristiansand kommune» på høring. Forskriften angir vilkår for tildeling av parkeringstillatelse. Forskriftens §3 angir at opprettelse, endring eller nedleggning av boligsoner skal vedtas av bystyret.

Det er foretatt noen mindre justeringer av avgrensning av sonen, se mer om dette under vurderinger.

Utenfor tidsperioden kan alle parkere på plassene som er satt av som boligsoneplasser. Innenfor tidsperioden må gjester, besøkende og kunder parkere på avgiftsplasser som er skiltet med parkeringsskilt.

Administrasjonen mener at parkeringsmuligheter for beboerne i denne boligsonen bør prioriteres høyere og foreslår at boligsonetiden skal gjelde kl 08-21.00 mandag til lørdag.

Dette gjøres for å hensynta beboernes behov. Med et slikt grep innføres det to ulike parkeringsregimer i Kvadraturen, parkering til kl 21 i Posebyen (bosone 1) og kl 17 i øvrige deler. Det ønskes spesielt innspill på dette i høringsperioden.

Velforening og beboere har i forbindelse med oppstart av regulering og i møter gitt innspill om at de ønsker at boligsonetiden skal gjelde hele døgnet alle dager. Endring av tid anses for å være en viktig faktor for å sikre at beboerne kan finne parkeringsplasser og redusere trafikk i gatene.

Det er lagt til grunn at parkeringsplasser ikke fjernes før gatene opparbeides. Situasjonsplan for Boligsone 1 angir forslag til fremtidig fordeling av parkeringsplasser fordelt på HC, lade plasser, boligsoneplasser og avgiftsplasser for besøkende og kunder.

Foreslått fordeling mellom gjenstående plasser er slik:

- Hc plasser 6 stk
- Ladeplasser: 10
- Boligsoneplasser: 298
- Avgiftsplasser: 108

Opparbeidelse av gatene vil skje over mange år, behovet for fordeling av plasser kan endres i fremtiden og vil bli vurdert etter hvert som gatene bygges ut. Det foreslås at mindre justeringer kan gjøres administrativt gjennom skiltvedtak.

Vedlegg:

Bestemmelser for Boligsone 1-forslag

Situasjonskart 07.07.23 Boligsone 1 - Forslag til fordeling av parkeringsplasser

Situasjonskart 07.07.23 Boligsone 1 – oversikt over plasser som fjernes

Boligsone 1 - forslag til fordeling av p plasser 07.07.23

Boligsone 1 - oversikt plasser som fjernes 07.07.23

Boligsone 1 Posebyen - bestemmelser forslag 07.07.23

Saksutredning

Bakgrunn for saken

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 09.02.23 å sende Områdereguleringsplan, «Gatebruksplan for Posebyen» på høring, høringsfristen er utvidet til 15.oktober. Områdeplanen viser prinsipper for bruk av gatene og i hvilke gater det foreslås å fjerne parkeringsplasser over tid. Totalt er det foreslått å fjerne 147 plasser. Det er lagt til grunn at parkeringsplasser ikke fjernes før gatene opparbeides. Dette er et arbeid som vil foregå over mange år. Områdeplanen viser ikke fordeling av plassene mellom HC-plasser, ladeplasser, parkering for beboere og for besøkende/kunder.

Formannskapet vedtok 19.04.23 å sende «Forskrift om boligsoneparkering for Kristiansand kommune» på høring. Høringsfristen var 15. juni, og saken skal videre til behandling i bystyret høsten 2023. Formålet med forskriften er å sikre best mulig tilgjengelighet for beboere, næringsdrivende, institusjoner og andre offentlige virksomheter innenfor et avgrenset område og redusere samlet bilbruk i Kristiansand kommune. Forskriften angir vilkår for tildeling av parkeringstillatelse. Beboere som ikke kan etablere parkering på egen grunn kan få en parkeringstillatelse pr boenhet. Næringsdrivende som ikke kan etablere parkering på egen grunn kan få parkeringstillatelse for kjøretøy som er i jevnlig bruk gjennom dagen i forbindelse med næringsvirksomheten. Det stilles også krav til adresseregistering, kjøretøy mm.

Denne saken omhandler endring av bestemmelser for Boligsoneparkering i Posebyen sone 1, det vil si avgrensning av hvilke gater/bygg som omfattes av sonen, tidsavgrensning av sonen og et forslag til fremtidig fordeling av parkeringsplasser for boligsoner, avgift, lading og HC.

Juridisk grunnlag

Forskrift om boligsoneparkering er hjemlet i Vegtrafikkloven og Forskrift om vilkårsarkering for allmennheten og håndheving av parkeringsreguleringer (parkeringsforskriften) §29

Forslag til Forskrift om boligsoneparkering for Kristiansand kommune er på høring. I forskriftens §3 er det angitt at opprettelse, endring av eller nedleggelse av boligsoneparkering skal vedtas av Bystyret.

Skiltforskriften og Statens vegvesen håndbok N300 stiller krav til hvordan skilting kan gjennomføres.

Økonomiske konsekvenser

Endring av boligsoner for Posebyen har ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. De økonomiske konsekvensene for kommunen ved fjerning av parkeringsplasser er beskrevet i saksfremlegg for «Områdeplan gatebruksplan for Posebyen».

Det vil være behov for å endre skiltplaner og skilting, kostnader dekkes av ingeniørvesenets driftsbudsjett. Antatt kostnad 250.000

Avgift for parkeringstillatelse fastsettes av Bystyret i forbindelse med kommunens årlige budsjettbehandling.

Uttalelser fra rådene og medvirkning med innbyggere/brukerrepresentanter

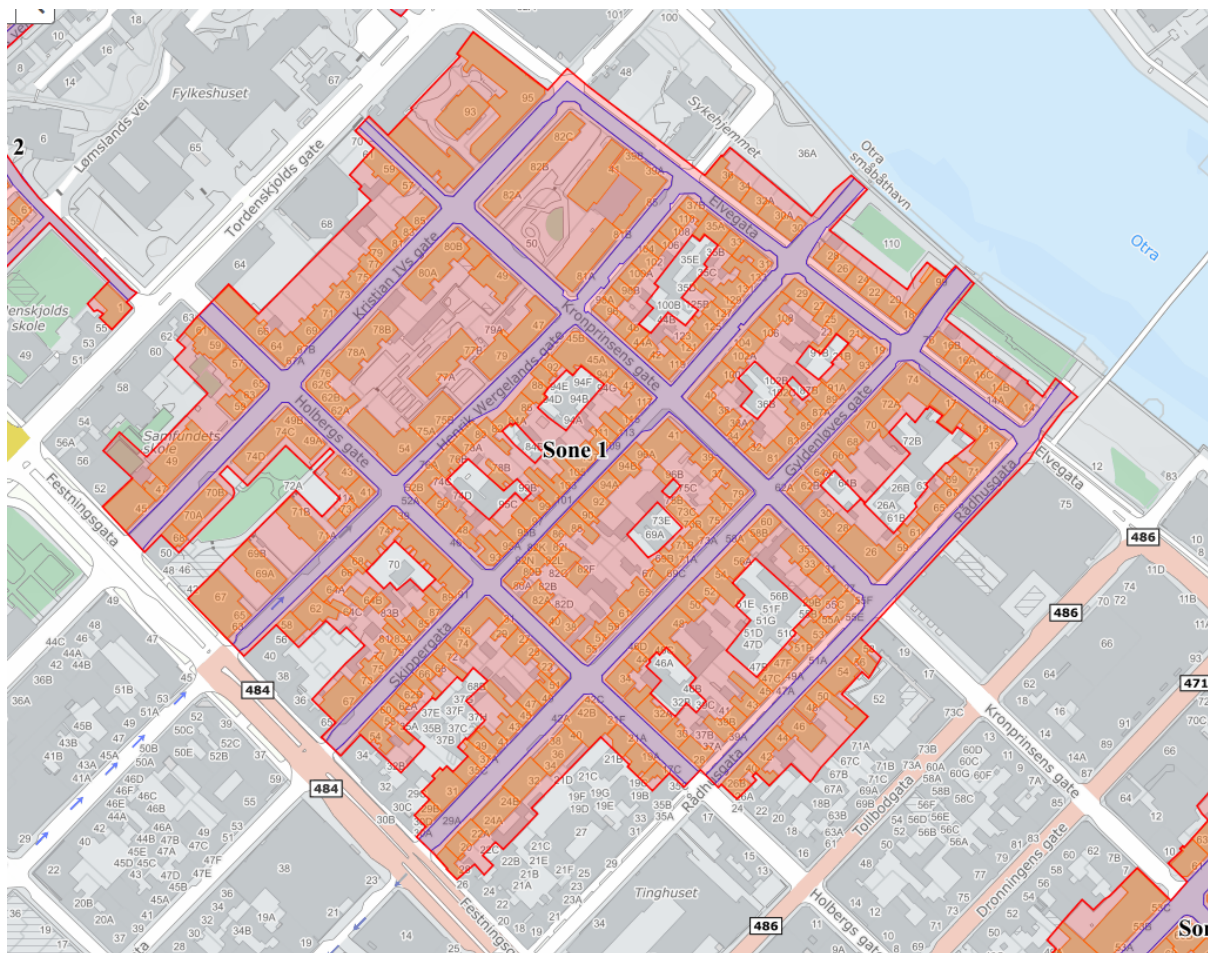
Rådene vil bli bedt om å gi uttalelse i høringsperioden. Norges Handikapforbund Agder har blitt kontaktet, men de ønsker å gi formelt innspill i høringsperioden.

Medvirkning med innbyggere skjer nå i høringsperioden. I forbindelse med Områdeplan gatebruksplan for Posebyen holdes det medvirkningsmøter.

Vurdering

Avgrensning av sonen

Situasjonskartet under viser gjeldende avgrensning og hvilke bygninger som omfattes av sone 1. Kartet er etter all sannsynlighet ikke endret siden sonen ble opprettet i 1982 og det viser bl.a. mange bygg som har mulighet for parkering på egen tomt.



Eksisterende avgrensning av sonen

Forslag til ny avgrensning av sonen er vist under. Sonen er utvidet slik at den også omfatter Holbergsgate og Kronprinsens gate mellom Tollbodgata og Rådhusgata. Elvegata 14 - 16 er tatt ut, da de har parkering på veien mot elvesiden.

Kommunens eiendomsregister (matrikkelen) viser at det er ca. 1200 boenheter innenfor sonen, mange av disse har parkering på egen tomt og har ikke rett til boligsonekort. Ved

behandling av søknader må kommunen ha rutiner for å kontrollere at søker har rett på boligsonekort.

I 2023 er det gitt ut 293 boligsonekort i sone 1.



Forslag til ny avgrensing av sonen

Innenfor området kan søknad om boligsonekort innvilges dersom vilkår i Forskrift om boligsoner er oppfylt. Det innebærer blant annet at eiere av boenhet/næringseiendommer som har parkeringskjeller/parkeringsplass på egen tomt ikke har rett til boligsonekort. Det stilles også krav til at innehaver av boligsonekort skal være bosatt i sonen.

Ved nybygging eller hovedombygging skal det tas stilling til parkeringskrav og om nye enheter vil ha krav på boligsonekort.

Det foreslås å ikke dele gjeldene sone 1. Det har vært vurdert å dele sonen i to for å unngå letekjøring. Administrasjonen har valgt å ikke gå videre med dette da en utfasing av parkeringsplasser vil skje gradvis. En inndeling kan ha konsekvenser man ikke ser på dette tidspunktet, både i forhold til at beboere skal ha tilgang til et tilstrekkelig antall plasser og i forhold til skiltreglene.

Avgrensing av tid

I dag er boligsonetiden avgrenset 08-17 mandag- lørdag. I forbindelse med budsjettbehandling 15.12.21 ble det vedtatt at tidsavgrensning for betalingsparkering i Kvadraturen skulle justeres «til kl 17.00 som før». Dette innebar også at tidsavgrensning for boligsoner 1 og 4 ble endret fra 19.00 til 17.00.

Utenfor tidsperioden kan alle parkere på plassene som er satt av som boligsoneplasser. Innenfor tidsperioden må gjester, besøkende og kunder parkere på avgiftsplasser som er skiltet med parkeringsskilt.

Endring fra kl. 19 til kl. 17 har medført at belegget på parkeringsplassene har økt og det er vanskeligere for beboere å finne parkeringsplass. Dette gjelder også i helgene. Det kunne også være vanskelig for beboere finne plass da boligsonetiden gjaldt til kl. 19.

Velforening og beboere har i forbindelse med oppstart av regulering og i møter gitt innspill om at de ønsker at boligsonetiden skal gjelde hele døgnet alle dager. Administrasjonen mener at parkeringsmuligheter for beboerne i denne boligsonen bør prioriteres høyere og foreslår at boligsonetiden skal gjelde kl 08-21.00 mandag- lørdag.

Konsekvenser for besøkende, kunder og brukere av forsamlingshus er at de må betale i et lengre tidsrom og at de mellom kl. 17 og 21 også har færre parkeringsplasser tilgjengelig. Besøkende til beboere og forsamlingshus kan også benytte parkeringshus som er i randsonen til Posebyen.

En slik endring av boligsonetiden som foreslått vil medføre at det blir enklere for beboere å finne parkeringsplass og det vil medføre mindre trafikk i gatene.

Fordeling av plasser mellom HC, plasser for lading, beboere og næringsdrivende

Behovet for de ulike plassene vil variere over tid og kan justeres gjennom skiltvedtak som fattes av Statens vegvesen, som er skiltmyndighet for parkeringsregulerende skilt.

Fordeling av parkeringsplasser vises i tabell under og i vedlagte situasjonsplaner

Gate	Boligsone	Avgift	Lade	Hc	Fjernes	
Rådhusgata					44	All parkering fjernes. 12 bosoneplasser, 11 plasser reservert politiet, 11 avgiftsplasser, 10 MC plasser
Gyldenløvesgate	57	12	10	1	16	16 plasser fjernes mellom Festningsgata og Holbergsgate (8 avgiftsplasser og 8 bosoneplasser), 4 bosoneplasser gjøres om til ladeplasser, 1 bosoneplass gjøres om til HC plass
Skippergata	63	5				Ingen endringer
Henrik Wergelandsgate	39	31			10	Mellom Holbergsgate og Kronprinsens gate fjernes 3 avgiftsplasser av totalt 8 og 7 bosoneplasser av totalt 11. Plasser som er privatisert er ikke regnet med
Kristian IV gate	59	24		1		Ingen endringer
Holbergsgate	29	10		1	50	Totalt fjernes 50 plasser, 11 avgiftsplasser gjøres om til bosoneplasser
Kronprinsensgate	27	22		3	26	1 avgift endres til HC og 2 bosoneplasser endres til HC, 26 bosone plasser fjernes
Elvegata	24	4				Ingen endringer
Sum	298	108	10	6	147	

Tallene avviker noe i fra tall som er oppgitt i reguleringsplan da det er foretatt mer nøyaktige tellinger. Tallene vil også kunne bli justert i forbindelse med detaljprosjektering av gatene.

HC plasser

I dag kan personer med parkeringstillatelse for forflytningshemmede (HC kort) og som har mindre biler benytte alle parkeringsplassene i området. Når antall parkeringsplasser reduseres totalt vil dette føre til økt press på HC-plassene som er skiltet i dag.

Parkeringsforskriften stiller krav om at det skal til enhver tid være tilstrekkelig antall HC-plasser og disse må prioriteres dersom behovet endrer seg.

I dag er det 2 HC-plasser i området. HC-plassen i Rådhusgata foreslås flyttet til Kronprinsens gate mot Rådhusgata. En plass i Holbergsgate mot Rådhusgata beholdes.

Det foreslås å legge inn 4 ekstra plasser:

- Kronprinsens gate: 2 nye plasser foreslås mot Kristian IV. gate 82
- Gyldenløves gate: 1 ny mot nr 48
- Kristian IV. gate: 1 ny plass mot 68 (nærmest Festningsgata)

I vedlagte situasjonskart er HC plasser vist med blått.

Plasser for el- bil lading.

I dager det offentlige ladestasjoner i Gyldenløves gate, totalt 6 plasser. Eksisterende ladeplasser i Gyldenløves gate mot Festningsgata foreslås utvidet med 4 plasser. I tillegg er det etablert ladeparkering på parkeringsplassen ved Eksererhuset. Denne kan tilrettelegges slik at innehavere av boligsonkort ikke trenger å betale parkeringsavgift, kun betale for lading.

Forsyningskapasitet for strøm i gatene har begrensinger og påvirker hvor det er hensiktsmessig å sette opp ladere og hva slags type ladere som kan settes opp.

Det er ikke lov for private å lade med kabel over fortau. Dette er begrunnet med fremkommelighet for alle, mulighet for vedlikehold og ikke minst el- sikkerhet.

I vedlagte situasjonskart er ladeplasser vist med grønt.

Parkering med boligsonkort

I henhold til forslag til ny forskrift kan det deles ut et kort pr. boenhet som ikke har parkering på egen grunn. Krav til kjøretøy, mm. vil også gjelde.

I området det pr i dag ca 380 plasser for boligsoneparkering. På sikt er det foreslått å redusere antallet til 298 plasser. I 2023 er det tildelt 293 boligsonkort.

Det vil være behov over tid å vurdere om det er behov for å justere fordelingen mellom boligsoneplasser og avgiftsplasser.

I vedlagte situasjonskart er boligsoneplasser vist med orange.

Parkering for kunder og besøkende.

I dag er det 159 plasser som er skiltet med avgift og som kan benyttes av kunder og besøkende i tidsrommet boligsonen gjelder. På sikt er det foreslått å redusere antallet til 108 plasser. Besøkende som skal stå over flere dager kan benytte parkeringshus.

Gjeldene tidsbegrensing i tidsrommet kl. 08-17 er 3 timer. Tidsbegrensingen kan endres til kortere tid dersom næringsdrivende har behov for det.

I henhold til reguleringsplanen for Posebyen er det tillatt å etablere mindre næringsvirksomheter på gateplan. Ved etablering av næringsvirksomhet i lokaler som ikke har næring i dag, foreslås det at kunder må benytte avgiftsparkering som er etablert i nærheten.

I vedlagte situasjonskart er avgiftsplasser vist med rødt.

Varelevering/buss

Varelevering vil kunne skje på alle strekninger som ikke er skiltet med parkering, samt der det er skiltet med parkering forbudt. Det innebærer at varelevering blir enklere i gater hvor parkeringsplasser fjernes.

Samfunnets skole har elever som kommer fra hele kommunen. Dagens parkeringsplass som er reservert buss i tidsrommet mellom kl. 13-15 er foreslått opprettholdt. Utenom dette tidsrommet er plassene reservert boligsone.

Krav til skilting

Skiltforskrift og Statens vegvesen håndbok N300 har strenge føringer for hvilke skilt som kan benyttes. Det er bl.a. forventet at det innføres krav om at 30-soneskilt og boligsoneskilt skal være sammenfallende. Boligsonen kan enten skiltes med soneskilt eller med enkeltskilt for hver gate.

Konklusjon (jf. forslag til vedtak)

Det er utarbeidet forslag til bestemmelser for sonen som angir avgrensning av sonen og tidsrom for når sonetiden skal gjelde. Endring av tid anses for å være en viktig faktor for å sikre at beboerne kan finne parkeringsplasser og redusere trafikk i gatene.

Det forutsettes at gaten opparbeides etter godkjent plan før parkeringsplasser fjernes. Endrede behov som for eksempel flere HC plasser, ladeplasser eller kortere tidsbegrensning for kundeparkering, kan føre til at skiltplaner må endres. Det foreslås derfor at mindre justeringer kan foretas administrativt gjennom skiltvedtak.