

GIMLE IDRETTSPARK OG VIDEREGÅENDE SKOLE – MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART

Oppstart av planarbeid ble varslet i brev til offentlige og andre berørte parter, kunngjort i Fædrelandsvennen og på kommunens nettside. Høringsfrist var 19.03.2022. Det kom inn 22 uttalelser. Disse er gjengitt og *kommentert med kursiv tekst*.

I tillegg vises det til uttalelser fra barn og unge (egne vedlegg):

- Elevrådet ved Lovisenlund skole
- Elevrådet ved Oddemarka skole
- Elevrådet ved Kristiansand Katedralskole Gimle (KKG)
- Ungdommens bystyre

Tematisk oppsummering av uttalelsene

Trafikkbelastning:

- Adkomst ved Gimlehallen – uoversiktlig og trafikkfarlig
- Kjø i rushtida – tilbakeblokkering ned Gimleveien og ut i Jegersbergveien, problemer for bussavvikling (personbiler og buss i samme kø). Naboene (på andre siden av Gimleveien) er bekymring for trafikkbelastning på Gimleveien

Skogholtet:

- Enga og skogholtet har viktige biologiske forekomster og må bevares
- Naboene (på andre siden av Gimleveien) ønsker å beholde skogen mot Gimleveien, ikke utvide plasser (slik de er i gjeldende reguleringsplan)

Enga:

- Enga og skogholtet har viktige biologiske forekomster og må bevares

Støy fra idrettsanlegget:

- Naboene (på andre siden av Gimleveien) er bekymret for støy fra idrettsanlegg (rolig boligområde i dag)

Arkeologisk undersøkelse:

- Området må undersøkes, må kunne komme til med gravemaskin

Ny bebyggelse:

- Energiforbruk (ved bruk)
- Energiproduksjon – som solceller
- Redusert klimagassutslipp i byggeprosessen

Andre:

- Nabolaget (Oddernes kirke og Gimle gård) må hensyntas
- Tenk bredt mtp bruk av bygg (flerbruk)
- For lite parkering
- Kilde/oppkomme sør for grusbanen
- Friidretten er ikke representert i mulighetsstudien

1. Christianssand Byselskab, 23.02.2022

- Mellom Gimle gård og KKG er det regulert inn et offentlig friområde. Det er viktig at valget mellom å ta vare på friområdet eller bygge der avveies og begrunnes. Vi viser også til gjeldende §5.2 om bevaring av vegetasjonen.
- Da fotballbanen og vollen sør for denne ble anlagt ble et vannrikt oppkomme dekket av fyllmasse. Fra dette oppkommet rant det en liten bekk sørover. Derfor er området mellom skolen og Gimle gård meget fuktig i dag. Kilden ligger der hvor stien fra Gimleveien dreier vestover ca. 100 meter fra Gimleveien og bør reetableres.
- Å fjerne turndelen av Gimlehallen er fornuftig. Det er fint at «Jegersbergveiens allékarakter og funksjon som hovedrute for kollektiv og sykkel styrkes». Dette partiet er en del av den gamle veiforbindelsen Jegersberg gård - Østerveien - Lund Torv som har en stor kulturhistorisk verdi. Muligheten for å bidra til restaurering av alléen bør vurderes.
- I det videre arbeidet er det viktig at planens og bebyggelsens utforming er bevisst på hensynet til det nabolskapet: kirkegårdsområdet, Oddernes kirke og prestegården (som er et meget verdifullt og viktig kulturhistorisk område)

Kommentar:

- o *Eventuell reduksjon av regulert friområde avklares i planprosessen.*
- o *Lokalisering og evt opparbeiding/bruk av oppkommet sjekkes ut i VA-undersøkelsen*
- o *Muligheten for å bidra til restaurering av alléen vurderes.*

2. Nabo, Gimleveien 32, 26.02.2022

Håper ikke dere tar all skogen mot Gimleveien 32.

Kommentar:

- *Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevares vil bli vurdert i planprosessen.*

3. Kristiansand Turnforening, 07.03.2022

- Anbefaler at Gimlehallen rehabiliteres med dagens funksjon og at Turn- og RS hallen flyttes til nybygg i motsatt gavl av Gimlehallen.
- I ny turnhall vil tekniske rom kunne innpasses også for Gimlehallen, da eksisterende tekniske rom ligger i rivingsområdet mot Jegersbergveien.
- Når den nye turn/RS hallen står ferdig og turnforeningen har flyttet, vil skolene midlertidig kunne benytte de fraflyttede hallene og deler av Gimlehallen etter hvert som rehabiliteringen skrider frem.
- I rehabiliteringsperioden kan det anlegges et flatt gulv i den gamle spesialhallen for turn slik at denne fullt ut dekker skolenes behov.

Kommentar:

- *Riving av påbygd turnhall er en forutsetning for å få til en god trafikk-løsning. Riving av Gimlehallen avklares i videre prosess.*

4. Studentrådet i Kristiansand, 10.03.2022

- Studentrådet er veldig positive til prosjektet.
- Studentene i Agder er særlig aktive i footsal, lacrosse, fotball, cheerleading, tennis, squash, innebandy og volleyball.

- Det er viktig å tenke bredt og flerbruksmessig når man skal utforme de mindre hallene. Bør være mulig med utleie slik at skolene kan ha arrangementer slik som karrieredag eller studiestart.
- Det høres det ut som en selvmotsigelse når man ønsker en stor «internasjonal» håndballarena, men ikke mer enn 250 plasser til parkering.

Kommentar:

- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.*

5. Statens vegvesen, 2.2022

- Riving av hall mot Jegersbergveien (fylkesvei 471) gir nye mulighet for god og oversiktlig løsninger for gang – og sykkel. Kryss og avkjørsler som krysser gang- og sykkelvegen bør begrenses. Parkering nær og langs gang- og sykkelvegen bør unngås.
- Vi oppfordrer også til å legge til rette for gode og sikre parkeringsløsninger for sykler i området.

Kommentar:

- *I planarbeidet skal det ses på trafikkløsning for arealet mot Jegersbergveien. Løsning beskrevet i mobilitetsplanen legges til grunn.*

6. Statsforvalteren, 10.03.2022

- Svært positivt at det er fokus på forbindelsen mellom ute- og inneareal, slik at det legges opp til en helhetlig tanke om utendørs og innendørs aktiviteter. I tillegg er det veldig positivt at man ønsker å skape oppholds- og møteplasser som skal være attraktive for alle. Det er tiltak som kan være med å øke den fysiske aktiviteten blant innbyggerne og utjevne sosiale helseforskjeller.
- Det er viktig at det tas hensyn til sol- og vindforhold på oppholds- og møteplussene for at de skal være attraktive.
- Støtter uttalelsen fra Statens vegvesen.
- Minner igjen om at det nå er kort tid igjen til ambisiøse nasjonale og regionale klimamål skal være nådd, og at dette må ha konkret virkning også på konkrete prosjekter som dette. Nye eller rehabiliterte store bygninger bør bygges med høyere ambisjoner enn hittil om lavt energiforbruk, innebygget energiproduksjon som solceller, og redusert klimagassutslipp i byggeprosessen.

Kommentar:

- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.*
- *Kommunen har standardformulering i reguleringsbestemmelsene: «Alle takflater som er egnet skal utføres med materiale som bidrar med fordrøyning av regnvann eller energiltak» og «I hovedsak skal ny bebyggelse oppføres med tre som fasadekledning og i bærende konstruksjoner». Ut over dette vil det bli vurdert hvilke miljømessige tiltak som kan fastsettes i forslag til bestemmelser.*

7. KIF Friidrett, 14.03.2022 – se nr. 22

Ber om 14 dagers utsettelse med høringsfristen.

8. Kristiansand løpeklubb, 14.03.2022 – se nr. 22

Ber om en ukes ekstra frist.

9. Sameiet Gimleveien 46, 15.03.2022

Kommunen har selv vedtatt å øke boligutviklingen langs Gimleveien, og med økt miljøbelastende biltrafikk i Gimleveien som følge. Planforslaget viser parkeringsutvidelse langs Gimleveien. Vi ber om at dagens grøntanlegg langs Gimleveien beholdes i sin helhet. Slik viktige grønne lunger med flotte trær blir det dessverre stadig mindre av ved mye av dagens fortettingspolitikk.

Kommentar:

- *Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevares vil bli vurdert i planprosessen.*

10. Nabo, Gimleveien 30, 14.03.2022

- Kan ikke se at den miljømessige siden av problemstillingen er belyst.
- Det er gjennomført en betydelig boligfortetting langs Gimleveien som fører til økt trafikk. Spesielt om ettermiddagen er det trafikk og kø.
- Foreslått parkeringsplass-utvidelsen langs Gimleveien vil ødelegge dagens grøntområde. Det er få naturlige skogsområder igjen inne i byen, og det er faktisk for både dyreliv og mennesker av stor betydning å ta vare på slike områder.
- Utvidelse av parkeringsplassen også medføre enda mer trafikk i boligområdet.
- Ber om at nordsiden av Gimleveien forblir grøntområde med de eksisterende store trær og busker.
- Eventuelt bør man ha en utbygging som ikke strekker seg utover den rette linje fra KKGs sørvegg. Da vil man få et naturlig grøntanlegg langs Gimleveien parallelt med det eksisterende grøntområde foran KKG-bygget. I vedlagte skisse har vi markert dette område med grønt, slik at det også blir tatt inn i reguleringsplanen som skogsareal/grøntområde, samtidig som det vil danne en naturlig buffer mellom skole- og boligområde.
- For øvrig ville jeg anta at når dette anlegget bygges rett ved bussmetroen, må vel målet være å få ned antall bilbrukere. I miljøssammenheng er det jo snakk om 0-vekstmål for biltrafikken i by, gjelder ikke dette her også?

Kommentar:

- *Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevares vil bli vurdert i planprosessen.*
- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.*

11. Naboer, Sameiet Gimleveien 30-40, 16.03.2022

- Det er gjennomført en betydelig boligfortetting langs Gimleveien som fører til økt trafikk. Spesielt om ettermiddagen er det trafikk og kø.
- Utnyttelse av den grønne lunge mot Gimleveien vil kunne øke trafikkbelastningen i området ytterligere.
- Skogsområdet som langs Gimleveien er et naturlig og godt skille mellom boligområdet og planområdet/idrettsområdet. Dette stykket med skog langs Gimleveien bør bevares slik det er.

Kommentar:

- Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevarer vil bli vurdert i planprosessen.
- Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.

12. Agder Energi Nett, 16.03.2022

- Det må tas hensyn til bestående anlegg (kart vedlagt). Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs. 2 meter fra senter av høyspent kabel til nærmeste bygningsdel.
- Enkelte opplysninger gitt i kart kan være unntatt fra innsyn (Offentlighetsloven §13).
- AENs ledninger er ikke alltid innmålt. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traseen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.
- I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).
- Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Kommentar:

Ledningsnett vil bli hensyntatt i planforslaget.

13. Nabo, Gimleveien 30, 17.03.2022

Som 11.

Kommentar:

Som 11.

14. Nabo, Gimleveien 30, 17.03.2022

- Å åpne idrettsanlegget mot Gimleveien, vil prege nabolaget og være strekt inngripende i et rolig bomiljø.
- Gimleveien er laga til som ei miljøgate med innsnevringar for å redusere trafikk og fart. Somme tider på dagen er dei trafikale tilhøva vanskelege, og vegen toler ikkje meir trafikk. Å leggje opp til utvida parkering mellom katedralskolen og Gimle gård kan ikkje vere tilrådeleg.
- Vidare passerer mange til å frå universitetet, lovisenlund skole og barnehage Gimleveien, og det er viktig å tenkje på trygge forhold, ikkje minst for dei små.
- Oppsummert ynskjer vi ikkje opne idrettsanlegg ut mot Gimleveien, men slik at eventuelle bygg kan skjerme mot lyd og støy. Utvida parkering med meir trafikk vil leggje press på ein trafikksituasjon som alt er pressa.
- Frå eit miljøomsyn er det og viktig å bevare så mykje som mogeleg av friareal, og skogen mellom Katedralskolen, campus og Gimle gård.

Kommentar:

- Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevarer vil bli vurdert i planprosessen.

- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.*

15. Gimleveien 36, 17.03.2022

- Det er gjennomført en betydelig boligfortetting langs Gimleveien som fører til økt trafikk. Spesielt om ettermiddagen er det trafikk og kø.
- Det er vist utvidet p-plass langs Gimleveien. Dette gir mer trafikk og ødelegger grøntområdet.
- Skogsområdet langs Gimleveien må beholdes som grøntareal, et fint skille mellom idrettsområdet og boligområdet.

Kommentar:

- *Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevares vil bli vurdert i planprosessen.*
- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.*

16. Norsk Zoologisk Forening, Sørlandsavdeling, 18.03.2022

- Samlet uttalelse fra Norsk Zoologisk Forening (NZF), Norsk Botanisk Forening / Agder Botaniske Forening (ABF), Norsk Ornitologisk Forening ved Kristiansand og Norsk Entomologisk Forening Agderlaget
- Planforslaget berører viktige områder for biologisk mangfold, særlig et stort og viktig engområde (vest for grusbanen) og en svært viktig gammel sumpskog (skogholtet mot Gimleveien).
- Det er registrert 6 kritisk truede arter, 49 sterkt truede arter, 244 sårbare arter og 371 nær truede arter på området. Dette tilsier at Universitetet har et stort ansvar for å ta vare på artsmangfoldet på eget område.
- Områdene må bevares urørt, og avbøtende tiltak bør med tanke på biologisk mangfold bør innarbeides i planen som en helhet.

Kommentar:

- *Mulighetsstudien ligger til grunn for planarbeidet. I planprosessen avklares bruken av disse områdene.*
- *Det vil bli gjennomført registrering av biologisk mangfold.*

17. Gimleveien 46, 18.03.2022

- Det er svært ugunstig at kommunen legger opp til mer trafikk i Gimleveien som nå går gjennom et område som er utviklet med veldig mange nye boenheter. Forurensing, støy og svevestøv er allerede en plage for beboerne, og ny aktivitet og utvidet parkeringsplass langs Gimleveien, vil gjøre forholdene enda verre. Jeg minner også om at nye forskrifter for forurensing og svevestøv trådte i kraft 1. januar i år.
- Den nye planen bør basere seg på at all trafikk til skole og idrettsanlegget kommer fra øst via tunnelen og med kollektivtrafikk. Dette er også i tråd med kommunens vedtak om 0-vekst i bilbruken, og ikke minst i tråd med de nyeste anbefalinger fra EUs Energibyrå: mindre bilbruk og mer kollektivtrafikk.
- Det er i planskissene foreslått utbygging vest for KKG mot Gimlevegen, hvor det også er vist etablering av en ny/utvidet parkeringsplass langs Gimleveien. Denne parkeringsplassutvidelsen vil ødelegge et verdifullt villskogsområde som er viktig både for rekreasjon og dyreliv. Det er

minimalt med slike naturlige skogsområder i umiddelbar nærhet, og i særdeleshet etter at UiA har parkurbanisert hele Gimleområdet.

Kommentar:

- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning*
- *Store deler av dagens grønne areal mot Gimleveien er regulert til parkeringsplass i gjeldende plan. Om dette kan endres slik at deler av grøntarealet mot Gimleveien bevares vil bli vurdert i planprosessen.*

18. Stiftelsen Gimle gård, 18.03.2022

- I gjeldende plan for Gimle Gård fra 2008 er det avsatt et trafikkområde TP2, beregnet for ca. 110 p-plasser. I reguleringsbestemmelsene er det fastsatt at «Hovedbrukere av TP2 er OM2, OG1 og offentlige friområder». Bestemmelser for områdene: «Området OG1 skal benyttes til gartneri og bygg for drift av uteområder. Området OM2 skal benyttes til museum med omkringliggende parkanlegg».
- Det er av stor betydning både for Gimle Gård og for Naturmuseet at besøkende, som ofte kommer langveis fra, kan tilbys tilfredsstillende parkering. Og det forutsettes derfor at hele det regulerte parkeringsarealet videreføres i den nye områdeplanen. Det er kun et lite antall p-plasser som er opparbeidet i dag.
- Det kan som følge av flere nye aktiviteter i skoleområdet, ventes økt press på parkeringsarealene, og det kan bli nødvendig å øremerke et antall p-plasser for besøkende til Gimle Gård og Naturmuseet, f.eks. ved skilting. Det antas at dette vil bli belyst ved utarbeidelsen av mobilitetsplanen for området. I den forbindelse må også atkomstforholdene vies tilstrekkelig oppmerksomhet.
- Styret i stiftelsen Gimle Gård er også svært opptatt av biologisk mangfold både på egen eiendom og i det tilstøtende nærområdet. Vi er på det rene med at både Naturmuseet og Universitetets Naturvitenskapelige fakultet har samme oppfatning av viktigheten av å ivareta det biologiske mangfoldet, kanskje særlig i et område som har så vidt mangfoldige funksjoner.
- Vår biolog har ved en tidligere anledning uttrykt bekymring for mangfoldet i det nærliggende området og peker bl.a. på at:
 - o Det har de siste årene skjedd en utarming av det biologiske mangfoldet, dels fordi området også er tatt i bruk av helse/idrettsfag som anla løyper og installasjoner, og ikke minst av Statsbygg som har drevet en utstrakt grad av frisering av området. Dette har gått utover innslaget av løvtrær, spesielt selje og osp. Rydding av skogbunn og døde trær har også bidratt til at flora og fauna er blitt skadelidende.
- Styret for stiftelsen Gimle Gård mener at hensynet til biologisk mangfold må gis en høyere prioritet enn det som synes å fremkomme i mulighetsstudien.

Kommentar:

- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning*
- *Eventuell reduksjon av regulert friområde avklares i planprosessen.*

19. Naturvernforbundet i Kristiansand, 19.03.2022

- Områdene rundt Gimle gård og Naturmuseet utgjør et samlet naturområde og er viktig med tanke på rekreasjon og biodiversitet. Det benyttes også av barnehager, skoler og Universitetet i nærområdet. To viktige naturmiljøer er enga og bjørkeskogen.

- På grunn av fortetting av bomiljøene på Lund har det vært en nedgang av naturområder i bydelen. Derfor mener vi at det er spesielt viktig å ikke bygge ned mer natur på Lund. Det samlede naturområdet rundt Gimle gård/Naturmuseet fikk et ødeleggende inngrep med byggingen av treningsområde og hinderløype. Naturvernforbundet mener at begge de aktuelle naturområdene innenfor planområdet må bevares. Vi vil trekke frem enga som det viktigste å bevare fordi blomstene her spiller en viktig rolle i økosystemet med tanke på at blomstene her gir næring til de pollinerende insektene som lever i resten av naturområdet.
- I arbeidene med idrettsanleggene vil vi understreke at enga eller andre naturområder som skal bevares ikke må benyttes anleggsperioden. De vil påføres stor skade.
- For å sikre nok areal til idrettsanleggene anbefaler Naturvernforbundet at parkeringsplassene legges under jorda og at idrettsanleggene oppå.
- Utbyggingen kan gjøres mer naturvennlig ved at det kreves at takene beplantes med blomster som er viktige for pollinerende insekter. Disse organismene er viktige i det lokale økosystemet på Gimle og for matproduksjonen. Pollinerende insekter er i nedgang nasjonalt og globalt. Beplantning på tak vil også gjøre området mer tilpasset til å ta unna ekstremnedbør.

Kommentar:

- *Bruk av enga/skogholtet og hvor mye av disse som bevares avklares i planprosess.*
- *Kan vurderes om ytterligere parkering legges i bakken.*
- *Det ligger i prinsippet godt til rette for at takflater kan få vegetasjon.*

20. Agder fylkeskommune, 17.03.2022

- Mellom fylkesvei 471, Jegersbergveien og den videregående skolen (KKG) er det et veiareal med mange gående, syklende, parkerte biler og busser. I det videre arbeidet er det viktig å finne en god løsning slik at de forskjellige trafikantgruppene separeres slik at trafiksikkerheten ivaretas for alle.
- Bussene har i dag til tider problemer med fremkommeligheten på strekningen fra Spicheren holdeplass til Østerveien. Problemet er størst på ettermiddagen når det er kø på E18 vestover. For å unngå køen antar vi at en del bilister kjører via Jegersbergveien og ned Gimleveien. Det oppstår kø i Gimleveien med tilbakeblokkering ut i Jegersbergveien. Dette resulterer i at biler og busser står i den samme køen. I tillegg er det mange gående og syklende i området, disse krysser begge veiene i gangfelt. Det er viktig at det i det videre planarbeidet gjøres en vurdering av hva som er årsaken til kødannelsen og beskriver mulige avbøtende tiltak.
- Idrettsfunksjonene er godt ivaretatt i mulighetsstudien. Minner om spillemiddelordningen og at flytting av turnhall/RS-hall og sandvolleyballbane kan få konsekvenser for spillemidler til etablering av ny hall.
- Skal det etableres kunstgressbane med plastholdig fyll, må punktene i forurensingsforskriften følges.
- Det er behov for å gjennomføre en maskinellsjaktning på sørvestre del av området, gnr 40/409 og deler av 39/1. En prosjektbeskrivelse og budsjett for arbeidet blir oversendt kommunen. Så mye som mulig av skog/kratt må fjernes, i alle fall, i alle fall nok til at gravemaskinen kan komme fram.

Kommentar:

- *I planarbeidet skal det ses på trafikkløsning for arealet mot Jegersbergveien.*
- *Det skal lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning*

- *Køen i Gimleveien kan ha sammenheng med kø på E18. Utbygging av Gartnerløkka vil trolig bedre dette, Gartnerløkka er antatt ferdig i 2026. Det skal også lages mobilitetsplan med vurdering av transportbehov og parkeringsdekning.*

21. Friidretten i Agder v/KIF-friidrett/Kristiansand løpeklubb/klubber i Kr.sandregionen, 24.03.2022

- Friidretten er ikke ivaretatt i mulighetsstudien. Friidretten burde vært med fra starten av ved utarbeidelse av denne. Det vært jobbet i over 2 år uten at friidretten har fått kommet med egne innspill, Det er svært kort svarfrist har.
- Friidretten i Kristiansand er en betydelig bruker av Gimlehallen og området rundt. Friidrett er en helårsidrett, og det finnes ingen tilfredsstillende anlegg for trening og utøvelse av idretten vår på vinterstid i Kristiansand. Gimlehallen, som er en flerbrukshall, eger seg ikke for utøvelse av innendørs trening for løp over 60 meter, tekniske øvelser som spyd, diskos eller slegge.
- I tillegg til friidrett for funksjonsfriske er Parafriidrett som et helårstilbud et stort nasjonalt satsningsområde for friidretten, men det krever mye plass og ekstra utstyr for utøverne. I sum kan vi ikke kombinere barnefriidrett, para- eller ungdom og elite i samme hall i samme treningstid. Distanseløping innendørs er i praksis ikke mulig å drive på en udosert 166 m lang kortbane. Den krysser samtidig lengdegrop, kastnett og sprintbanene.
- Med begrenset kapasitet står friidretten avspist med lite treningstid, 3 x 2 timer pr uke, i et anlegg som gir oss svært begrensede muligheter for å utøve idretten.
- Pr i dag kan Idrettsbyen Kristiansand ikke arrangere nasjonale eller internasjonale friidrettsstevner på vinterstid.

Kommentar:

- *Det er bestemt at mulighetsstudien skal ligge til grunn for planarbeidet. Det er dermed gjort en prioritering med hensyn til hva slags idretter det skal legges til rette for.*

22. Statsbygg, 30.03.2022

- Statsbygg og UiA har i samarbeid utarbeidet en campusutviklingsplan (CUP) for Universitetet i Agder. CUP er en overordnet strategisk plan for framtidig utviklings av campus- som støtter opp om Universitetets strategier. Her er det definert 5 hovedområder:
 - o 1. UiA som læringsarena
 - o 2. UiA som arena for samskaping, samarbeid og innovasjon
 - o 3. UiA som arena for forskning, samt faglig og kunstnerisk utviklingsarbeid
 - o 4. UiA som sosial arena
 - o 5. UiA som grønn campus
- Vi ser det særlig relevant å vise til hovedområde 1 og 4: Idrettsarealene er læringsarealer allerede i dag, og videreutvikling av disse vil styrke campus Kristiansand som sosial arena og attraktivt studie- og arbeidssted.
- Det framgår av varselet at målet med planarbeidet er å legge til rette for eksisterende og nye idrettsfunksjoner samt ivareta videregående skole. Statsbygg og UiA har tidligere gitt innspill til mulighetsstudien om at tilknytning og sammenheng mellom campus og idrettsområdene er vesentlig. Vi mener dette er så viktig at det bør inn i planens formål at den skal ivareta campus Kristiansand, og styrke sammenhengen mellom idrettsområdet og campus.
- Statsbygg og UiA ble i en viss grad involvert i arbeidet med mulighetsstudien. Vi viser til tidligere innspill som er gjengitt i mulighetsstudien. Vi betrakter mulighetsstudien som en utforskning av muligheter som må videreutvikles og konkretiseres i planarbeidet. Vi forventer at ulike hensyn og konsekvenser av tiltak blir godt vurdert i planarbeidet. Vi ser det som spesielt viktig å vurdere reelt arealbehov (nybygg), realisme i gjennomføring og konsekvenser av ulike tiltak. Planområdet

omfatter naturområder og i planarbeidet må konsekvenser for biologisk mangfold vurderes og naturverdier vektlegges. Mulighetsstudien har sett på mulighetene, men det blir nå viktig å vurdere konsekvenser av planforslaget og gjøre eventuelle tilpasninger for å hensynta ulike behov.

- Flere innspill er etter vår oppfatning hensyntatt underveis i arbeidet med mulighetsstudien: blant annet at fotballbanen nå legges mot nord og med god tilknytning til UiA. I videre arbeid bør det vurderes om plassering av fotballbanen kan justeres noe, og at dette ses på sammen med faktisk arealbehov for nybygg, og konsekvenser for natur.
- Av tidligere innspill ser vi det som særlig viktig å gjenta følgende:
 - o Bygg og funksjoner på Statsbyggs grunn må ha funksjoner i tråd med deres virksomhet og interesser. Prinsipielt går det en grense hvor kommersielle anlegg og aktører ikke er i tråd med grunneieres intensjon og føringer.
 - o Mulighetsstudien bærer preg av at skissert område for Gimlehallen har liten åpenhet mot UiA. Det er viktig at det blir en god overgang og tilgang mellom campus og området for Gimlehallen.
 - o Området på Gimlehallen må dekke eget behov for p-plasser på dagtid. På kveldstid og i helger og ved større arrangementer, bør det sammen med UiA sees på om deler av behovet kan dekkes på UiAs område.
- Det framgår av varselet at det kan bli aktuelt å redusere planområdet underveis. Vi mener dette kan være klokt, og bør vurderes i sammenheng med ivaretagelse av natur og biologisk mangfold. Det er avgjørende for UiA at god tilknytning og tilgjengelighet til campus lar seg løse enten i ny eller innenfor tidligere plan (gjeldene regulering), og vi ber om at kommunen gjør en selvstendig vurdering av dette.

Kommentar:

- *Innspillene tas med videre i planarbeidet.*

Plan og bygg, Åsmund Åmdal, 26.04.2022