



I planarbeidet vil forhold knyttet til trafiksikkerhet bli utredet. Det vil bli utarbeidet sol-/skyggeanalyser som viser før-/ettersituasjonen og påvirkning på omgivelsene.

I planprosessen planlegges medvirkning med barn og unge.

### **Overordnet planstatus og oppstartsmøte**

Et av målene i kommuneplanen er å videreutvikle Kristiansand som attraktiv studentby. I kommuneplanen er planområdet avsatt til bebyggelse og anlegg.

Det er avholdt oppstartsmøte med kommunen 23. juni 2023 og administrasjonen anbefalte oppstart av planarbeid.

### **Konsekvensutredning**

I oppstartsmøtet med kommunen ble det avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 12-3 tredje ledd jf. §4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

### **Utbyggingsavtale og oppheving av reguleringsplan**

Det varsles om oppheving av gjeldende reguleringsplan og at det samtidig med planarbeidet settes i gang arbeid med forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger/grunneier og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Spørsmål og eventuelle skriftlige kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes innen **3. oktober 2023** til:

Trollvegg Arkitektstudio AS v/ Adi Dukic  
Østre Strandgate 31,  
4610 Kristiansand S  
e-post: [plan@trollvegg.no](mailto:plan@trollvegg.no)

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse. Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på Kristiansand kommunens nettside og på vår nettside; [trollvegg.no](http://trollvegg.no).

Med vennlig hilsen

Adi Dukic  
Byplanlegger / Master i Urban Design  
Tlf: +47 452 62 344

Vedlegg:

- Kart som viser planområdets utstrekning
- Forslagsstillers planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøtet
- Adresselsite