



Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/02032-6
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
13.12.2021

1597 Detaljregulering, Haus-Mosby ringvei - gang- og sykkelvei - varsel om oppstart av planarbeid

Kristiansand kommune v/plan og bygg starter arbeid med forslag til detaljregulering for Haus/Mosby ringveg jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnitt under og omfatter eiendommene gnr/bnr. 28/35, 28/87, 28/250, 28/500, 29/1 og 209/18 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Figur 1. Planens avgrensning illustrert med stiplet linje.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å legge til rette for bygging av ny gang- og sykkelvei på bro fra Haus til Mosby ringvei. Eksisterende bro er i dårlig forfatning og utført med smal bredde. Ny bro skal tilrettelegges for helårsdrift og med sykkelveistandard. Tiltaket er en del av et snart ferdig arbeid med å sikre sammenhengende og trygg sykkelvei mellom Kristiansand og Vennesla.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
95461806

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

Valg av trase for ny bro

Dagens trase for broløp er ikke nødvendigvis den best egnede. Planen varsles derfor igangsatt med fire alternative traseer (se vedlegg 1), inkludert dagens trase som et av alternativene, hvor det som del av planprosessen skal avklares hvilken trase som til slutt skal reguleres.

Grunnforhold

Grunnforhold og områdestabilitet vil ha betydning for valg av trase, brokonstruksjon, fundamentering ol. Gjennom planprosessen vil en ved grunnundersøkelser få bedre kunnskap om grunnforholdene i området og dermed et bedre beslutningsgrunnlag for hvilke løsninger som skal foreslåes gjennom reguleringen.

Innenfor planområdet på Haus-siden er det registrert forekomst av kvikkleire. Kvikkleire er et viktig tema og skal utredes som del av planprosessen.

Flom

Planområdet ligger på Mosby-siden i flomsone til Otra. Flom skal utredes som del av planprosessen.

Dyrket mark

Planområdet og tiltak som følge av plan vil berøre dyrket mark. Forholdet til dyrket mark skal belyses gjennom planprosessen.

Overordnet

Planstatus

I kommuneplan er området avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF), bebyggelse og anlegg (nåværende) og offentlig eller privat tjenesteyting (nedlagt barnehage, eid av kommunen). Planområdet berøres også av faresone for flom og ras- og skredfare.

Økonomi

Det er bevilget midler til ny bro i kommunens økonomiplan. Økonomiplanen er politisk vedtatt og gir et klart signal om at ny bro er ønsket. I tillegg gis det tilskudd fra ATP under forutsetning om at det oppnås sykkelveistandard på broa.

Eiendomsforhold

Det er flere grunneiere innenfor planområdet, inkludert kommunen som eier en større del av arealene som inngår i planområdet på Mosbysiden. Eksisterende bro ligger i dag hovedsakelig på privat grunn og det har fra tidligere ikke vært inngått noen avtaler angående dette. Det er opprettet dialog mellom denne grunneieren og kommune.

Oppstartsmøte

Reguleringsprosessen er satt i gang med bakgrunn i et kommunalt initiativ, kommunen er derfor selv forslagsstiller og regulant. Det er derfor ikke avholdt noe formelt oppstartsmøte, men saken har vært diskutert i administrasjonens samarbeidsgruppe, der alle faggruppene i administrasjonen er samlet.

Plan og bygg sin foreløpige vurdering

Eksisterende bro er i dårlig forfatning og ny bro er et viktig steg for å få til sammenhengende trygg sykkelveg mellom Kristiansand og Vennesla. Bro har en viktig lokal funksjon for å binde sammen boområdene på hver side av elva. Hensyn

til grunnforhold, flom og dyrket mark forutsettes løst gjennom planprosessen, og endelig forslag med løsning for ny brotrase skal ivareta disse hensynene på best mulig vis.

Oppstart av planarbeidet anbefales startet opp.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og/eller etter Folkehelseloven § 11, helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Kristiansand kommune, postboks 4, 4685 Nodeland
- post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

innen 07.01.2022. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til saksbehandler Marit Svaland, tlf 95461806, e-post marit.svaland2@kristiansand.kommune.no

Med hilsen

Venke Moe
Leder/virksomhetsleder

Marit Svaland
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Vedlegg 1 - Planavgrensning med alternativer
Adresseliste

Kopi til:
Wigemyr og CO, Helge Wigemyr
Steinar Wiik

