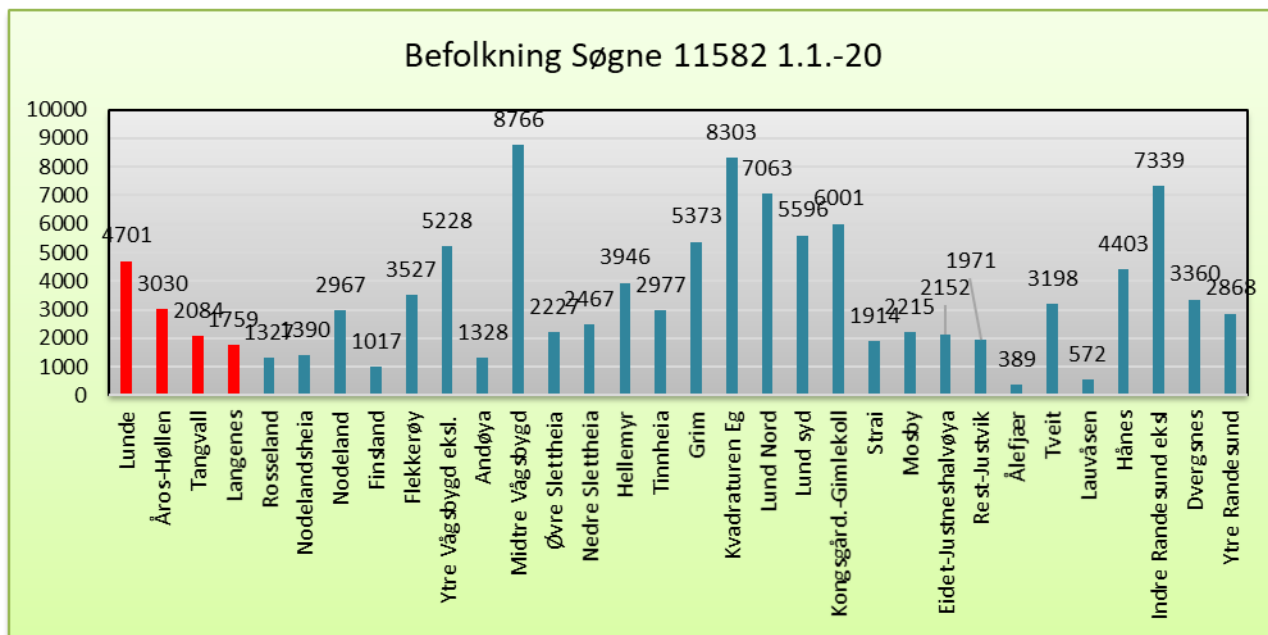


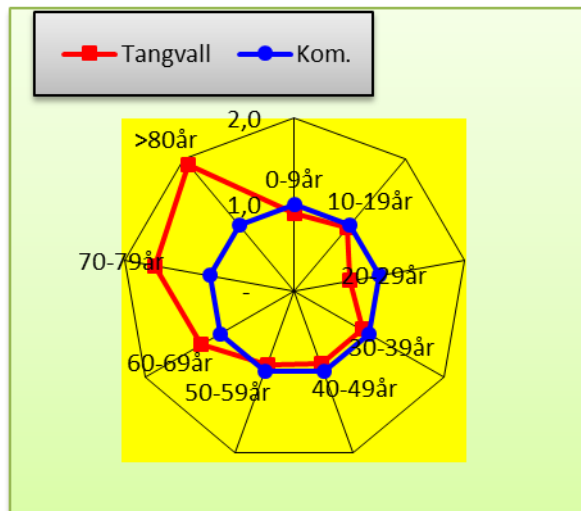
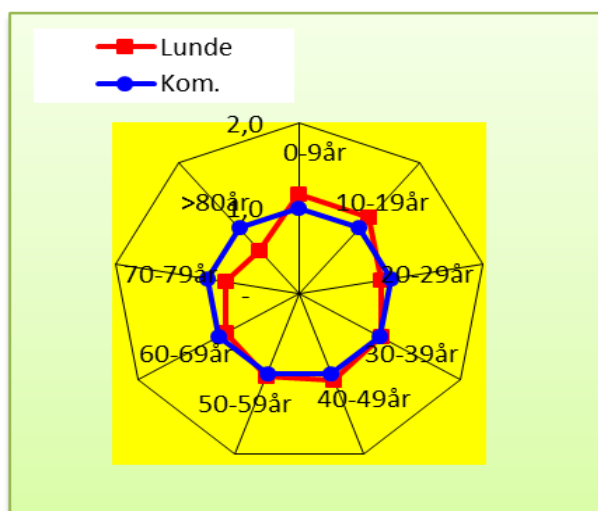
Søgne demografi (røde søyler) – Totalt 11.582 innbyggere pr. 1.1.2020

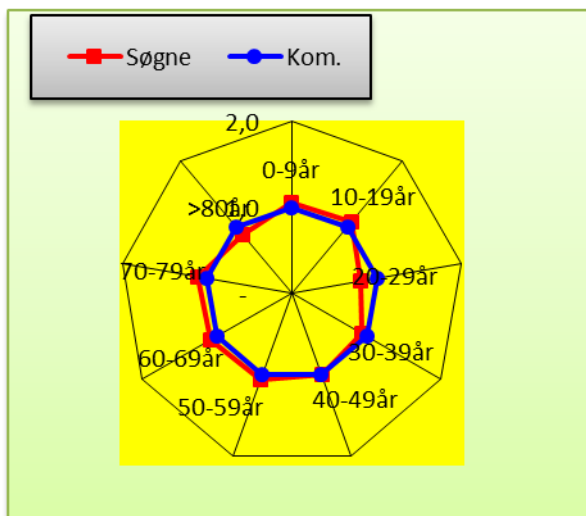
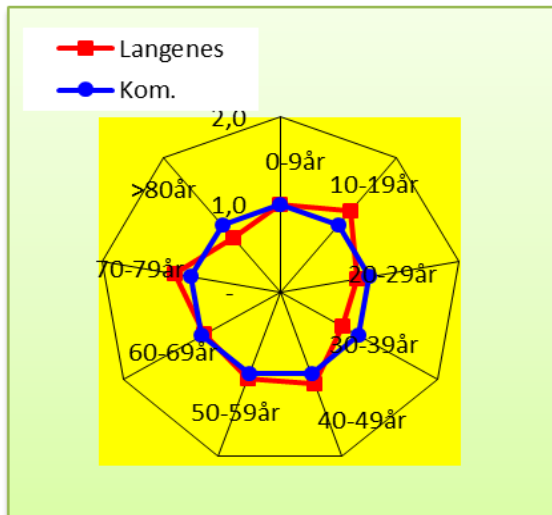
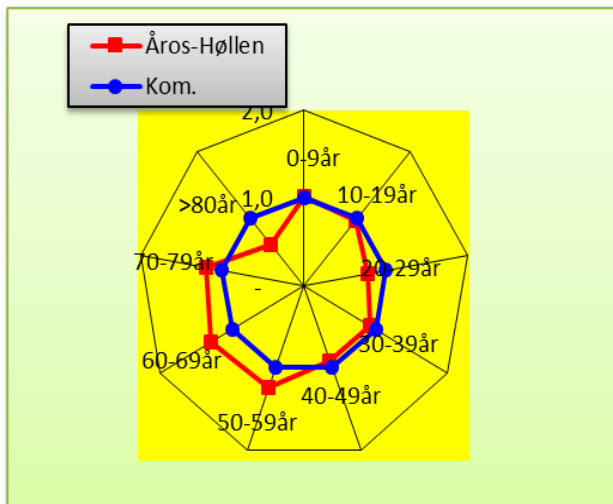


Sammensetning

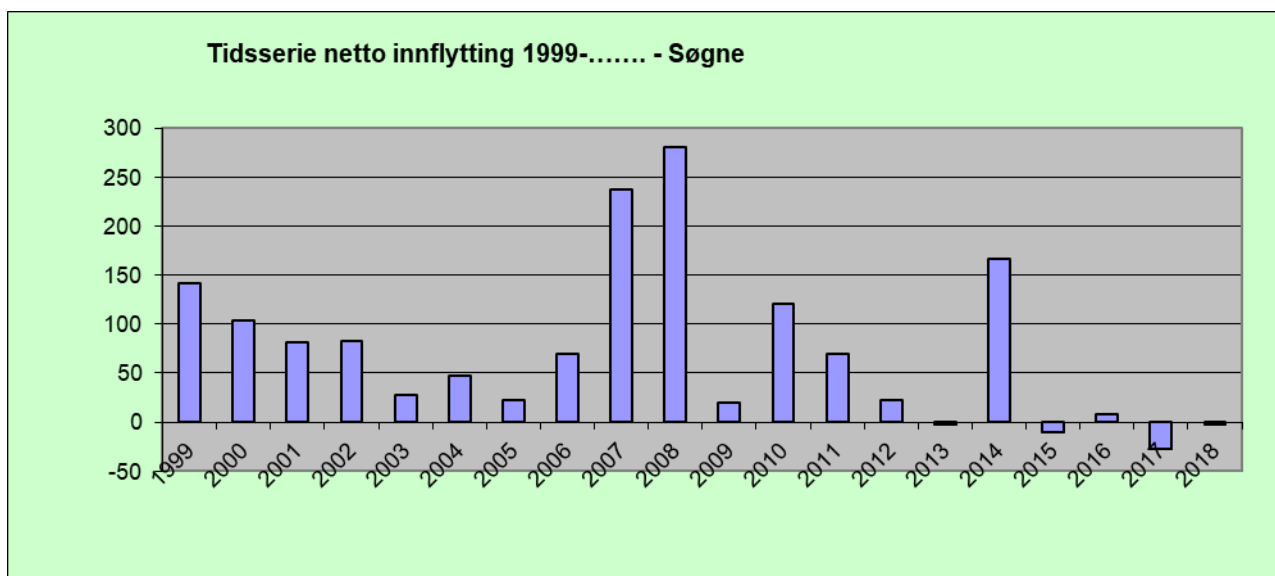
Søgne er opprinnelig delt inn i to delområder: Søgne Øst og Søgne Vest. Etter hvert har det kommet til adskillig bebyggelse på Langenes og Åros-Høllen. Derfor har vi delt kommunedelen inn i følgende fire bygder (med innbyggertall), Lunde (4701), Tangvall (2084), Langenes (1759) og Høllen-Åros (3030).

Lunde har hatt en del utbygging bl.a. på Vedderheia de senere år, og innslaget av barn er av den grunn større enn for Kristiansand som helhet. Tangvall har hatt mye leilighetsutbygging, og innslaget av eldre er markert. Åros-Høllen hadde en stor vekst på 70 og 80-tallet, og andel barn har stabilisert seg, samt at befolkningen har svakt innslag av 80år+. Betydelig eldrepotensiale. Langenes har noe av det samme, men mindre markert, samt større innslag av 10-19 år enn kommunesnittet.



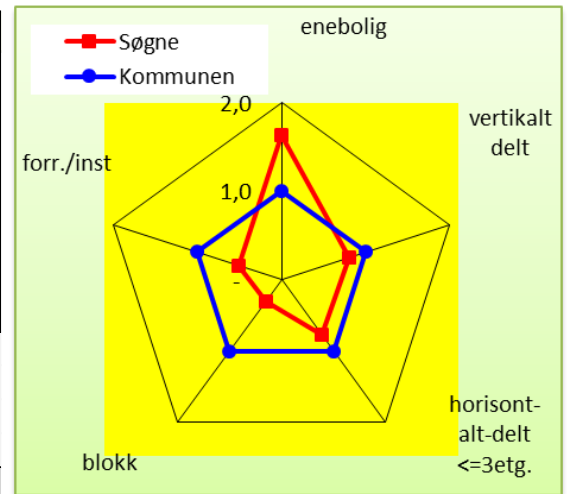


Ser vi på Søgne som helhet, er befolkningsprofilen omtrent som kommunesnittet, dog noe svakere innslag av 80år+ og noe større innslag av 50-79 år, noe som henger sammen med betydelig vekst og utbygging inntil nylig, en vekst som er redusert betydelig i det siste, jfr. diagram nedenfor.



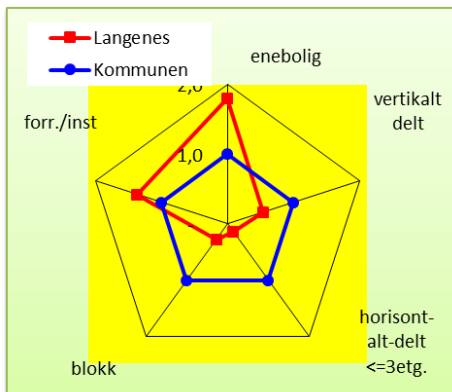
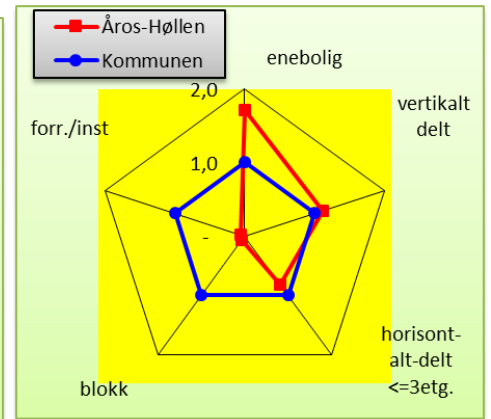
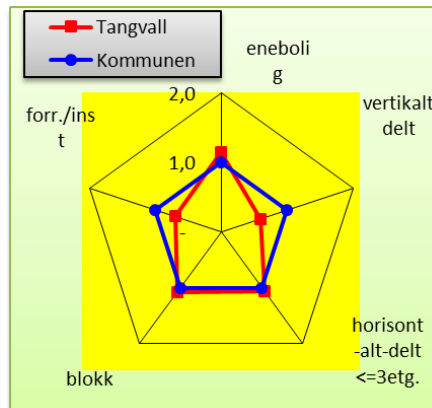
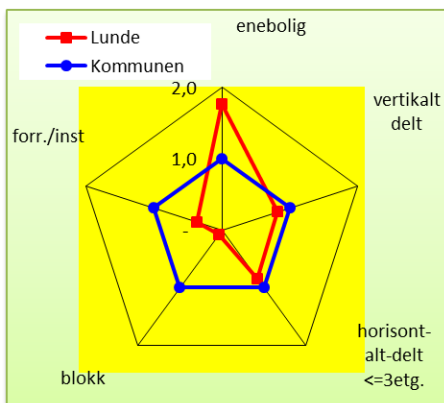
Boliger, antall og sammensetning

		Boligmasse 1.1.2020					
		enebolig	vertikaldelt	horisontalt-delt <=3etg	blokk	forretningsgård/ inst.	sum
1	Lunde	1488	280	194	40	49	2051
2	Åros-Høllen	914	245	120	20	5	1304
3	Tangvall	488	103	123	274	48	1036
4	Langenes	603	73	13	56	74	819
Søgne		3493	701	450	390	176	5210



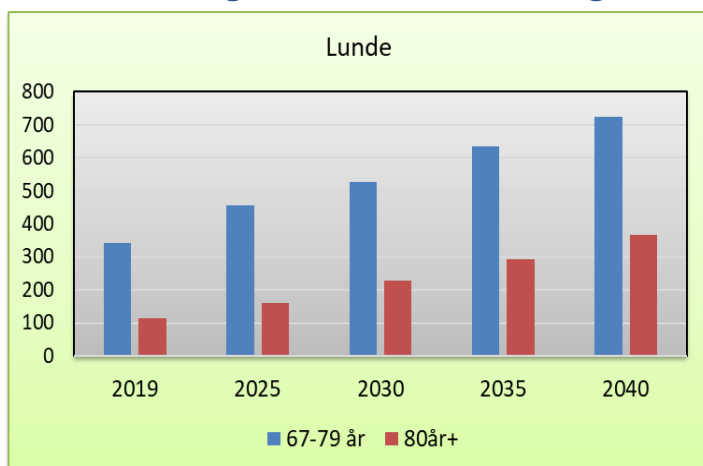
For Søgne sett under ett kjennetegnes boligprofilen av et særlig stort innslag av enebolig, nesten dobbelt så stort som kommunen. Det er svakt innslag av leiligheter, på tross av utviklingen på Tangvall.

For de enkelte bygdene er boligprofilen slik:



Vi ser ganske store kontraster innen Søgne: Lunde domineres av eneboliger, Tangvall er med sitt senter med mange leiligheter blitt rimelig på kommunesnittet. Åros-Høllen har omtrent samme profile som Lunde: domineres av eneboliger og rekkehus og svært få leiligheter, og Langenes domineres av enebolig, samt boliger med felleshusholdning (folkehøyskolen).

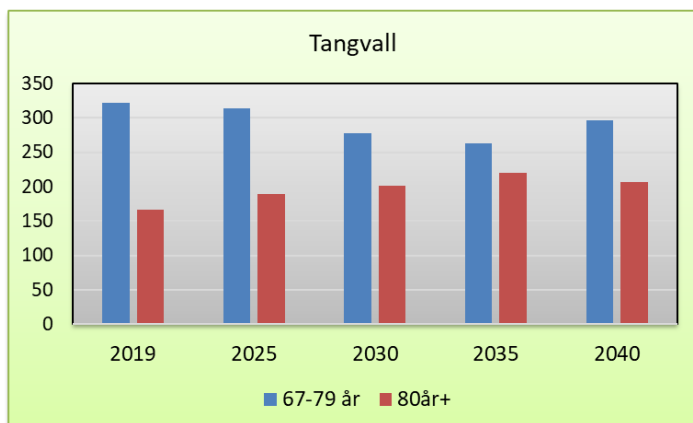
Fremskrivninger av eldrebefolkningen – boligbehov - senterbehov



Innen 2040 vil det iflg. denne *fremskrivningen* – dvs. utviklingen i befolkningen lagt til grunn SSB's dødssannsynligheter og at ingen flytter – bli 302 (112%) flere i gruppen 67-79år og 253 (222%) flere i gruppen 80år+ med 2019 som basisår.. *Fremskrivningen* viser eldre-*potensialet*, dvs. hvor mange i eldregruppene det kan bli dersom ingen flytter.

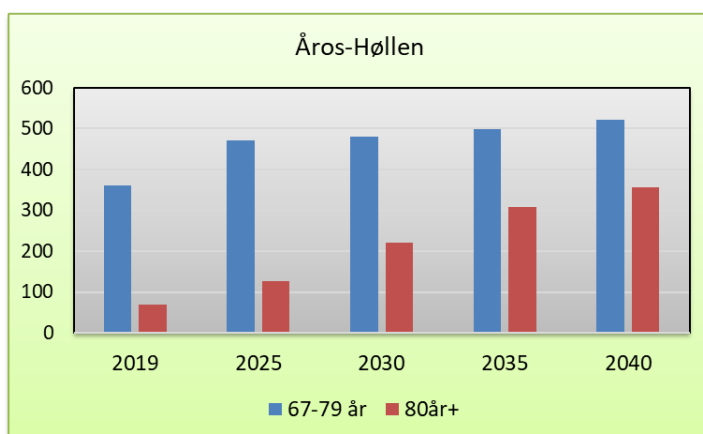
Hvor godt rustet er Lunde til å tilby sine eldre flyttere en alternativ bolig innen bygda? Dersom vi ser på boligsammensetningen ovenfor, er det kun 40 blokkleiligheter på Lunde. Men Tangvall er også et alternativ for mange.

Det var tidligere butikk på Trysnes. På Lunde er det butikk og sykehjem, og dette utgjør et sosialt tilbud til befolkningen gjennom tilstelninger etc. Det er også potensiale for flere leiligheter på Lunde, noe som vil styrke nærsenterfunksjonen.¹



Vi så at Tangvall har et stor innslag av både yngre og eldre eldre. Fremskrivningen får ikke med seg at ledige boliger fylles opp av nye eldre som trenger en boligforenkling. Eldrebefolkningen på Tangvall kan dermed forventes å være relativt stabil, endog øke dersom flere leilighetsbygg realiseres.

Tangvall har et rikholdig tilbud av butikker, kafeer og omsorgstilbud i form av langtidsplasser, korttidsplasser og rehabiliteringsplasser.

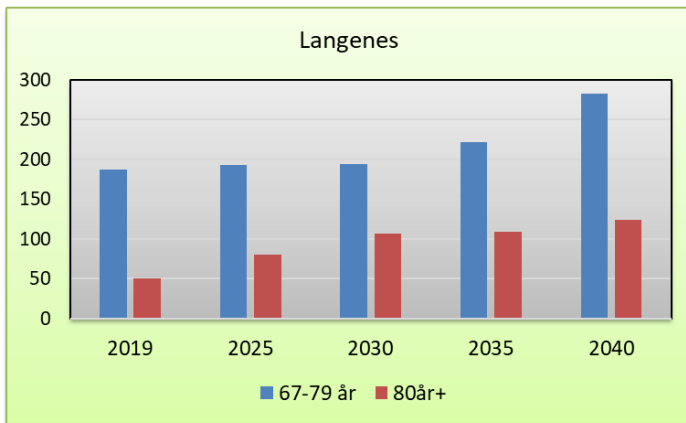


Åros-Høllen har et betydelig eldre-potensiale, særlig når det gjelder 80år+. Yngre eldre vil øke med 161 (45%) og eldre eldre vil øke med 288 (417%)

Vi så at Åros-Høllen har et meget svakt tilbud av leiligheter – 20stk – og den nylig foretatte boligundersøkelse tyder på at befolkningen føler adskillig tilknytning til bygda.

Hvis mulig – enten gjennom ledig areal eller transformasjon – bør tilbudet av leiligheter styrkes, og om mulig utvikle en nærsenterfunksjon..

¹ Med *nærsenterfunksjon* mener vi at det daglige brød tilbys nært til de som trenger å ha det nært pga. redusert mobilitet.



Langenes har et noe mindre eldrepotensiale enn Åros-Høllen: 67-79 forventes å øke med 95 (51%), og 80år+ forventes å øke med 75 (149%), gitt at ingen flytter.

Det er dagligvarebutikk nokså midt i bebyggelsen, men innslaget av leiligheter er lite.

Hvis mulig – enten gjennom ledig areal eller transformasjon – bør tilbudet av leiligheter styrkes, helst i nærheten av dagligvarebutikken, for dermed å styrke nærsenterfunksjonen..

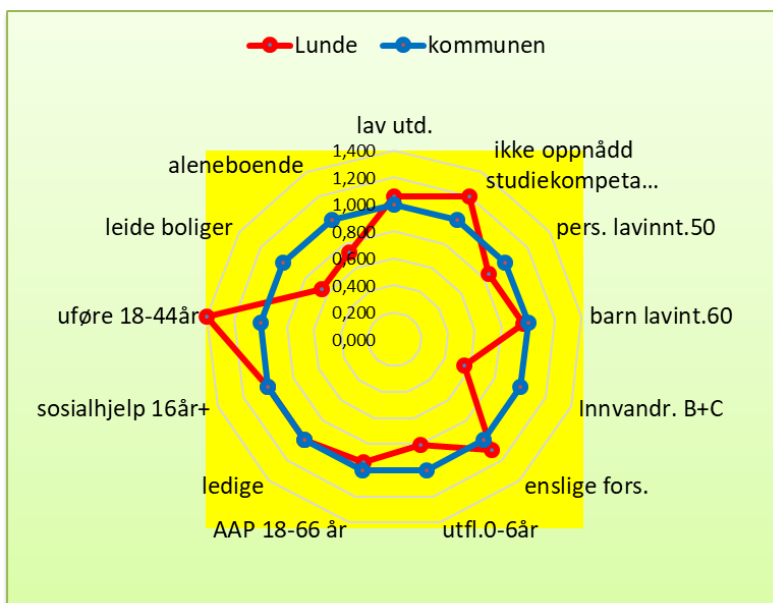
Sosioøkonomiske forhold

Søgne er av naturlige grunner ikke med i de første databestillingene og det første arbeidet vi gjorde på sosioøkonomiske forhold. Vi har imidlertid gode levekårsdata fra 2018, og også gode data ifm. sosioøkonomisk tildelingsmodell for grunnskolen i nye Kristiansand.

Av indikatorene vi har fått kan vi nevne følgende sentrale:

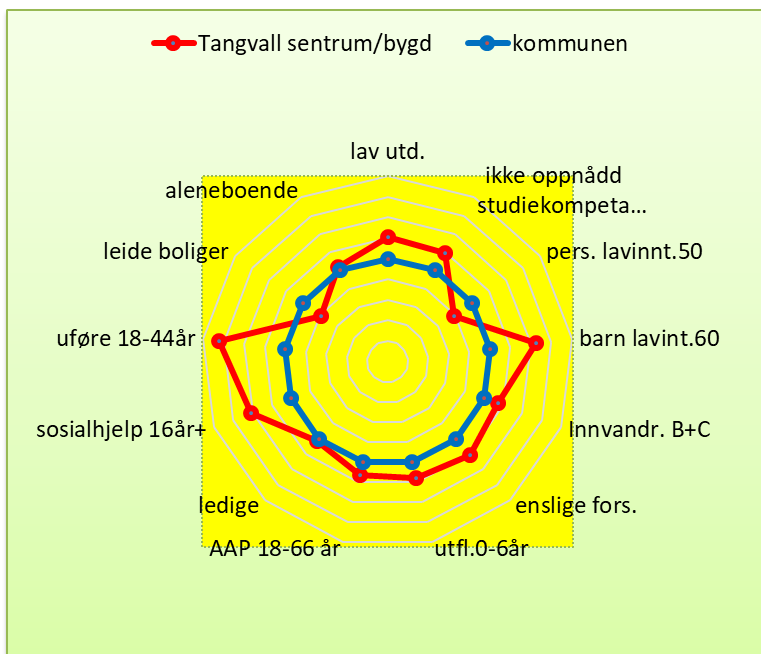
- Ikke oppnådd kompetanse i løpet av 5 år etter grunnskolen.
- Barn i lavinntektshusholdninger (EU60)
- Mottagere av arbeidsavklaringspenger (18-66år)
- Registrert arbeidsledighet
- Registrert ungdomsledighet
- Sosialhjelpsmottagere
- Unge uførepensjonister
- Overgangsstønad (16-39 år)
- Barn med barnevernstiltak

Vi har gjort et utvalg² av indikatorer, og den *sosioøkonomiske profilen* for de fire bygdene blir da slik:

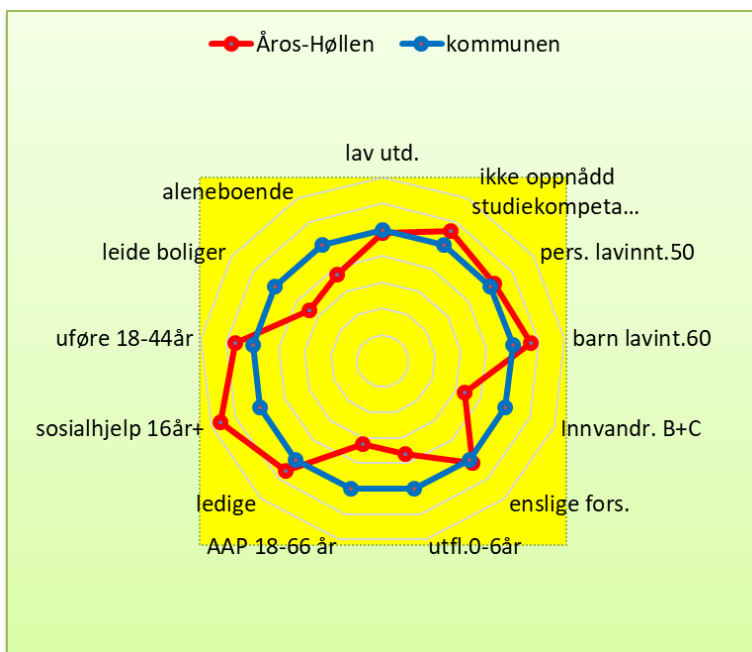


Vi ser et visst utslag på *ikke oppnådd studiekompetanse 21-29 år* og på *unge uføre 18-44 år*. Dette er litt typisk for bygder med sterke primærnæringsstradisjoner, og svakere utdanningstradisjoner. Bygda har forholdsvis få aleneboende. Utflyttingsraten for gruppen 0-6 år tyder på et relativt stabilt bomiljø.

² Indikatorene skulle stort sett være selvforklarende. *Innvandrere B+C* betyr innvandrere pluss norskfødte der begge foreldrene er innvandrere. *AAP* betyr arbeidsavklaringspenger.

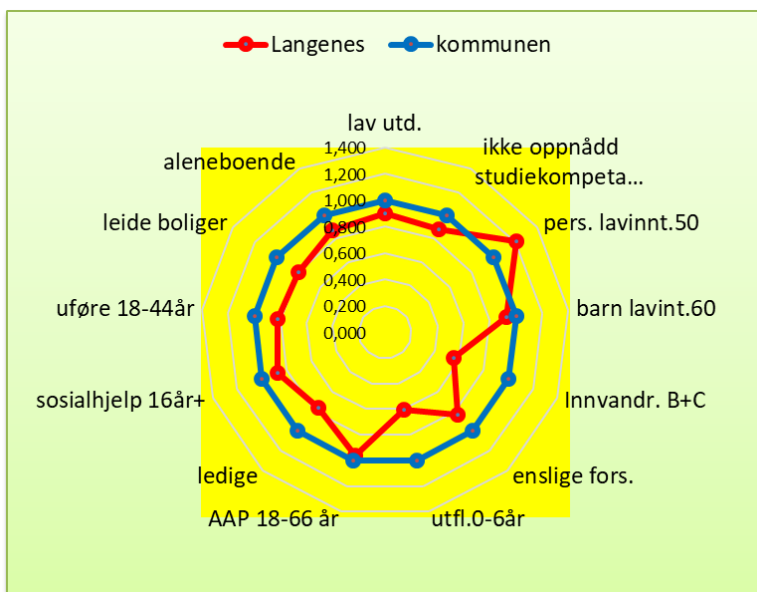


Tangvall med bygde-området mot nord-øst, nord for Langenes mot Songdalen skårer gjennomgående noe svakere enn kommunesnittet. Særlig *sosialhjelp 16år+* og *unge uføre* peker seg ut, også *barn i lavinntektshusholdninger* (inntekt under 60% av medianinntekten), skårer svakt i denne delen av Søgne.



Åros-Høllen er, i likhet med Lunde, et relativt stabilt område utfra utflyttingsindeksen 0-6 år. Bygda har flere sosialhjelpsmottakere enn snittet, men færre på arbeidsavklaringspenger.

Utdannelsesnivået er omtrent som kommunesnittet



Langenes er den bygda i Søgne som kommer best ut på levekårsindikatorene, bortsett fra indikatoren personer i lavinntektshusholdninger under 50% av medianinntekt.

Sosioøkonomisk indeks i grunnskolen

For å fange opp ulik belastning i grunnskolen bruker vi følgende kriterier: *Utflytting 0-15 år* er vektet forholdsvis beskjedent i indeksen for belastning i skolen. *Familiestruktur* (barn av enslige forsørgere) og særlig *utdannelse bak hvert barn* er vektet betydelig mer. Utfra dette kriterievalget konstruerer vi en samleindeks, som uttrykker belastning i forhold til kommunesnittet (som er 1,00). Skolene i Søgne kommer ut slik:

	1-7. tr
Langenes	0,99
Nygård	1,30
lunde	1,22
	8-10. tr.
Søgne US	1,30
Tinntjønn	1,03

Kjørt på kommunedeler
kommer Søgne ut slik:

Kommunedel	<i>indeks</i>
Vågsbygd	1,11
Sentrum	1,66
Lund	0,56
R/T	0,69
Songdalen	1,71
Søgne	1,17

Det betyr at dersom vi betrakter kommundelen under ett, kommer Søgne ut med mer sosioøkonomisk belastning enn Lund, Vågsbygd og Randesund/Tveit. Sentrum (Mosby tom Kvadraturen) og Songdalen kommer har mest sosioøkonomisk belastning. Vi har ganske gode aktivitetstall som underbygger rimeligheten i disse utslagene.

Per Gunnar Uberg

11.01.2021