



Kristiansand 28. mars 2022

Varsel om oppstart av detaljregulering for Kjellandsheia syd- felt B307

Møvik Byggetjenester AS starter arbeid med privat forslag til detaljregulering for Kjellandsheia syd – feltl B307 jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8. Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet under og omfatter eiendommene gnr. 431 bnr. 37, 55, 125, 126, samt del av 431 bnr. 147 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.



Mål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for totalt 9 boliger. Det er innlemmet to tomter fra tilliggende plan i sydøst, atkomst til B307 legges over en av tomtene, den andre tomten er bebygd (bnr. 126). En av de 9 tomtene i B307 er etablert på bnr. 55. I kommunedelplan for Kjellandsheia er området avsatt til boligformål.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommunedelplan er området avsatt til boligformål. Det er avholdt oppstartsmøte med Kristiansand kommune den 18. februar 2022. Kommunen anbefaler oppstart.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbyggere, grunneiere og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området. Kommunen anbefaler at arbeidet med utbyggingsavtale kjøres som en parallell prosess med reguleringsplanen.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at dere skal få anledning til å komme med kommentarer og innspill. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Møvik Byggetjenester AS, Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand eller på e-post: anne@arkmovik.no

innen 29. april 2022. Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger på epost: anne@arkmovik.no

Med vennlig hilsen

Anne Karen Birkeland (e. sign. forslagsstiller 28/3-22)

Vedlegg:

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet