



AREALFORMÅL (PBL § 12-5)		TEGNFORKLARING	
1. Bebyggelse og anlegg		Område bestemmelser	
	Boligbebyggelse (1110)		Bestemmelse område
	Frittliggende småhusbebyggelse (1111)	<b>Linjetyper</b>	
	Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560) (trafo)		Planens begrensning
	Parsellhage (1630)		Formalsgrense
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			Grense for fareområde
	Kjøreveg (2011)		Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)		Regulert tomtegrense
	Annen veggrunn - grøntareal (2019)		Byggegrense
3. Grønnstruktur			Eiendomsgrænse som skal oppheves
	Turveg (3031)		Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift			Bebyggelse som inngår i planen
	Friluftsmål (5130)		Grense for angitt hensynszone
HENSYNSSONER (PBL § 12-5)			Grense for bestemmelser
a.3) Faresoner		<b>Symboler</b>	
	Ras- og skredfare (H310_)		Stengning av avkjørsel
	Sone med angitte særlige hensyn		Avkjørsel - både inn og utkjørsel
	Bevaring kulturmiljø (H570_)		

 <b>Kristiansand kommune</b>		Målestokk: 1:500 (A1) (M 1:1000 A3)	
		 Horisontal skala 1:500 Viste eiendomsgrænser er ikke rettsgyldige Euref. 89 NN2000	
Detaljreguleringsplan for: <b>Ravnåsveien 5 Planid. 1554</b>			
Utarbeidet for: <b>Terje Bakken</b>			
<b>Revisjon</b>		<b>Dato</b>	<b>Saksb/tegn</b>
H Revidert etter tilbakemelding fra offentlig ettersyn		04.05.2021	FLN
G Revidert etter tilbakemelding fra kommunen		18.01.2021	FLN
F Revidert etter tilbakemelding fra politisk behandling i bystyret		20.10.2020	FLN
E Revidert etter geologisk undersøkelse		20.04.2020	FLN
D Revidert etter offentlig ettersyn		02.05.2018	FLN
C B2, B3 og BFS3 endret		14.08.2017	FLN
<b>Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven</b>	<b>Saksnr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Saksb/tegn</b>
Vedtatt i kommunestyret	<b>159/21</b>	<b>09.06.2021</b>	
1. gangs behandling i planutvalget			
Utlagt til offentlig ettersyn i perioden 19.03.21 - 30.04.21			
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet			
Informasjon for oppdragsgiver:			
Plan utarbeidet av:	<b>SIGFRED'S TEGNESTUE</b>	Arkiv nr. 3705 Tegn nr. R001	Ansvar. TLT Dato 15.05.2017 Tegnet av. TLT Rev: H