

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING AV HOLTA 2/105 OG 2/214 (HOLTA 11) I KRISTIANSAND KOMMUNE

ADRESSE COWI AS
Tordenskjoldsgate 9
4612 Kristiansand
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 05.12.22
SIDE 1/2
REF DAAR
OPPDRAGSNR A238315

Varsling om påbegynt detaljregulering

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-8 meldes det om oppstart av detaljregulering for Holta 2/105 og 2/214 (Holta 11), se fig. 1, som er regulert med formål bebyggelse og anlegg i kommuneplanens arealdel med planID 1055.

Formålet med planen er å detaljregulere eiendommene. Eiendom 2/214 (Holta 11) reguleres med dagens utnyttelse med muligheter for en mindre utvidelse og gnr/bnr 2/105 skal reguleres for bebyggelse.

Det vises samtidig til vedtak i By- og stedsutviklingsutvalget, BSU, 29.09.22 med saksnr 179/22:

«By- og stedsutviklingsutvalget gir positive signaler til tiltakshaver om å fortsette planinitiativ for Holta. Utvalget viser til at kommunen tidligere har vært positive til saken, men blitt stoppet av statsforvalteren, som ønsket en detaljregulering. Utvalget vedtar at planavgrensningen i detaljregulering utvides til å omfatte å omfatte Holta 11. Utvalget gir administrasjonen delegert myndighet til at detaljreguleringssaken varsles om oppstart etter at planinitiativet er revidert»

Formålet i kommuneplanens arealdel endres ikke.

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr/bnr 2/105, 2/214 og 2/591 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

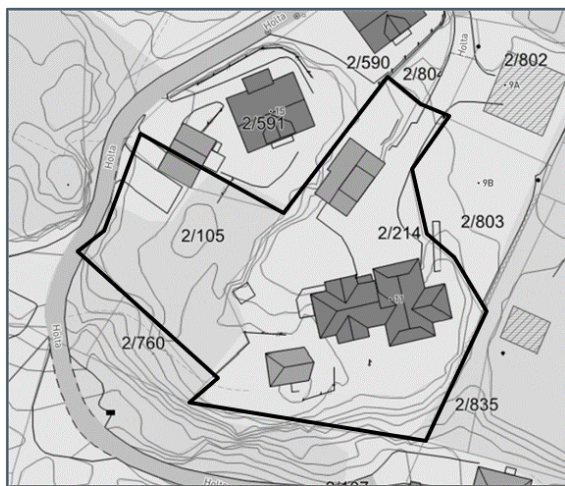


Fig 1: Forslag til planavgrensning for planområdet

Endringen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av grunneierne for Holta 2/105.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartvarsel er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner

Eventuelle spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for detaljreguleringen, sendes skriftlig pr brev til COWI AS, Tordenskjoldsgt 9, 4612 Kristiansand eller på e-post til daar@cowi.no **innen 23.01.23**

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Med vennlig hilsen

Arild Dahl
Senior prosjektleder Areal og samferdsel

COWI AS

Tordenskjoldsgate 9
4612 Kristiansand S
Norway

Mobile: +47 913 33537

Email: daar@cowi.com