

## Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

### Detaljregulering for del av Monsøya, gnr/bnr 421/116

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

*Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ”*

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	<a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Det er ingen registrerte aktsomhetsområder eller forhold som tyder på skredfare. Se også under.	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	<a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området er ikke registrert som fareområde. Planområdet er lokalisert innenfor tidligere marin grense. Området er småkupert og registrerte løsmasser er «bart fjell, stedvis tynt løsmassedecke». Det er også synlig fjell i dagen flere steder	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	
				innenfor området, både på ovenfor og nedenfor den planlagte fritidsboligen. Dette er forhold som taler for at området ikke er utsatt for kvikkleireskred.	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Bryggene vil bli naturlig utsatt for springflo, dette vurderes ikke som en særlig risiko i denne sammenhengen. Den planlagte hytten vil ikke ligge utsatt til.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Det er ikke elv eller bekk nær området.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Framtidig havnivåstigning innen 2100 er beregnet til å være ca. 57 cm (23-90 cm i usikkerhet) for utslippscenarie «høyt utslipp», jfr. sehavnivå.no. En slik havnivåstigning vil ikke påvirke fritidsbebyggelse i planen. Planen stiller ikke krav til høyde på bryggene. Her forutsetter vi at framtidig havnivåstigning vurderes i forbindelse med teknniske planer og utbygging av bryggene.	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Den offentlige bryggen vil gi tilgang til området.	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er ikke registrert som utsatt.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Det er farlige terrengformasjoner naturlig i området, men ingen som utgjør en spesiell fare for tiltak etter planen.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Planen legger ikke opp til boliger/hus. Det er mye skog på Monsøya og skogbrann kan på generelt grunnlag ikke utelukkes, men det er lite som tyder på at området er spesielt utsatt.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
<b>Infra-struktur</b>	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Vi kjenner ikke til aktuelle hendelser som vil medføre risiko i forhold til planområdet. En offentlig brygge vil styrke	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Det er ingen forhold som tyder på risiko for giftige gasser/væsker i området.	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Bortfall av teletjenester regnes ikke som kritisk for tiltak etter planen.	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Midlertidig bortfall i vannforsyning vil ikke være kritisk.	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Midlertidig svikt i renovasjon/spillvann vil ikke kunne utgjøre en særlig risiko i området.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	<p>Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?</p> <p>Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?</p> <p>Brannberedskap:</p> <p>- omfatter området spesielt farlige anlegg?</p> <p>- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredstilles?</p> <p>- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?</p>	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Det er ca. 40 meter avstand til kraftlinje. Anlegget har en hensynssone på ca. 10 meter til hver side av linjen.	
			<input type="checkbox"/>	Det er ikke transportnett i området.	
			<input type="checkbox"/>	Planen legger ikke til rette for spesielt farlige anlegg.	
			<input type="checkbox"/>	Området ligger utenfor tettsted der innsatstiden ikke bør overstige 30 minutter. Planområdet ligger nærmere land enn den vernede og tettliggende trehusbebyggelsen i Ny-Hellesund. Ut fra det forutsetter vi at innsatstiden til Monsøya er optimal ut fra forholdene.	
			<input type="checkbox"/>	Vannledningen til Monsøya er først og fremst for drikkevann. Fritidsboligen vil få samme branndekning som resten av bebyggelsen på Monsøya, inkludert bebyggelsen i Ny-Hellesund. Området vil være tilgjengelig ved ev. behov for brannbåten «Ny-Hellesund» eller lignende.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Med en offentlig brygge nær hytten vil brannvesenet ha bedre tilkomst til området enn for mange tilsvarende hytter/områder.	
<b>Tidligere bruk/forurensning</b>	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	<a href="#">lenke</a> <a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er en skogs/naturtomt som ikke er brukt til bebyggelse og anlegg tidligere.	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er en skogs/naturtomt som ikke er brukt til bebyggelse og anlegg tidligere.	
	- avfallshåndtering/deponi?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er en skogs/naturtomt som ikke er brukt til bebyggelse og anlegg tidligere.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er en skogs/naturtomt som ikke er brukt til bebyggelse og anlegg tidligere.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er en skogs/naturtomt som ikke er brukt til bebyggelse og anlegg tidligere.	
	- annet (angi)?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Området er en skogs/naturtomt som ikke er brukt til bebyggelse og anlegg tidligere.	
<b>Omgivelser</b>	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se <a href="#">kart</a> – meny – kartutvalg, velg relevante tema.				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Tiltakene etter planen er ikke spesielt utsatt.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
	- luftforurensing i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området ligger ikke utsatt til for luftforurensing.	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Det er ikke virksomhet med utslipp i nærheten.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Planen legger ikke opp til samfunnskritiske funksjoner.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
Sabotasje/ terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt for området.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
	telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)				