



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/01686-38  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
10.11.2021

## 1582 - Del av Monsøya, GNR/BNR 421/116 - offentlig ettersyn

Formannskapet vedtok i møte 03.11.2021 å legge forslag til detaljregulering for del av Monsøya, GNR/BNR 421/116, ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

Hensikten med planen er å legge til rette for oppføring av en tilbaketrukket hytte, i tillegg til å bedre tilgjengeligheten for allmenheten ved oppføring av ei brygge, en oppholdsplass, samt sti.



*Planområdet markert med rødt*

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
97990342

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn](http://www.kristiansand.kommune.no/offentlig-ettersyn).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 11.11.2021 til 24.12.2021. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Anne Marit Tønnesland på telefon 97 99 03 42 eller e-post [anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no](mailto:anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no).

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen 24.12.2021.

Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland  
Ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

Plankart, sist datert 10.09.2021

Reguleringsbestemmelser, sist datert 10.09. 2021

Planbeskrivelse, sist datert 09.09.2021

ROS analyse

Saksfremlegg - offentlig ettersyn

Saksprotokoll - By og stedsutviklingsutvalget - 14.10.2021

Saksprotokoll - Formannskapet - 03.11.2021

Adresseliste - Offentlig ettersyn