

Statlige og regionale instanser
Naboer, velforeninger og andre berørte



Dato: 17.03.2023

Varsel om oppstart av detaljregulering for Mosby lokalsenter

JoB Arkitekter varsler på vegne av Liquid Eiendom om oppstart av privat detaljreguleringsforslag for Mosby lokalsenter jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.

Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommene gnr/bnr 28/80, 28/23 og 28/75 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for nye dagligvare-, butikk-, og kontorlokaler, samt øvrige sentrumsformål med tilhørende infrastruktur. Det er ikke aktuelt med boligformål. Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger:

- Grunnforhold og flom- og rasfare
- Kartlegging av fremmedarter og massehåndtering
- Utforming av møteplasser og tilrettelegging for bruk
- Trafikksikkerhet og koblinger til øvrige forbindelser

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNFR-formål med hensynssone skredfare, støysone og hovedvei. I ny kommuneplanrullering foreslås området omdisponert til bebyggelse og anlegg.

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1. Se begrunnelse i referat fra oppstartsmøte.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter og avklarer forhold omkring utbygging av området.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

JoB Arkitekter v/ Jørgen Eldøy
Breigata 5, 4006 Stavanger
jorgen@jobarkitekter.no

Innspill må sendes innen 17.04.2023.

Vi ber spesielt om innspill når det gjelder formål og funksjoner som mangler på Mosby og som kan styrke lokalsenteret med gode kvaliteter, både som lokalsenter og som en møteplass og samlingssted for innbyggerne.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Jørgen Eldøy, tlf: 978 23 968, jorgen@jobarkitekter.no

Med vennlig hilsen

Jørgen Eldøy

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet