

## Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

### Detaljregulering for Kvartal 49

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

*Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.*

Regulant skal kartlegge alle relevante forhold som må utredes i egen risiko- og sårbarhetsanalyse.

Dette er en sjekkliste som skal være til hjelp for å finne ut hvilke temaer som må beskrives/utredes nærmere.

Mindre forhold beskrives i planbeskrivelsen.

Forhold som krever spesialkompetanse må utredes i egen fagutredning/ROS-analyse.

ROS-analyser utarbeides med utgangspunkt i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: [Samfunnssikkerhet i arealplanlegging - Kartlegging av risiko og sårbarhet](#)

Det kan være hensiktsmessig å sammenfatte aktuelle tema i risikomatriser, se s. 15 i veilederen.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse Sett kryss	Utredes ikke i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	<a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Tilgjengelige databaser viser ikke registrerte skredhendelser innenfor eller i nærhet til planområdet.  Området ligger innenfor analyseområde for kvikkleiere. Området berøres ikke direkte av kartlagte kvikkleireområder.	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	<a href="#">lenke</a> <a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området ligger innenfor analyseområde for kvikkleiere. Området berøres ikke direkte av	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
		<a href="#">lenke</a>		kartlagte kvikkleireområder. Området vurderes til ikke å være geologisk ustabil.	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området er ikke innenfor sonen for vannstands nivå for 1000 – årsflo i år 2090 som er det høyeste scenarioriet mulig å velge for temaet i relevant kilde.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		<input type="checkbox"/>	Tilgjengelige databaser viser at området ikke er utsatt for flom i elv/bekk. Overvannshånderingen i områder ivaretas gjennom utbygging av området.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området er ikke påvirket av endring i havnivå ved år 2090.	
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?		<input type="checkbox"/>	Nei, det knyttes ikke risiko utover normalen til dette punktet.	
	Annet (angi)		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
<b>Infra-struktur</b>	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:				
	- hendelser på veg?		<input type="checkbox"/>	Området grenser ikke til store/høyt trafikkerte transportårer. Gater som grenser til planområdet har lav fart, det er forkjøringsvei langs Veste Strandgate. Gater og avkjørsel i nedkjøringsramper tilfredsstiller kravet til kristikt.	
	- hendelser på jernbane?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	- hendelser på sjø/vann/elv?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	- hendelser i luften?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:				
	- utslipp av giftige gasser/væsker?		<input type="checkbox"/>	Nei.	
	- teletjenester?		<input type="checkbox"/>	Det knyttes ikke risiko utover normalen til dette punktet.	
	- vannforsyning?		<input type="checkbox"/>	Det knyttes ikke risiko utover normalen til dette punktet.	
	- renovasjon/spillvann?		<input type="checkbox"/>	Det knyttes ikke risiko utover normalen til dette punktet.	
Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	I området er det en etablert trafostasjon samt lav- og høyspentanlegg.		

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	
	i forhold til mulig helseisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?				
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?		<input type="checkbox"/>	Området har et sammensatt trafikkbilde av gående, syklende og kjørende. I gatene i Kvadreaturen og rundt planområdet er trafikksikkerheten tilfredsstillende og ikke utenfor normalen til hva man kan forvente av et tilsvarende område.	
	Brannberedskap:				
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?		<input type="checkbox"/>	Nei, ikke aktuelt.	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?		<input type="checkbox"/>	Ja. Kristiansand brannstasjon ligger med raskete rute (kjøreadkomst), 2,2 km nord for planområdet. Estimert kjøretid er etter fartsgrensen 6 minutter.	
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		<input type="checkbox"/>	Brannvannforsyning i området er tilstrekkelig.	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (Pbl § 18-1)		<input type="checkbox"/>	Adkomsten er tilfredsstillende.	
<b>Tidligere bruk/ forurensning</b>	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	<a href="#">lenke</a> <a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ingen utslag i tilgjengelige databaser.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	Vedl nr.
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ingen utslag i tilgjengelige databaser.	
	- avfallshåndtering/deponi?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ingen utslag i tilgjengelige databaser.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Det er registrert forurensende masser i hele Kvadraturen. Planromdået påvirkes av dette.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ingen utslag i tilgjengelige databaser.	
	- annet (angi)?	<a href="#">kart</a>	<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
<b>Omgivelser</b>	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen: Se <a href="#">kart</a> – meny – kartutvalg, velg relevante tema.				
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Deler av området berøres av gul og rød støysone. Se planbeskrivelsen for ytterligere informasjon.	
	- luftforurensning i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging)?	<a href="#">lenke</a>	<input type="checkbox"/>	Området påvirkes ikke av luftforurensning som er utenfor anbefalte verdier.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Mer info	Kartlegging		Vedl nr.
			Utredes i egen ROS-analyse <b>Sett kryss</b>	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse <b>Begrunnelse:</b>	
	- utslipp av støv, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
	Annet (angi) "risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål"		<input type="checkbox"/>	Ikke aktuelt.	
<b>Sabotasje/terror</b>	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		<input type="checkbox"/>	Teateret kan være et potensielt terrormål.  Teater er et bygg hvor det kan samles flere mennesker. Slik steder regnes på verdensbasis som potensielle terrormål. PST oppgir at sannsynligheten for å bli rammet av terrorisme i Norge er liten.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktiv materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)		<input type="checkbox"/>	Det knyttes ikke risiko utenfor normalen til dette punktet.	

