



Kristiansand
kommune

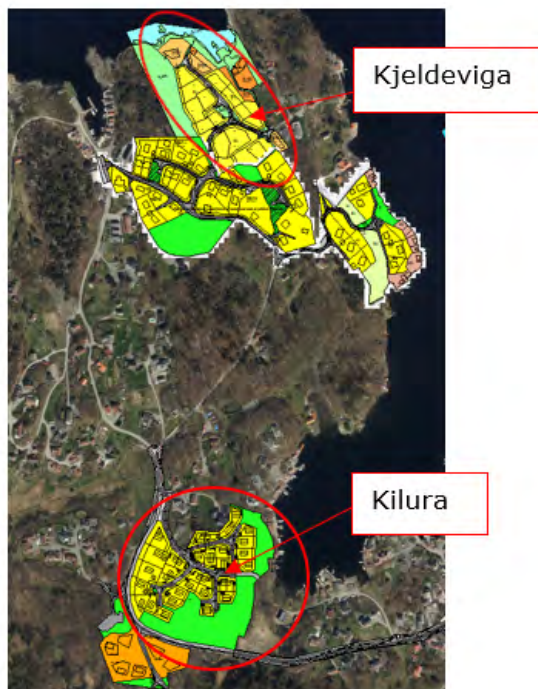
Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/04073-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
31.08.2022

Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldeviga, planid 814

Kristiansand kommune, ved plan og bygg starter arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura med plan ID 829, og Kjedelviga med plan ID 814, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.



Reguleringsplanene er vedtatt i 2002. Begge reguleringsplanene har rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av sikker skolevei, før boligfeltene kan bygges ut. Det er nå gått 20 år uten at trafikksikker skolevei er etablert, og det har vært stilt spørsmål til hvorvidt rekkefølgebestemmelsene fremdeles er gyldige. Plan- og bygnings sjefen har vurdert og anbefalt at områdene undergis ny planlegging, og med bakgrunn i dette vedtok by- og stedsutviklingsutvalget, i møte

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

03.09.2020, å legge ned bygge og deleforbud for de to områdene.

Kommunen har et ønske om å legge til rette for utvikling av de to boligområdene, og starter nå arbeidet med revidering av reguleringsplanene. Det planlegges ikke nye funksjoner eller ytterligere fortetting innenfor områdene, og endringen omhandler i hovedsak vurdering av rekkefølgekravene om sikker skolevei.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt.

Eiendommer innenfor reguleringsplanen for Kilura:

Gnr/ bnr: 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/19, 4/20, 4/57, 4/185, 4/245, 5/5, 5/70, 5/78, 6/1, 6/5, 6/22, 6/30, 6/32, 6/33, 6/34, 6/38, 6/62, 6/69, 6/70, 6/83, 6/84, 6/85, 6/127, 6/129, 216/1, 216/2, 299/118.

Eiendommer innenfor reguleringsplanen for Kjedeveika:

Gnr/ bnr: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/14, 6/35, 6/36, 6/44, 6/47, 6/57, 6/72, 6/74, 6/86, 6/120, 6/136, 6/137, 6/138, 6/139, 6/140, 6/141, 6/142, 6/143, 6/144, 6/146, 6/160, 6/161, 6/162, 6/163, 6/164.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Det er Kristiansand kommune selv som er forslagsstiller, og planarbeidet utføres i regi av plan og bygg. Formålet med reguleringen er å sikre rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av sikker skolevei frem til de to boligområdene. Under arbeidet vil omfanget av rekkefølgebestemmelsene til sikker skolevei bli vurdert på nytt. Rekkefølgebestemmelsene kan bli opprettholdt, endret eller presisert.

Arbeidet sees også i sammenheng med at Agder fylkeskommune har startet arbeid med å regulere gang-sykevei/fortau på deler av strekningen langs Vesterøya.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanen er områdene avsatt til bebyggelse og anlegg (boligformål).

I reguleringsplanen for Kjeldeveiga er områdene regulert til boligbebyggelse og fritidsbebyggelse.

I reguleringsplanen for Kilura er området regulert til boligbebyggelse.

Konsekvensutredning

Ettersom saken omhandler revidering av gjeldende planer kan vi ikke se at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Kristiansand Kommune v/ planavdelingen
- Postboks 4, 4685 Nodeland
- post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

innen 08.10.2022.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Anne Marit Tønnesland, på tlf 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no

Med hilsen

Venke Moe
Plan- og bygningssjef

Eirik Heddeland Martens
Planleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Planavgrensning Kilura
Planavgrensning Kjeldevika
Adresseliste - Melding om oppstart