

Innspill – Kilura/ Kjeldeviga

Eier av Andåsveien 108:

Rekkefølgekravet må bestå.

Plan og bygg sin kommentar:

Det er viktig at rekkefølgekravet opprettholdes, og vi støtter innspillet.

Statens vegvesen:

Vi forutsetter at det i planene gjøres vurderinger på hva som er de beste løsningene for en sikker skoleveg for barna fra planområdene og til skolen.

Plan og bygg sin kommentar:

Utbygging av de to boligfeltene er avhengig av nytt fortau langs fylkesveien, frem til Kilura. Kommunen har startet arbeidet med oppgradering av snarveien fra Kilura og frem til boligområdet på Kilura, Plan ID 829. Før utbygging av Kjeldevika kan finne sted må i tillegg fortau langs fylkesveien i fra boligfeltet på Kilura og frem til krysset i Andåsveien være på plass. Barna vi deretter kunne gå langs Andåsveien, som er lite trafikkert. Den private Andåsveien driftes av kommunen og har noe belysning. Barn og unges representant nevner at denne er smal og at barn/unge opplever den som noe utrygg når det kommer biler. Vegen brukes muligens også som snarveg for kjørende fra boliger innerst i Andåsfeltet. Det oppfordres til å se på eventuelle tiltak som begrenser trafikk på denne vegen i trafikksikkerhetsplan. Skoleveien er samlet sett vurdert som trygg så snart snarveien er oppgradert og fortauene er på plass.

Statsforvalteren:

Planene er relativt gamle, og det er registrert viktig natur etter disse ble vedtatt. Vi ber derfor kommunen gå gjennom de to planene for å se om disse bør endres/justeres dersom det viser seg at planene åpner opp til utbygging som er i strid med *planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen*.

På vestsiden av Kjeldeviga er det i 2020 registrert en rødlistet naturtype; kystlynghei. Det er viktig at det i planen settes bestemmelsene som ikke er til hinder for å drive skjøtsel for å forbedre tilstanden på naturtypen f.eks. beiting eller brenning. Etter 2002 er det registrert rødlistede fuglearter i/ved områdene. Etter vår vurdering er det derfor særlig viktig å unngå arealendringer i og langs sjøen ved Kjeldevika. Videre er det viktig at det er klare og gode bestemmelser som sikrer allmennheten langs sjøen, da det ofte oppstår utfordringer dersom turvei/stier legges over private eiendommer/brygger.

Plan og bygg sin kommentar:

Det er ikke i fra kommunens side vurdert å oppheve de to reguleringsplanene. Planene er vedtatt, og det kun bestemmelsen om sikker skolevei som er opp til ny behandling. Vi kan ikke se at klargjøring av rekkefølgebestemmelsene vil utløse nye krav i forhold til planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen eller, eller forholdet til naturmangfold.

Agder energi nett:

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte. Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs. 2 meter fra senter av høyspentkabel til nærmeste bygningsdel.

Plan og bygg sin kommentar:

Tas til orientering.

Dørum m. fl.:

Rekkefølgekravet i reguleringsplanen fra 2002 har i realiteten virket som byggestopp i 20 år, i kombinasjon med andre midlertidige byggestopp (2007-2010 og 2020-). Erfaringene fra gjeldende rekkefølgekrav og vanskelighetene med å realisere dette kravet, kombinert med fortsatt stor usikkerhet knyttet til finansiering, plan/regulering og utbygging av sikker skolevei helt ut til Kjeldevika, gjør at rekkefølgekravet bør fjernes helt fra reguleringsplanen for Kjeldevika. En videreføring av rekkefølgekravet for Kjeldevika vil hverken være realistisk eller kunne gjennomføres innen rimelig tid. Den tekniske planen for reguleringsplanen Kjeldevika ble godkjent av kommunen i 2019. Det tekniske anlegget er ferdig utbygd i 2022. Det innebærer at alt av infrastruktur for Kjeldevika er nå på plass (asfaltert vei, nye lyktestolper, strøm, fiber, vann & kloakk til alle tomter). Totalt 3 tomter i Kjeldevika har fått dispensasjon fra rekkefølgekravet og har fått bygget bolig, i tillegg er det gitt byggetillatelse til 2 hytter og 3 sjøboder, som er oppført. Dette innebærer at nesten halve området er ferdig utbygd, og all infrastruktur er på plass for resterende tomter. **Vårt innspill er derfor at rekkefølgekravet som gjelder opparbeidelse av sikker skolevei fjernes helt fra reguleringsplanen for Kjeldevika.**

Plan og bygg sin kommentar:

Det er ikke aktuelt å fjerne rekkefølgekravet. Vi har forståelse for at det kan være krevende å få fortau mm. på plass, men vi kan ikke åpne opp for at nye barnefamilier etablerer seg i området, og at flere barn med dette blir gående på en trafikkfarlig vei. Det er fra kommunens siden heller ikke ønskelig å legge til rette for at flere barn må få skyss til skolen pga. farlig skolevei. Fra kommunens side må saken enten løses ved at rekkefølgekravet opprettholdes, eller så må reguleringsplanen for Kjeldevika oppheves.

Agder Fylkeskommune:

Kilura-veien er i gjeldende plan tenkt benyttet som skolevei. Fylkeskommunen legger til grunn at den da opparbeides som helårsvei (dvs. med belysning og mulighet for snørydding).

Plan og bygg sin kommentar:

Arbeid med å oppgradere eksisterende turvei pågår. Det settes opp rekkverk i skjæring, solcelledrevet gangveibelysning, og dekket oppgraderes slik at veien kan brøytes.

Naboer:

Naboer av Kilura anmoder om at to punkter vurderes som del av planarbeidet

1. Ny tilkomst-vei
2. Tilpassing til naturen



Et forslag er vist på vedlagte tegning. Kiluraveien kan stenges for biltrafikk på toppen av bakke med bom, og beholdes som gangvei. Vi som er naboer til Kilura området ønsker en boligbygging som tilpasses naturen og tar vare på de naturlige terrengformasjonene ved å blant annet begrense silhuetter, fjellskjæringer og høye murer.

Plan og bygg sin kommentar:

Endringen omhandler kun rekkefølgekrav om sikker skolevei.

Eva Danielsen:

Vi er positive til et reguleringsarbeid fra kommunens side dersom resultatet blir reguleringsplaner som ivaretar nåtidens krav på en bedre måte med hensyn til å se på rekkefølgekravet om sikker skolevei, og vi merker oss av kommunens varsel om oppstart av endring av reguleringsplaner at kommunen skriver at de har et ønske om å legge til rette for utvikling av de to boligområdene.

Plan og bygg sin kommentar:

Tas til orientering

Håkon Vestberg:

For Plan 829 bør rekkefølgekravet bli og etablere fortau langs FV3908 fra planens start ved Storetjønnsletta til Leisberget. Uansett hva slags krav som blir satt i reguleringen bør denne ses i sammenheng med Fylkets regulering langs FV3908. Det er politiske føringer i Kristiansand kommune som sier at barn og unge skal få komme med sine meninger og disse skal vektlegges. Legger derfor ved Elevrådets uttalelser i forbindelse med de omtalte reguleringsplanene. **Ble sagt at gang og sykkelveien ikke må stoppe ved den gamle Kiluraveien men fullføres til det nye byggefeltet på Andås.**

Plan og bygg sin kommentar:

Tas til orientering. Det er pr. i dag ikke satt av midler til nytt fortau i fra Kilura til Andåsveien, og bruk av snarvei gjennom kilura vil etter vår vurdering kunne fungere. Ny rekkefølgebestemmelser vil etter vår vurdering sikre trygg skolevei.