

From: "Slåtterø, Bjørnar" <Bjornar.Slattero@ae.no>
Sent: Mon, 3 Oct 2022 10:36:59 +0200
To: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Subject: Endring av reguleringsplanene for Kilura, planid829, og Kjeldevika, planid814.
PLAN-21/04073-2

Protected - Technical information

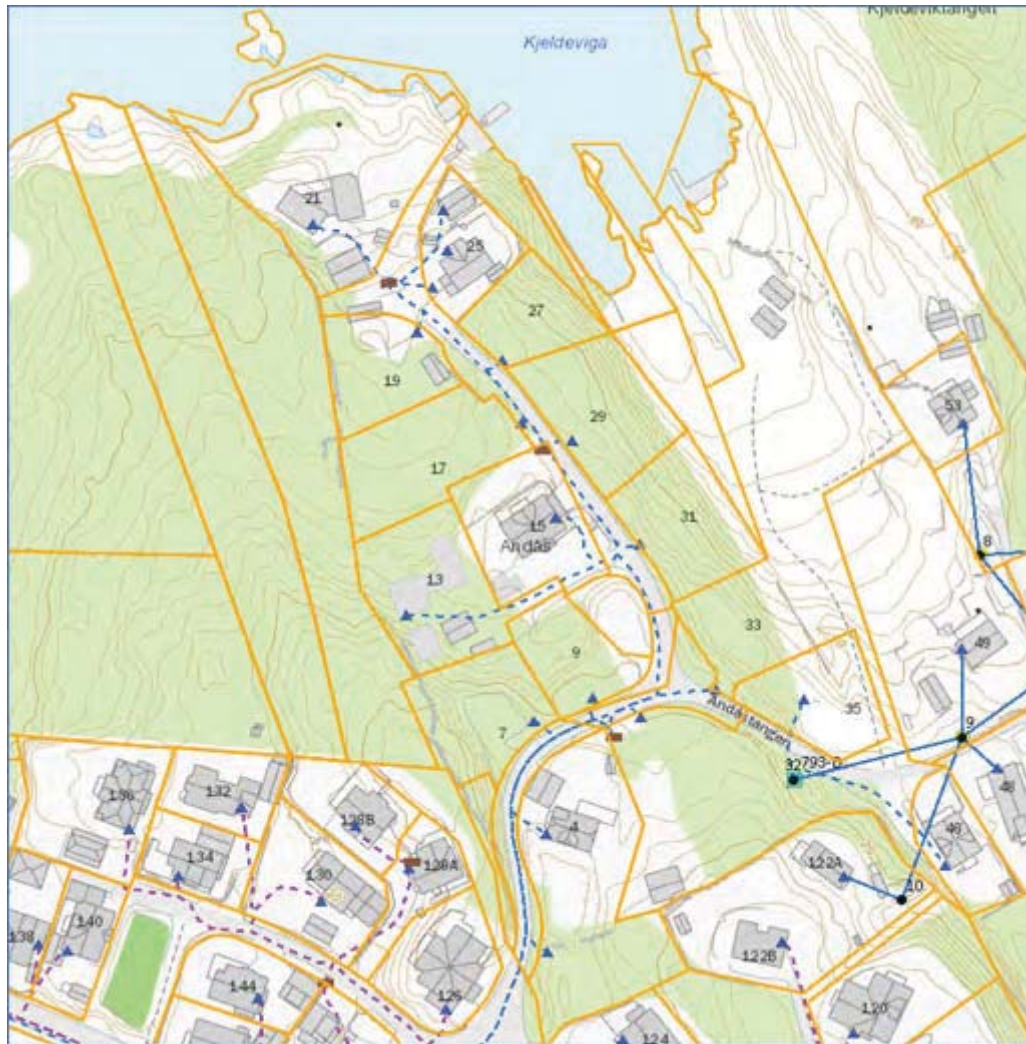
Hei

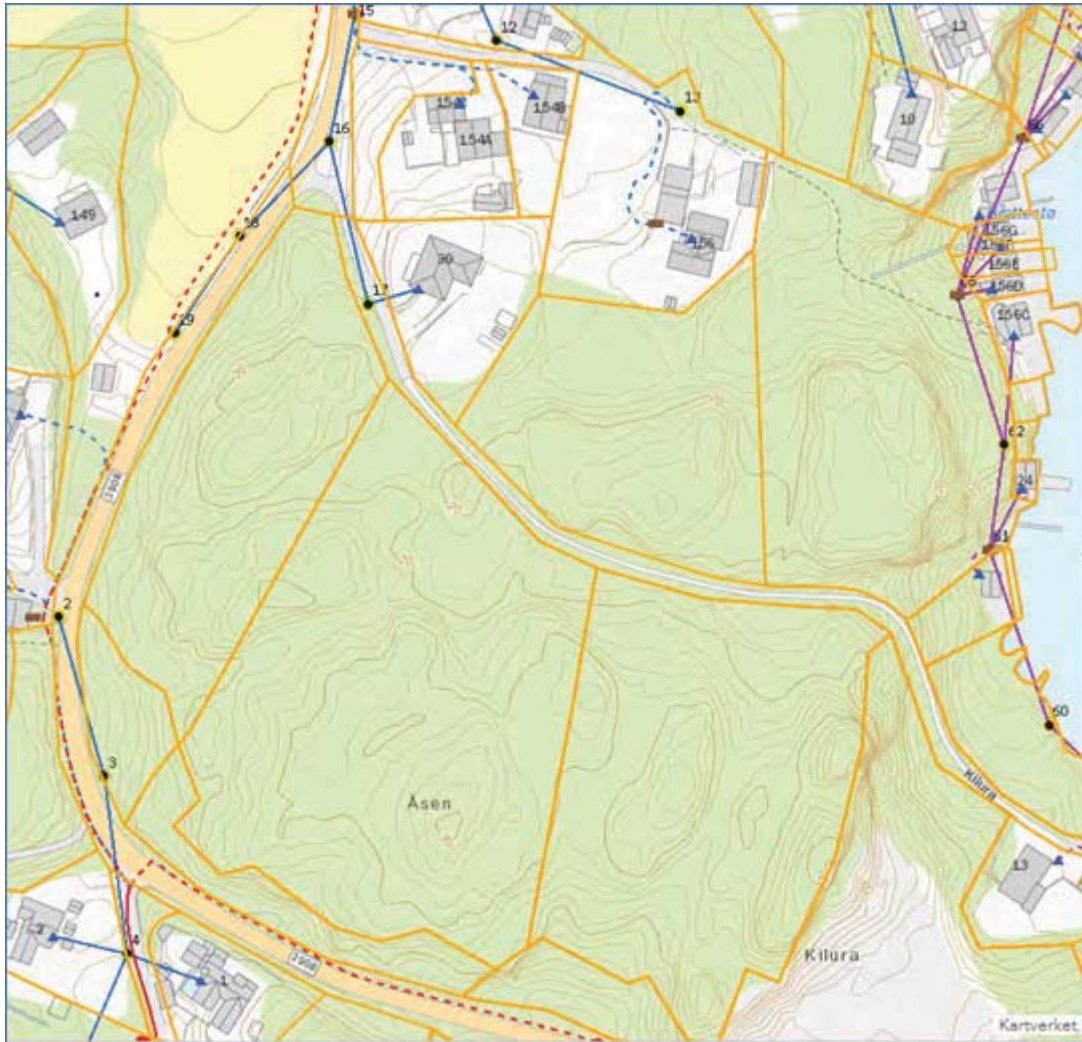
Agder Energi Nett AS (AEN) har etter energiloven områdekonsesjon i Kristiansand kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømnnett i kommunen.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas hensyn til bestående anlegg og for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.
AEN har etablert høy og lavspennet anlegg i området. (Høyspent jordkabel vist som røde stiplet strek, 400 V luftnett vist som heltrukket lilla streker, 230 V jordkabel vist som stiplet blå streker og 230 V luftnett vist som heltrukket blå streker i kartet under)

Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs. 2 meter fra senter av høyspentkabel til nærmeste bygningsdel.







Generelle opplysninger:

Enkelte opplysninger gitt i kart kan være unntatt fra innsyn etter Offentlighetsloven §13 og må kun benyttes til forespurt formål uten å videresende disse opplysningene til andre uten godkjenning fra oss. Når formålet er ferdig skal dataene slettes. Vi viser til taushetsplikt etter Energiloven §9-3 jf. KBF §6-2

• Inntegning på plankart.

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller.

Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet.

Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til, transformatorstasjoner evtuellet nettstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

AENs ledninger er ikke alltid innmålt og nøyaktigheten til traseer på oversendte kart vil være varierende. Bebyggelse eller andre installasjoner langs traseen må alltid planlegges ut ifra målinger i marka.

- Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye utbyggingsområder i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm.

Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Er det behov for å avklaring/utredning/bestilling bes henvendelsen gå via vår hjemmeside

www.aenett.no.

Link til bestillingsskjema : <https://www.aenett.no/bygge-og-grave/tilknytning-til-nett/nytilknytning-storre-anleg/skjema-for-tilknytning-storre-anlegg/>

Med vennlig hilsen

Bjørnar Slåtterø | Prosjektingeniør

AENett

Postboks 794 | 4809 Arendal
tlf: +47 38 60 70 00

www.aenett.no

God kraft. Godt klima.

Protected - Technical information



KRISTIANSAND KOMMUNE
Postboks 4
4685 NODELAND

Dato: 06.10.2022
Vår ref: 22/17912-2
Deres ref: PLAN-21/04073-2
Saksbeh.: Inger Egeland

Kristiansand kommune - innspill til varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura og Kjeldevika

Vi viser til oversendelse datert 31.08.2022

Formålet med høring av reguleringsendringene er i hovedsak å på nytt vurdere rekkefølgebestemmelsene om opparbeidelse av sikker skolevei frem til de to boligområdene. Skoleveien skal sikres med bl.a fortau langs fylkesvei 3908, Vesterøy veien.

Bakgrunnen for ny vurdering er at fylkeskommunen har startet arbeid med å regulere for fortau langs fylkesveien, mellom Skudeviga og Kilura-veien. Det er ikke satt noe tidspunkt for opparbeidelse av fortauet da tiltaket ikke er fullfinansiert. Fylkeskommunen vurderer derfor at det er viktig at rekkefølgebestemmelsene opprettholdes og i tillegg presiseres. Slik rekkefølgebestemmelsen i reguleringsplanen for Kjeldevika nå er formulert er det uklart hva som kreves av tiltak.

Reguleringsplan for Kilura:

Kilura-veien er i gjeldende plan tenkt benyttet som skolevei. Fylkeskommunen legger til grunn at den da opparbeides som helårsvei (dvs. med belysning og mulighet for snørydding).

Reguleringsplan for Kjeldevika:

Som for Kilura-planen. I tillegg må regulert forbindelse (fortau) mellom nytt kryss til Kilura og Andåsveien (kommunal vei) opparbeides.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
avdelingsleder
Plan

Inger Egeland
rådgiver
Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER

From: "Erlend Angel-Dalane" <erlenddalane@gmail.com>
Sent: Thu, 1 Sep 2022 08:46:11 +0200
To: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Subject: Kommentar til "Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814"

Hei

Jeg ønsker å presisere at det er viktig at rekkefølgekravet om at gang og sykkelvei må være på plass før en utbygging begynner, består.

Hvis disse områdene bygges ut er det utvilsomt at flere personer kommer til å flytte til boligfeltene. Dette kommer igjen til å føre til at antallet barn som ferdes langs veien, samt kjøretøytrafikk kommer til å øke betydelig.

Summen av dette gjør at det som i dag er en farlig skolevei for barna, blir enda farligere med enda større risiko for ulykker.

Flere myke trafikanter som går i kanten av en trang/farlig bilvei, kombinert med høyere kjøretøyfrekvens vil utvilsomt være negativt for trafikksikkerheten.

Med bakgrunn i dette kan ikke kommunen fjerne rekkefølgekravet uten å samtidig sette barns liv og helse i fare.

Mvh
Erlend Angel-Dalane
Andåsveien 108

From: "Eva Astrid Andås Danielsen" <evaastrid87@hotmail.com>
Sent: Fri, 7 Oct 2022 23:34:24 +0200
To: "Post Byutvikling" <post.byutvikling@kristiansand.kommune.no>
Cc: "Odd Bjørn Størkson" <ostork@frisurf.no>; "Jan Henrik Danielsen" <janhenrik.danielsen@gmail.com>; "Erik Tveit" <etv@spissark.no>; "Jesper Eiler Magnussen" <jesper.magnussen@veidekke.no>
Subject: Re: Merknad til varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814

Vi viser til brev av 31.08.22 fra Kristiansand kommune der det varsles om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura og Kjeldevika.

Reguleringsplanene ble vedtatt i 2002. Begge reguleringsplanene har rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av sikker skolevei, før boligfeltene kan bygges ut. Det er nå gått 20 år uten at trafiksikker skolevei er etablert, og det har vært stilt spørsmål til hvorvidt rekkefølgebestemmelsene fremdeles er gyldige. Plan- og bygningssjefen har vurdert og anbefalt at områdene undergis ny planlegging, og med bakgrunn i dette vedtok by- og stedsutviklingsutvalget å legge ned bygge og deleforbud for de to områdene.

Kommunen viser blant annet til at formålet med reguleringen er å sikre rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av sikker skolevei frem til de to boligområdene. Under arbeidet vil omfanget av rekkefølgebestemmelsene til sikker skolevei bli vurdert på nytt. Rekkefølgebestemmelsene kan bli opprettholdt, endret eller presisert. Arbeidet sees også i sammenheng med at Agder fylkeskommune har startet arbeid med å regulere gang-sykkevei/fortau på deler av strekningen langs Vesterøya.

Frist for å komme med eventuelle kommentarer eller merknader til dette planarbeidet er 08.10.22.

Vi ønsker å komme med følgende merknader/innspill:

Etter å ha ventet 20 år (!) på å kunne realisere reguleringsplanene så har vi nå stor forventning om å kunne komme videre, og få startet med å realisere det områdene ble regulert til i 2002.

Vi er positive til et reguleringsarbeid fra kommunens side dersom resultatet blir reguleringsplaner som ivaretar nåtidens krav på en bedre måte med hensyn til å se på rekkefølgekravet om sikker skolevei, og vi merker oss av kommunens varsel om oppstart av endring av reguleringsplaner at kommunen skriver at de har et ønske om å legge til rette for utvikling av de to boligområdene. Vi tolker dermed

endringene som nå skal sees på i reguleringsplanene som endringer som ikke vil være gjøre det umulig å få realisert reguleringsplanene i nær fremtid.

Som kommunen viser til skal nå Agder fylkeskommune komme med forslag til reguleringsplan for gang og sykkelvei på Vesterøya. Vi vil også minne om at det er bevilget betydelige summer til dette av fylkeskommunen, og vi legger til grunn at det resterende vil bli bevilget når endelig reguleringsplan foreligger.

Etter å ha følt på et skjult byggeforbud i 20 år, så ser vi nå frem til arbeidet med sikker skolevei på Vesterøya, og til at reguleringsplanen for Kilura nå endelig snart kan realiseres.

Mvh,

Eva Astrid Andås Danielsen på vegne av Frank Andås og Marion Størkson grunneiere av Gnr. 6 Bnr. 62 i reguleringsplan for Kilura.

Kristiansand kommune /v planavdelingen

PB 4, 4685 Nodeland

Post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

PLAN-21/04073

Kilura 829, Kjeldeviga 814

Det er varslet oppstart av regulering med mål om å sikre rekkefølgebestemmelser til sikker skolevei G/S og omfanget av dette.

Det er vedtatt både i Kristiansand kommune og Agder Fylkeskommune og regulere FV 3908 med fortau. (se vedlegg) Dette arbeidet er gjennomført en gang i 2005 og nå igangsatt på nytt.

Plan 829 er i direkte tilknytning til dette arbeidet og man bør se dette samlet. Vedlegger forslag til ny adkomst til Plan 829, samt inntegning av det allerede regulerte fortauet langs FV3908. Denne løsningen vil gi boligene på Leisberget tilknytning til G/S samme med Belteviga og den foreslåtte parkeringen for Oksøy-Ryvingen verneområde.

For Plan 829 bør rekkefølgekravet bli og etablere fortau langs FV3908 fra planens start ved Storetjønnsletta til Leisberget.

Uansett hva slags krav som blir satt i reguleringen bør denne ses i sammenheng med Fylkets regulering langs FV3908. (se vedlagte tidsplan)

Det er politiske føringer i Kristiansand kommune som sier at barn og unge skal få komme med sine meninger og disse skal vektlegges. Legger derfor ved Elevrådets uttalelser i forbindelse med de omtalte reguleringsplanene.

14/9-2022

Mvh



Håkon Vestberg

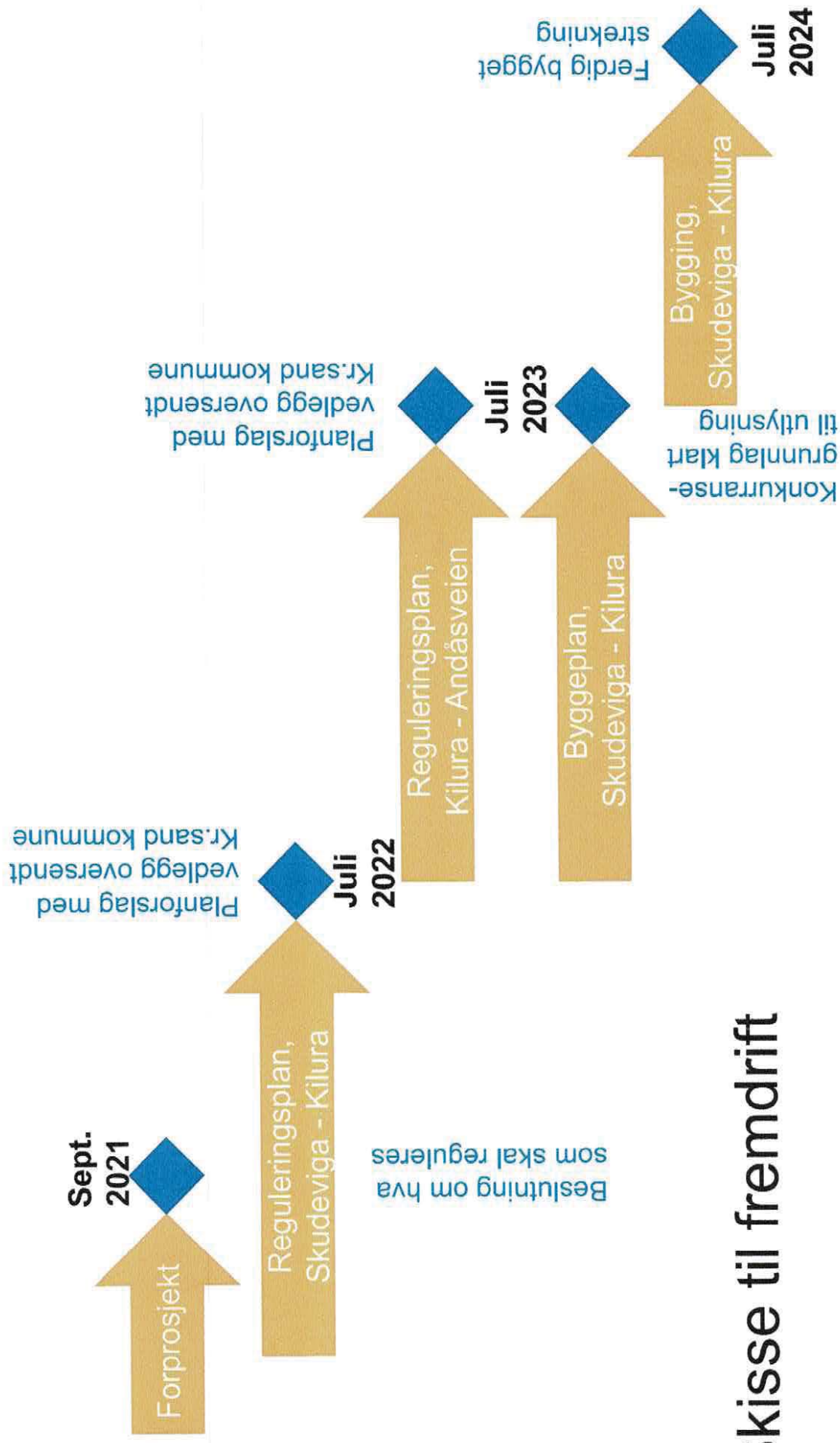
Tidligere FAU leder Flekkerøy og Lindebøskauen skole



AGDER
fylkeskommune

Fv. 3908 Skudeviga – Andåsveien Detaljregulering for nytt fortau

Møte i forbindelse med oppstart av reguleringsplan



Skisse til fremdrift

**SAKSPROTOKOLL**

Arkivsak 200405857
Arkivnr. O: PLAN: 924
Saksbehandler Arild Reinertsen

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Byutviklingsstyret	16.06.05	256/05
Bystyret	14.09.05	125/05

FV8 - VESTERØYA GANG/SYKKELVEI FLØYBAKKEN - KILURA

Bystyret 14.09.05

Vedtak:

Bystyret godkjenner reguleringsplan for Fv8 Vesterøya, Fløybakken - Kilura, som vist på plan sist datert 19/05-05.
(Enst.)

Oversendelsesforslag:

Bystyret ber administrasjonen vurdere slutføring av reguleringsarbeid for gang- og sykkelsti på Vesterøya frem til Ashavn.
(Enst.)

Forslag:

Høyre fremmet følgende oversendelsesforslag:

"Bystyret ber administrasjonen vurdere slutføring av reguleringsarbeid for gang- og sykkelsti på Vesterøya frem til Ashavn."

Voteringer:

Byutviklingsstyrets innstilling enstemmig vedtatt.

Høyres forslag enstemmig vedtatt oversendt.

Ved alternativ votering ble SP sitt forslag vedtatt med 70 stemmer, mens 1 stemte for by- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 3. (Svein Mykland, UAVH)

240/21 2. tertialrapport 2021 - Driftsdelen

(ark.nr. 2021031591)

Formannskapet innst. 20.10.2021 sak 141/21

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret tar 2. tertialrapport 2021 - Driftsdelen til orientering.
(Enst.)
2. Budsjettendringer som er omtalt i saken vedtas med unntak av bystyrets endringer i møte 27.10.21.
(Enst.)
3. Utvidelse av rammen for stupetårn i Bertesbukta på 3 millioner dekkes inn av ubenyttede midler i tiltakspakken for Koronapandemi.
(69/2)
4. Bystyret ber om en sak vedrørende opprettelse av et kommunalt næringsfond.
(65/6)
- 4a Næringsfondet skal innrettes så det bidrar til å nå Kristiansand kommunes klimamål om 80 % utslippskutt innen 2030.
(40/31)
5. Resterende fra tiltakspakke koronapandemi, 23,8 millioner tilbakeføres bykassa.
(47/24)
6. Bystyret ønsker fortgang i arbeidet med trafikksikkerhetstiltak på Flekkerøy, Fylkesveien på Vesterøya. Bystyret ber Agder Fylkeskommune om å regulere parsellene Skudeviga - Kilura og Kilura - Andåsveien samtidig.
(Enst.)
7. Overskuddet av midler i oppvekstsektoren som følge av lærerstreiken, skal forbli i oppvekstsektoren og ikke tilbakeføres bykassa. Midlene (10 millioner) øremerkes med 5 millioner til læremidler og 5 millioner til å redusere skolenes negative disposisjonsfond.
(Enst.)
- 7a På budsjett for oppvekst gjenstår kr. 1.067.000,- som skulle vært benyttet til koronakompensasjon for klasseturer. Beløpet er foreslått overført sektor 9.
Demokratene foreslår at midlene skal forbli i oppvekstsektoren og øremerkes til fornyelse av læremidler.
(38/33)

Saksprotokoll

Fv. 3908, Vesterøy på Flekkerøya i Kristiansand kommune. Oppfølging av budsjettvedtak 13.12.21

Arkivsak-dok.	21/18186		
Saksbehandler	Leiv Egil Thorsen		
Behandlet av		Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for samferdsel		01.02.2022	5/22
2 Fylkestinget		01.03.2022	4/22

Her kopieres Innstilling fra Protokoll

Fylkestinget har behandlet saken i møte 01.03.2022 sak 4/22

Møtebehandling

Representanten Christian Eikeland (FrP) fremmet fellesforslag på vegne av H, KrF, FrP, Dem., V, PP og U:

Fylkestinget viser til budsjettvedtaket som omhandler Fv. 3908, Vesterøya på Flekkerøy:

«Fv 3908, Vesterøya på Flekkerøy ønskes planlagt og prosjektert på hele strekningen som mangler G/S med utgangspunkt i dagens vegbredder, og at arbeidet gjennomføres parallelt med reguleringsarbeidet. Det gjennomføres som et pilotprosjekt der entreprenør i større grad ser på løsninger for gjennomføring etter prinsippet «godt nok» som en del av kontraktsgrunnlaget innenfor den avsatte prosjektrammen».

Den økonomiske rammen for arbeidet er 19 mill. kroner inkl. MVA. Fylkestinget er opptatt av å få mer igjen for pengene i utbyggingsprosjekter. Prinsippet om å bygge enkle, men gode nok løsninger som gir mest mulig trafikkssikkerhet for pengene, må legges til grunn for prosjektet.

Pågående reguleringsarbeid og grunnnerverv stilles i bero til en har gjennomført dialogmøter med aktuelle parter og fått avklart mulighetene for å gjennomføre prosjektet i samsvar med fylkestingets vedtak om forenklet løsning.

Fylkestinget ber om at samferdselsutvalget følger opp vedtaket, og oppsummerer resultatene av dialogmøter, samt anbefaling av utstrekning av prosjektet, videre framdrift og kontraktsstrategi.

Representanten Thor Jørgen Tjørhom (Sp) fremmet utsettelsesforslag.

Votering

Utsettelsesforslaget fra Sp falt med 28 mot 21 stemmer (Ap, Sp, MDG, SV, R).

Fellesforslaget vedtatt med 28 mot 21 stemmer (Ap, Sp, MDG, SV, R).

Fylkestinget - vedtak

Fylkestinget viser til budsjettvedtaket som omhandler Fv. 3908, Vesterøya på Flekkerøy:

«Fv 3908, Vesterøya på Flekkerøy ønskes planlagt og prosjektert på hele strekningen som mangler G/S med utgangspunkt i dagens vegbredder, og at arbeidet gjennomføres parallelt med reguleringsarbeidet. Det gjennomføres som et pilotprosjekt der entreprenør i større grad ser på løsninger for gjennomføring etter prinsippet «godt nok» som en del av kontraktsgrunnlaget innenfor den avsatte prosjektrammen».

Den økonomiske rammen for arbeidet er 19 mill. kroner inkl. MVA. Fylkestinget er opptatt av å få mer igjen for pengene i utbyggingsprosjekter. Prinsippet om å bygge enkle, men gode nok løsninger som gir mest mulig trafiksikkerhet for pengene, må legges til grunn for prosjektet.

Pågående reguleringsarbeid og grunnnerverv stilles i bero til en har gjennomført dialogmøter med aktuelle parter og fått avklart mulighetene for å gjennomføre prosjektet i samsvar med fylkestingets vedtak om forenklet løsning.

Fylkestinget ber om at samferdselsutvalget følger opp vedtaket, og oppsummerer resultatene av dialogmøter, samt anbefaling av utstrekning av prosjektet, videre framdrift og kontraktsstrategi.

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 417 Lund
4604 Kristiansand

Flekkerøy, 4. desember, 2019

Behov for sykkelvei på Vesterøya.

Elevrådet på Lindebøskauen skole på Flekkerøy ønsker å be kommunen og fylkeskommunen om at planene om sykkelvei på Vesterøya kommer i gang. Mange skolebarn ferdes på denne veien, både på frem og tilbake til barne- og ungdomsskolen og i forbindelse med fritidsaktiviteter. Bare et fåtall av elevene ved ungdomsskolen har rett på busstransport etter gjeldende regler og må gå eller sykle på denne trafikkfarlige strekningen for å komme seg til skolen.

Denne saken har vært oppe til debatt mange ganger og elevrådet har flere ganger tidligere uttalt seg om saken, uten at noe har skjedd. Se vedlagte dokumenter som viser tidligere elevråds uttalelser. Den første går helt tilbake til juni 1997, og vi synes det er svært skuffende å ikke bli hørt i en så viktig sak som dette. Det handler om sikkerhet for barn og ungdom i deres hverdag.

Vi ber dere om å igjen se på denne saken og vi vil gjerne ha et svar fra dere på dette brevet.

Med hilsen

Elevrådet ved Lindebøskauen skole



Johan Skoland

Elevrådsleder

Lindebøskauen skole



Mads Roland

Elevrådsekretær

Lindebøskauen skole

Flekkerøy skole 16. des. 2005

Kristianand kommune
Ingeniørvesenet

Serviceboks 417
4604 Kristiansand

HOVEDPLAN FOR GANG- SYKKELVEINETT – INNSPILL FRA SKOLENE.

Elevrådet ved Lindebøskauen skole har i møte den 16. des. 2005 sett på planen for gang- og sykkelstier på Flekkerøy.

1. Hovedveien på vesterøya bør snarest få gang og sykkelsti. Langs hele hovedveien på Kjære, Berge og til Åshavn er det utrolig smalt, og veldig mye trafikk. Vi ber om at dette blir prioritert høyt.
2. Det er 2 steder dagens sykkelsti har farlige kryss.
 - a) Ved butikken på Lindebø sykler de fleste syklister som er på vei nordover, ut i høyre side av veibanen på toppen av bakken ned mot butikken. Dette for å unngå farlige situasjoner med biler som kommer opp fra butikken. Her er lite oversikt og syklene får god fart ned bakken. Vi vet ikke hva som bør gjøres, men slik det er nå, skaper det problemer.
 - b) Midt i "Bernhards bakke" kommer det en sykkelsti (snarvei) fra nord ut i hovedveien / sykkelstien. Dette krysset er også veldig uoversiktlig, og syklister ned Bernhards bakke har ofte stor fart. Litt mer utfylling på yttersiden av veien vil gi litt mer plass og bedre oversikt.

Med hilsen
elevrådet ved Lindebøskauen skole

Christine Udjus
Christine Udjus
formann

Flekkerøy skole 2. nov. 2000

Kristiansand kommune
Plan og bygningsetaten
Tollbodgt. 22
Posttuttak
4604 Kristiansand

BEMERKNINGER TIL REGULERINGSPLAN FOR KILURA, FLEKKERØY.

Elevrådet ved Flekkerøy skole har i møte den 2. nov. 2000 behandlet reguleringsplanen for Kilura på Berge, Flekkerøy.

Elevrådet har ikke noen bemerkninger til selve planen, men elevrådet er redd for **skoleveien**.

Veien fra Åshavn til rundkjøringen ved kirken er smal og svært trafikk-farlig. Punktet i planen som gjelder gang- og sykkeveier **må derfor overholdes!** Gang- og sykkelvei **må** være i orden **før** det startes opp med anleggstrafikk i området.

Gang- og sykkelveien må **ikke** stoppe ved den gamle Kiluraveien. Den må fullføres helt til det nye byggefeltet på Andås.

Med hilsen
elevrådet ved Flekkerøy skole

Renate Berentsen
Renate Berentsen
formann

Flekkerøy skole, 10. juni 1997

Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
Posttuttak
4604 KRISTIANSAND

MERKNADER VEDR. BEBYGGELSESPLAN FOR G.NR.6 BNR 2 ANDÅS.

Elevrådet ved Flekkerøy skole har i møte den 4. juni behandlet nevnte plan. Vi har følgende bemerkninger til dette:

1. Alle ubebygde områder på øya fungerer i dag som "lekeplass" for barna. Vi er bekymret for all den utbygging som nå skjer her ute, og ber om at størst mulig område i forbindelse med slike planer avsettes til friområde. En regulert, opparbeidet lekeplass er viktig, men kan aldri erstatte uberørt natur!
2. Elevrådet er opptatt av at også for fremtiden skal Flekkerøya være et godt sted å vokse opp på. Vi tror en begrenset utbygging hvert år er det beste for miljøet her ute, og ber om at Flekkerøyplanens bestemmelser om et visst antall hus som kan bygges hver år, nøye blir fulgt. Etter vår mening må slike store byggeprosjekter komme inn under Flekkerøyplanens bestemmelser, og derfor ses i sammenheng med all annen utbygging på øya.
3. Planen nevner et friområde og friarealer mot sjøen. Her er det viktig at alle sikres fri adgang til badeplassene ved at det anlegges offentlig vei til området. Folk på Flekkerøy som ikke eier sin egen strandlinje, har de siste årene "mistet" mange av sine gamle badeplasser. Badeplasser blir også lett oppfattet som private for den nærmeste bebyggelse, p.g.a vanskelig tilgjengelighet for allmennheten.
4. All utbygging på Flekkerøy fører til økt trafikk. Vi har veldig smale veier her ute, uten gang- og sykkelsti. Vi er bekymret for skoleveien til elevene, nå skal også 6-åringer ut i trafikken. Vi mener derfor at all videre utbygging må følges opp med bevilgninger til gang/sykkelsti langs hoved-veien. Selv om de som bygger på Andås, kanskje vil ha krav på skoleskyss, vil trafikkmengden uansett øke. Vi anbefaler en befaring langs hovedveien i det tidspunktet skolebarna begynner eller slutter skoledagen før tillatelse til mere utbygging blir gitt.

Med hilsen
elevrådet ved Flekkerøy skole

Rakel Guttormsen
Rakel Guttormsen
formann

Kristiansand kommune /v planavdelingen

PB 4, 4685 Nodeland

Post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

PLAN-21/04073

Kilura 829, Kjeldeviga 814

Det er varslet oppstart av regulering med mål om å sikre rekkefølgebestemmelser til sikker skolevei G/S og omfanget av dette.

Det er vedtatt både i Kristiansand kommune og Agder Fylkeskommune og regulere FV 3908 med fortau. (se vedlegg) Dette arbeidet er gjennomført en gang i 2005 og nå igangsatt på nytt.

Plan 829 er i direkte tilknytning til dette arbeidet og man bør se dette samlet. Vedlegger forslag til ny adkomst til Plan 829, samt inntegning av det allerede regulerte fortauet langs FV3908. Denne løsningen vil gi boligene på Leisberget tilknytning til G/S samme med Belteviga og den foreslåtte parkeringen for Oksøy-Ryvingen verneområde.

For Plan 829 bør rekkefølgekravet bli og etablere fortau langs FV3908 fra planens start ved Storetjønnsletta til Leisberget.

Uansett hva slags krav som blir satt i reguleringen bør denne ses i sammenheng med Fylkets regulering langs FV3908. (se vedlagte tidsplan)

Det er politiske føringer i Kristiansand kommune som sier at barn og unge skal få komme med sine meninger og disse skal vektlegges. Legger derfor ved Elevrådets uttalelser i forbindelse med de omtalte reguleringsplanene.

Mvh

Håkon Vestberg

Tidligere FAU leder Flekkerøy og Lindebøskauen skole

Ref: PLAN-21/04073-2

Viser til tilsendt Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814.

Naboer av Kilura anmoder om at to punkter vurderes som del av planarbeidet

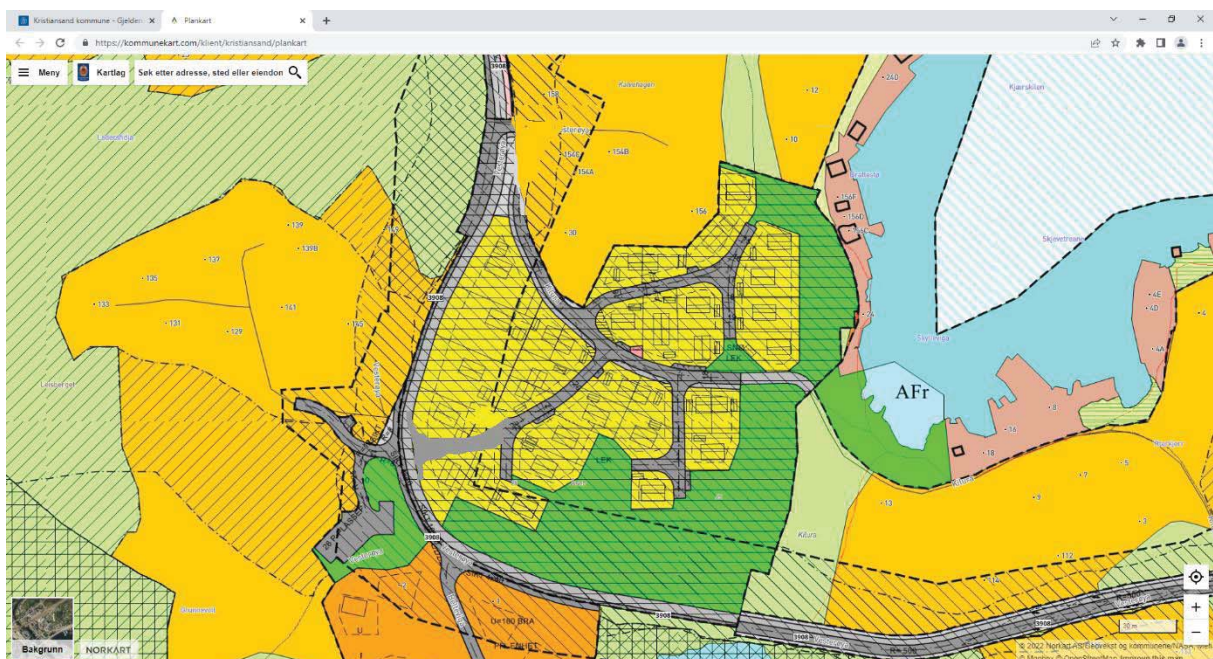
1. Ny tilkomst-vei
2. Tilpassing til naturen

Ny tilkomst-vei

Ekstisterende Kilura plan har tilkomst-vei i nord vestre del av området.

Vi klarer ikke helt å se at man oppnår tilfredsstillende trafiksikkerhet, med en 180 graders sving inn i området, et begrenset areal og betydelig trafikk av biler, gående og syklende.

Vi foreslår at ny tilkomst-vei til området vurderes. Et forslag er vist på vedlagte tegning. Kiluraveien kan stenges for biltrafikk på toppen av bakke med bom, og beholdes som gangvei.



Tilpassing til naturen

Media har i den senere tid skrevet om flatsprenging i nye boligfelt og at det reguleres på en annen måte nå enn for 20 år siden. På bakgrunn dette henstilles det til at reguleringsarbeidet vurderer om eksisterende reguleringsplan har tilstrekkelige forståelse og omtanke for naturen. Vi som er naboer til Kilura området ønsker en boligbygging som tilpasses naturen og tar vare på de naturlige terrengformasjonene ved å blant annet begrense silhuetter, fjellskjæringer og høye murer.

Flekkerøy 4.oktober 2022

Sandra Nyheim Olsen og Stian Johansen, Kilura 30

Sign.

Karianne Laurendz og Frode Andersen, Vesterøya 154A

Sign.

Simon Berge, Vesterøya 158

Sign.

Turid Helen og Vidar Fidje, Vesterøya 156

Sign.

Camilla Lothe og Ørjan Langhelle, Vesterøya 154B

Sign.

Kommentar og merknad til endring av reguleringsplanene for Kilura og Kjeldevika

På vegne av flere tomteeiere ved Kjeldevika (Planid 814) ønsker vi å fremme følgende kommentarer og merknader til det pågående arbeidet med endring av reguleringsplanene:

Vi er svært positive til kommunens ønske om å legge til rette for utvikling av området, og at det nå gjøres et arbeid med å revidere planen mtp rekkefølgekravet.

Rekkefølgekravet i reguleringsplanen fra 2002 har i realiteten virket som byggestopp i 20 år, i kombinasjon med andre midlertidige byggestopp (2007-2010 og 2020-).

Et rekkefølgekrav skal være realistisk og kunne gjennomføres innen rimelig tid.

Erfaringene fra gjeldende rekkefølgekrav og vanskelighetene med å realisere dette kravet, kombinert med fortsatt stor usikkerhet knyttet til finansiering, plan/regulering og utbygging av sikker skolevei helt ut til Kjeldevika, gjør at rekkefølgekravet bør fjernes helt fra reguleringsplanen for Kjeldevika. En videreføring av rekkefølgekravet for Kjeldevika vil hverken være realistisk eller kunne gjennomføres innen rimelig tid.

Den tekniske planen for reguleringsplanen Kjeldevika ble godkjent av kommunen i 2019. Det tekniske anlegget er ferdig utbygd i 2022. Det innebærer at alt av infrastruktur for Kjeldevika er nå på plass (asfaltert vei, nye lyktestolper, strøm, fiber, vann & kloakk til alle tomter).

Totalt 3 tomter i Kjeldevika har fått dispensasjon fra rekkefølgekravet og har fått bygget bolig, i tillegg er det gitt byggetillatelse til 2 hytter og 3 sjøboder, som er oppført. Dette innebærer at nesten halve området er ferdig utbygd, og all infrastruktur er på plass for resterende tomter.

En videreføring av rekkefølgekravet vil i praksis ikke legge til rette for kommunens ønske om å utvikle området. Den vil i tillegg oppleves som svært urimelig for resterende tomteeiere som har ventet i opptil 20 år på å få bygge bolig. Mange har lagt inn betydelige private midler gjennom kjøp av tomt og finansiering av teknisk plan.

Vårt innspill er derfor at rekkefølgekravet som gjelder opparbeidelse av sikker skolevei fjernes helt fra reguleringsplanen for Kjeldevika.

Mvh
Simen Dørum

Harald Kjellevik

Ted & Renate Gundersen



Statens vegvesen

KRISTIANSAND KOMMUNE

Postboks 4

4685 NODELAND

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Glenn Solberg / 37019823

Vår referanse:
22/170477-2

Deres referanse:
PLAN-21/04073-2

Vår dato:
27.09.2022

Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814 – Kristiansand kommune

Vi viser til brev fra kommunen datert 31.08.22.

Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura med plan ID 829, og Kjeldevika med plan ID 814. Reguleringsplanene er vedtatt i 2002. Begge reguleringsplanene har rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av sikker skoleveg, før boligfeltene kan bygges ut. Det er nå gått 20 år uten at trafiksikker skoleveg er etablert, og det har vært stilt spørsmål til hvorvidt rekkefølgebestemmelsene fremdeles er gyldige.

Formålet med reguleringen er å sikre rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av sikker skoleveg frem til de to boligområdene. Som en del av arbeidet vil omfanget av rekkefølgebestemmelsene til sikker skoleveg bli vurdert på nytt. Rekkefølgebestemmelsene kan bli opprettholdt, endret eller presisert.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Langsævn 4
4846 ARENDAL

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet.

Statens vegvesens innspill til meldingen

De to planområdene ligger på Flekkerøya. Kjeldevika har atkomst fra privat veg, videre på kommunal veg som igjen er koplet på fv. 3908 Vesterøya. Plan for Kilura tar med seg deler av fylkesvegen innenfor planområdet. Det er Agder fylkeskommune som forvalter, drifter og vedlikeholder fylkesvegnettet.

Trafikksikkerhet for barn og unge vil være et viktig stikkord i planene. I Nasjonal transportplan er det satt mål om at 80 prosent av barn og unge skal gå eller sykle til skolen. Barn og unges skole- og fritidsveier skal være trafikksikre, trygge og attraktive.

Et viktig tiltak er å begrense antall steder der det kan oppstå konflikter mellom myke og harde trafikanter slik som i kryss og avkjørsler. I kryss og avkjørsler må det sikres tilstrekkelige frisiktsoner slik at ulike trafikanter kan se hverandre i tide og rekke å stoppe.

Det opplyses at fylkeskommunen er i gang med arbeid for gang- og sykkelveg langs deler av strekningen Vesterøya. Dette blir i så fall en viktig del av en sammenhengende løsning for en sikker og trygg veg for skolebarn. I dag er det fortau på den første delen av Vesterøya.

Vi forutsetter at det i planene gjøres vurderinger på hva som er de beste løsningene for en sikker skoleveg for barna fra planområdene og til skolen.

Ut over dette har ikke Statens vegvesen noen flere vesentlige merknader til meldingen.

Med hilsen

Erling Jonassen
seksjonsleder

Glenn Solberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504, 4804 ARENDAL



KRISTIANSAND KOMMUNE

Postboks 4
4685 NODELAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Sigrid Lofthus Drange, 37 01 78 66

Innspill til oppstart av reguleringsplanarbeid for Kilura - Kjeldevika i Kristiansand kommune

Vi viser til brev av 31.08.2022 fra Kristiansand kommune med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for endring av reguleringsplanene for Kilura (planID 829) og Kjeldevika (planID814) på Flekkerøy.

Formål og planstatus

Reguleringsplanene er vedtatt i 2002. Begge reguleringsplanene har rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av sikker skolevei, før boligfeltene kan bygges ut. Det er nå gått 20 år uten at trafiksikker skolevei er etablert, og det har vært stilt spørsmål til hvorvidt rekkefølgebestemmelsene fremdeles er gyldige.

Det planlegges ikke nye funksjoner eller ytterligere fortetting innenfor områdene, og endringen omhandler i hovedsak vurdering av rekkefølgekravene om sikker skolevei. Formålet med planarbeidet er å sikre rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av sikker skolevei frem til de to boligområdene. Arbeidet skal sees i sammenheng med at Agder fylkeskommune har startet arbeid med å regulere gang-sykkevei/fortau på deler av strekningen langs Vesterøya.

I kommuneplanen er områdene avsatt til bebyggelse og anlegg (boligformål).

I reguleringsplanen for Kjeldeviga er områdene regulert til boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. I reguleringsplanen for Kilura er området regulert til boligbebyggelse.

Innspill fra Statsforvalteren

Det er bra at kommunen har fokus på at sikker skolevei sikres og etableres, særlig når det skal etableres nye boliger.

Da begge planene er gamle, ber vi kommunen vurdere om det er behov for å innarbeide krav gitt i gjeldende kommuneplan. Vi viser også til *statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av*



strandsonen langs sjøen som første gang kom i 2011, og nå sist revidert 28.05.2021. Under punkt 7 fremgår det følgende;

Eldre reguleringsplaner som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør revideres eller oppheves.

Det fremgår at planarbeidet i utgangspunktet ikke skal justere øvrige deler av gjeldende planer og Statsforvalteren har derfor ikke vurdert disse. Planene er relativt gamle, og det er registrert viktig natur etter disse ble vedtatt. Vi ber derfor kommunen gå gjennom de to planene for å se om disse bør endres/justeres dersom det viser seg at planene åpner opp til utbygging som er i strid med retningslinjene, jf. over.

På vestsiden av Kjeldeviga er det i 2020 registrert en rødlistet naturtype; kystlynghei. Det er viktig at det i planen settes bestemmelsene som ikke er til hinder for å drive skjøtsel for å forbedre tilstanden på naturtypen f.eks. beiting eller brenning. Etter 2002 er det registrert rødlistede fuglearter i/ved områdene. Etter vår vurdering er det derfor særlig viktig å unngå arealendringer i og langs sjøen ved Kjeldevika. Videre er det viktig at det er klare og gode bestemmelser som sikrer allmennheten langs sjøen, da det ofte oppstår utfordringer dersom turvei/stier legges over private eiendommer/brygger.

Planområdet grenser inn mot Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde og Storetjønna vassdrag. Vi minner om at kommunen må innhente uttalelse fra verneområdestyret Oksøy-Ryvingen.

Med hilsen

Heidi Johansen (e.f.)
seniorrådgiver

Sigrid Lofthus Drange
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Statens vegvesen

Postboks 788 Stoa
Postboks 8142 Dep

4809 ARENDAL
0033 OSLO