

Til offentlige og andre berørte parter

Vår dato: 5. mai 2023
Deres dato:

Vår referanse: P173 – Justnesskauen 130 - Kristiansand
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Victoria Nordtveit

Varsel om oppstart av detaljregulering for Justnesskauen 130

På vegne av Justnes misjonskirke starter Planfolket AS arbeid med privat forslag til detaljregulering for Justnesskauen 130 i Kristiansand kommune, jf. plan og bygningsloven §§ 12-3 og §12-8.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter deler av eiendommene gnr./bnr. 37/95, 37/431, 37/739, 37/740, 37/823 og 37/824 i Kristiansand kommune. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Formålet med reguleringen er å legge til rette for etablering av et fellesskapshus med tilhørende parkering og annen infrastruktur.

Planarbeidet vil særlig belyse følgende problemstillinger: områdestabilitet, overvann, biologisk mangfold og forhold til nærliggende dyrket mark, friområde, tursti og andre gangforbindelser.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I Kommuneplanens arealdel 2011-2022 er området avsatt til bebyggelse og anlegg og grønnstruktur. I tillegg er det regulerte linjer for samlevei, adkomstvei og turvegtrasè innenfor planområdet.

By- og stedsutviklingsutvalget behandlet saken i møte 12.01.2023, sak 3/23. Vedtaket ble følgende: «By- og stedsutviklingsutvalget anbefaler at planarbeidet for Justnesskauen 130 kan fortsette og saksbehandlingen videreføres.»

Det ble avholdt oppstartsmøte i saken 24.03.2023. Konklusjonen av møte var at kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet. Det vises til referat fra oppstartsmøte.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8 og eller etter Folkehelseloven §11 helsekonsekvensutredning.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå berørte parter har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Planfolket AS
Tollbodgata 52
4614 Kristiansand S
Eller på epost: innspill@planfolket.no

Frist for å komme med innspill er **4. juni 2023**. Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse. Det er ikke nødvendig å sende kopi av innspill til kommunen. Innspill til planarbeidet, med plankonsulents kommentar, vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette. Planprosessen åpner opp for at berørte parter neste gang vil kunne uttale seg om planarbeidet når planforslaget legges ut til høring. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Victoria Nordtveit på telefon (41 66 46 41) eller epost (victoria@planfolket.no).

Varslingen og kartutsnittet samt andre dokumenter i saken kan også ses på www.planfolket.no under «*kunngjøringer*» samt på Kristiansand kommunes hjemmesider.

Med vennlig hilsen

Victoria Nordtveit
Arealplanlegger/Partner
PLANFOLKET AS

Vedlegg:

- 1 – Kart som viser planområdets utstrekning
- 2 – Planinitiativ for Justnesskauen 130
- 3 – Referat fra oppstartsmøte 24.03.2023