

## VARSEL OM OPPSTART AV ENDRING AV OMRÅDEPLAN FOR AUSVIGHEIA, FELT B100 I KRISTIANSAND KOMMUNE MED PLANID 201209

ADRESSE COWI AS  
Tordenskjoldsgate 9  
4612 Kristiansand  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

DATO 24.05.22  
SIDE 1/2  
REF ad  
OPPDRAGSNR A223050

### Varsling om påbegynt reguleringsendring

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-8 meldes det om oppstart av reguleringsendring for områdeplan for Ausvigheia, felt B100 i Kristiansand kommune. Området er regulert som boligområde i gjeldende områdereguleringsplan for Ausvigheia med planId 201209.

Formålet med planendringene er i hovedsak fortetting/optimalisering av feltet, små justeringer av adkomstveier, flytting av energianlegg, endring av fortausløsning etc. Ved en endring på deler av feltet fra store eneboligtomter til mindre tomter og en tettere løsning som f.eks tomannsboliger, kjedehus etc vil muligheten økes for at flere, for eksempel barnefamilier, kan bosette seg i feltet.

Formålet i gjeldende plan endres ikke.



Endringen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Samtidig varsles det om oppstart av forhandlinger om endringer av utbyggingsavtalen for det aktuelle området i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4. Avtalen gjelder mellom berørte parter og kommunen og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Ausvigheia Eiendom AS.

SIDE 2/2

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartvarsel er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside:

[www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner](http://www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner)

Eventuelle spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for endringen, sendes skriftlig pr brev til COWI AS, Tordenskjoldsgt 9, 4612 Kristiansand eller på e-post til [daar@cowi.no](mailto:daar@cowi.no) innen 28.06.22

Med vennlig hilsen

Arild Dahl  
Prosjektleder Areal og samferdsel

**COWI AS**

Tordenskjoldsgate 9  
4612 Kristiansand S  
Norway

Mobile: +47 913 33537

Email: [daar@cowi.com](mailto:daar@cowi.com)

# COWI