



Kristiansand  
kommune

Se adresseliste

Vår ref.:  
PLAN-20/02677-24  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
11.05.2021

## 1499 Detaljregulering, Kvartal 7 - offentlig ettersyn

By- og stedsutviklingsutvalget vedtok 06.05.2021 å legge forslag til detaljregulering for Kvartal 7 ut til offentlig ettersyn - også kalt høring - i tråd med plan- og bygningsloven § 12-10.

### By- og stedsutviklingsutvalgets vedtak:

1. By- og stedsutviklingsutvalget legger detaljregulering for Kvartal 7 med plankart og bestemmelser sist datert 19.04.2021, ut til offentlig ettersyn. (Enst.)
2. Før planen sluttbehandles skal planen bearbeides iht. temaer beskrevet i avsnittet – endringer. (8/3).

Planforslaget legger til rette for en utvikling av kvartalet. Det foreslås formålene forretning, kontor, tjenesteyting, bevertning og inntil 134 boliger. Boligene vil få etablert uterom i kvartalet, oppe på lokket over forretningsetasjen. Parkering legges i kjeller. Utbygging av hver eiendom kan skje uavhengig av hverandre.



Figur: Rød sirkel viser Kvartal 7



Dagens situasjon – Kvartal 7

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Kommunalområde  
Plan

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
48295411

Telefon  
38 07 50 00

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Selve planforslaget (plankart, bestemmelser og planbeskrivelse) og sakens mest sentrale dokumenter finner du på vår hjemmeside [www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner](http://www.kristiansand.kommune.no/reguleringsplaner).

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir til slutt. Derfor er det viktig at du setter deg inn i planforslaget på kommunens hjemmeside, og kommer med dine kommentarer i løpet av høringen. Høringsperioden er fra 14.05. til 25.06.2021. Høringsuttalelsen din blir vurdert og kommentert i sakspapirene til by- og stedsutviklingsutvalget og bystyret og besvares ikke skriftlig. Etter at bystyret eventuelt har vedtatt detaljreguleringen, sendes melding om vedtaket til deg og de andre berørte partene. I samme brev får du også informasjon om hvilke muligheter du har til å klage på vedtaket.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Dersom du har spørsmål eller ønsker å få tilsendt noen av høringsdokumentene på papir kan du kontakte saksbehandler, Frode Solheim, telefonnummer 482 95 411.

Du må sende synspunktene dine til planforslaget til plan og bygg innen 25.06.2021. Vennligst påfør brevet kommunens referansenummer.

Med vennlig hilsen

Frode Solheim  
Saksbehandler  
Sign.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

#### **Vedlegg**

1. Plankart
2. Bestemmelser
3. Planbeskrivelse uten vedlegg
4. Saksfremlegg
5. Saksprotokoll
6. Dokumentene som ble oppført som bakgrunnsstoff i saksfremlegg til politisk behandling
7. Adresseliste

Offentlige etater får høringsdokumentene tilsendt som vedlegg til dette brevet. Private mottakere finner dokumentene på kommunens hjemmeside.

Med hilsen

Frode Solheim  
Arkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
FØRELAND RÅDGIVING AS