

Sjekkliste for risiko og sårbarhet i plansaker

Detaljregulering for Heftenes småbåthavn

Dato: 31.10.2023

Plan- og bygningsloven § 4-3 – samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse:

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.”

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Kartlegging		
		Utredes i egen ROS-analyse	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, jord-, sørpe- eller steinskred?	☐	I h.h.t. NVE Atlas er området ikke utsatt for skred.	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabilt)?	☐	I h.h.t. NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er det ikke marin leire i eller i nærheten av planområdet.	
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	☐	I h.h.t. NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er områdene lengst ned mot havet berørt av stormflo. Småbåthavn må naturligvis ligge ved sjøen/havet, og må tåle å bli oversvømt ved springflo. Regulert p-plass er ikke utsatt for springflo.	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	☐	I h.h.t. NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er området ikke utsatt for flom.	
	Er det tatt hensyn til fremtidig havnivåstigning?	☐	Det vises til temarapport fra DSB om havnivåstigning og stormflo. Havnivåstigning med klimapåslag utgjør 0,77 meter. Regulert p-plass er ikke utsatt. Regulerte flytebrygger	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Kartlegging		
		Utredes i egen ROS-analyse	Utredes <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	Dersom området har tilgang til elv eller sjø; er det behov for sikringstiltak?	☐	følger havnivået. Regulerte brygger langs land må tåle havstigning. Bryggens høyde må eventuelt heves.	
	Er det fare for forurensende avrenning fra et utsprengt område (gjelder sulfidholdig fjell)? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	☐	Det vil ikke være nødvendig med sikringstiltak utover det som er ilagt etablering av småbåthavn.	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør fare (stup etc.)	☐	I h.h.t. kommunens kartbase, er ikke området spesielt utsatt. I h.h.t. NGU sitt kart om berggrunn, består planområdet av båndgneis stedvis migmatittisk.	
	Vil skogbrann/lyngbrann i området være en fare for boliger/hus?	☐	Det er ikke terrengformasjoner som utgjør fare i området.	
		☐	Det skal ikke etableres boliger i planområdet.	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området:			
	- hendelser på veg?	☐	Det er utarbeidet egen trafikkanalyse og vegteknisk gjennomgang for området og dette er ivaretatt her.	
	- hendelser på jernbane?	☐	Planområdet ligger ikke tilstøtende eller i nærheten av jernbane.	
	- hendelser på sjø/vann/elv?	☐	En småbåthavn kan naturlig føre med seg uønskede hendelser ved sjø, men ikke mere enn risiko som er forbundet med en småbåthavn.	
	hendelser i luften?	☐	Ikke aktuelt.	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området:			

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Kartlegging		
		Utrede <i>s</i> i egen ROS-analyse	Utrede <i>s</i> <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- utslipp av giftige gasser/væsker?	☐	Planområdet ligger ikke i nærheten av slik industri.	
	- teletjenester?	☐	Planområdet ligger ikke i nærheten av teletjenester.	
	- vannforsyning?	☐	Planområdet ligger ikke i nærheten av vannforsyningsanlegg. Må påse at det ikke er vannledninger i sjøen nær opp til nye flytebrygger ifm. moringer mm.	
	- renovasjon/spillvann?	☐	Planområdet ligger ikke i nærheten av slik industri.	
	Dersom det er høyspentanlegg i området: - blir følsom bebyggelse som skoler/barnehager/boliger (samt uteoppholdsarealer) planlagt i tilstrekkelig avstand til høyspentledninger, jordkabler, transformatorstasjoner eller nettstasjon i forhold til mulig helserisiko (utredningskrav ved 0,4 µT)?	☐	Det skal ikke etableres følsom bebyggelse.	
	Er det farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området (f.eks. inn- og utkjørsel)?	☐	Det er utarbeidet egen trafikkanalyse og vegteknisk gjennomgang for området som vil ta for seg dette.	
	Brannberedskap:			
	- omfatter området spesielt farlige anlegg?	☐	Nei, det skal ikke etableres spesielt farlige anlegg.	
	- ligger området slik at brannvesenets krav til innsatstid tilfredsstilles?	☐	Planområdet er en liten småbåthavn, som må betjenes via brannbåt.	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Kartlegging		
		Utreides i egen ROS-analyse	Utreides <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	- har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	☐	Planområdet omfatter småbåthavn og sjø. Sjøvann kan brukes som brannvann.	
	- har området tilfredsstillende atkomst for brannvesenet? (PBL § 18-1)	☐	Det er fremkommelig for brannbil. Men for småbåthavna er det mest aktuelt med brannbåt.	
Tidligere bruk/forurensning	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter i og utenfor planområdet?			
	- bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg / mekanisk verksted/skipsverft? (se kart; velg meny – kartutvalg, kryss ut «forurensning»)	☐	Det er registrert et lite område med forurenset grunn tilstøtende planområdet fra eksisterende småbåthavn. Planlagt tiltak vil ikke komme i konflikt med dette.	
	- industri (for eksempel galvaniseringsverksted, impregneringsverk, annen industri)?	☐	Ingen slik industri ved eller i planområdet.	
	- avfallshåndtering/deponi?	☐	Ikke kjent.	
	- gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980 / byjord?	☐	Ikke kjent.	
	- militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.?	☐	Ikke kjent.	
Omgivelser	Vil helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser/ grønnstruktur og utendørs idrettsanlegg o.l. bli utsatt for forhold som direkte eller indirekte kan påvirke helsen:			
	- forurensning av drikkevannskilde (privat/kommunal) og/eller nedslagsfelt for drikkevannskilde?	☐	Planområdet er ikke ved drikkevannskilde.	
	- støy/rystelser/vibrasjoner fra veitrafikk/bane/fly/tekniske installasjoner (eks. vifter og kjøleanlegg) / annen virksomhet (eks	☐	Planområdet ligger ikke ved eller i nærheten av områder eller	

Emne	Forhold eller uønsket hendelse som kan utløse et behov for egen ROS-analyse	Kartlegging		
		Utreides i egen ROS-analyse	Utreides <u>ikke</u> i egen ROS-analyse Begrunnelse:	Vedl nr.
	serveringsvirksomhet og konsertlokaler)? T-1442, støy i arealplanlegging.		virksomheter som generere mye støy.	
	- luftforurensing i planområdet (T-1520, retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen)?	☐	Nei.	
	- utslipp av støy, avgasser, markert lukt eller annet (eks. lukt fra serveringsvirksomhet og matproduksjon)?	☐	Planområdet ligger ikke ved steder med utslipp av støy, avgasser eller lukt	
	- andre forhold av vesentlig betydning for miljø og trivsel?	☐	Ikke kjent.	
	- dårlig mobildekning og bredbånd/internettforbindelse?	☐	I h.h.t. Telenor sitt dekningskart er det god mobildekning i området.	
Sabotasje/ terror	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	☐	Nei, småbåthavn regnes ikke som et potensielt terrormål.	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? (F.eks. risikofylt industri med kjemikalie/eksplosiver, olje/gass, radioaktivt materiale eller kraftstasjon, trafo, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militæranlegg)	☐	Nei, det er ingen potensielle terrormål i nærheten av planområdet.	

Utført av ViaNova Kristiansand v/ Eiril Eliassen Weidemann

Dato: 31.10.2023